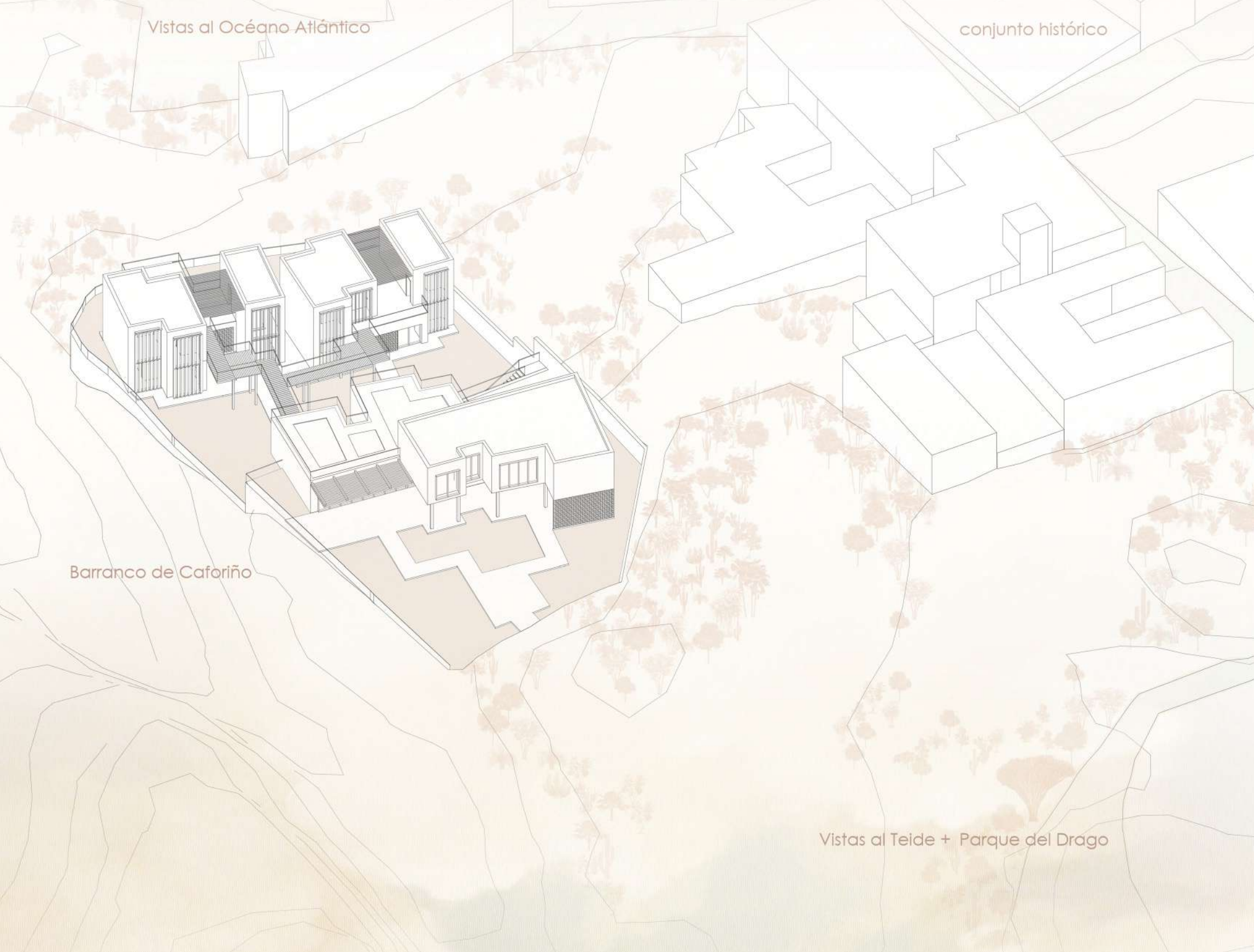




Continuidad espacial y funcional interior del sistema Pladur

El proyecto se ubica en el Parque del Drago, en el centro urbano de Icod de los Vinos, un municipio de la isla de Tenerife (Islas Canarias, España). Recibe el nombre de Tagoro, cuyo significado viene del nombre que daban los aborígenes guanches de la isla de Tenerife, a la asamblea o lugar de reunión de los dirigentes de la comunidad, por tanto la nueva forma de habitar es reinventar la tradición. Los "nómadas digitales" habitarán en este complejo, el cual va más allá de lo constructivo, se trata de un reflejo de las necesidades de sus usuarios, nace de lo particular a lo general. Partimos de la idea de utilizar el sistema de pladur para crear módulos interiores que se adapten a la función que cada quién aplique en ellos. Este interior, a su vez, se relaciona fielmente con el entorno, las vistas al mar, la trama irregular de vegetación e incluso la fragmentación de la isla en general. Es por ello, que la envolvente y continuidad de lo construido parte de la división de parcela en dos formas, como si se tratara de un positivo y negativo, con la particularidad que ambas partes se intersectan creando un vínculo verde como lo hace el parque con el hito del drago. Por tanto este núcleo da vida al conjunto dotándolo de mayor funcionalidad, creando una atmósfera de sorpresa y aventura.







recorrido al mismo nivel

recorrido perimetral

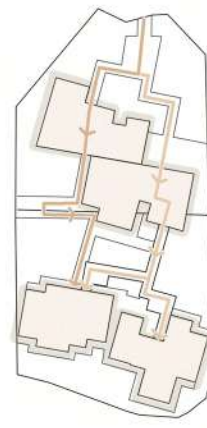


Diagrama de circulación

recorrido principal conexión desniveles

recorrido secundario hacia módulos habitacionales

ascensores

baños inclusivos

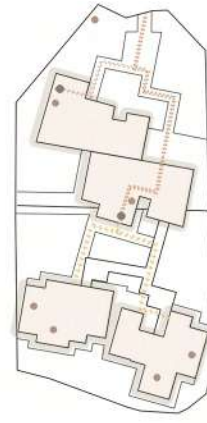
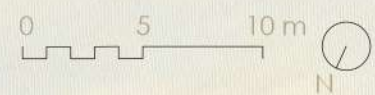
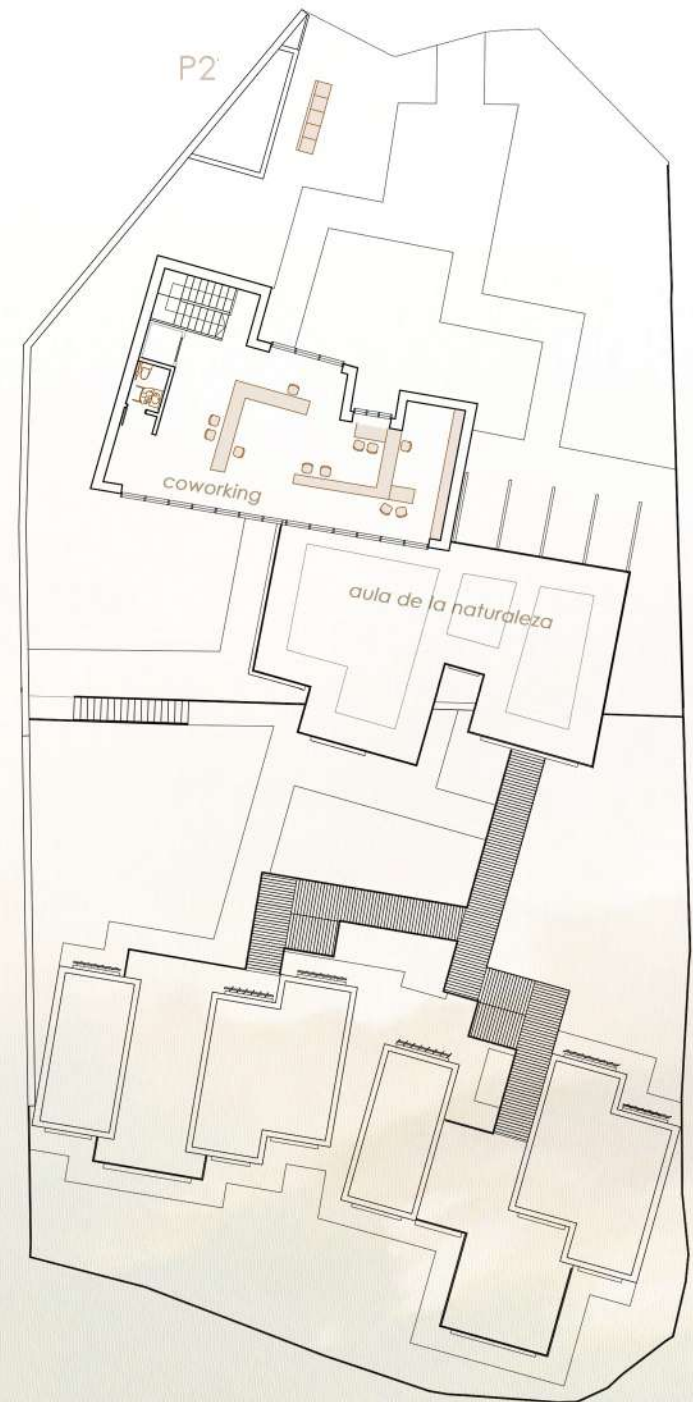
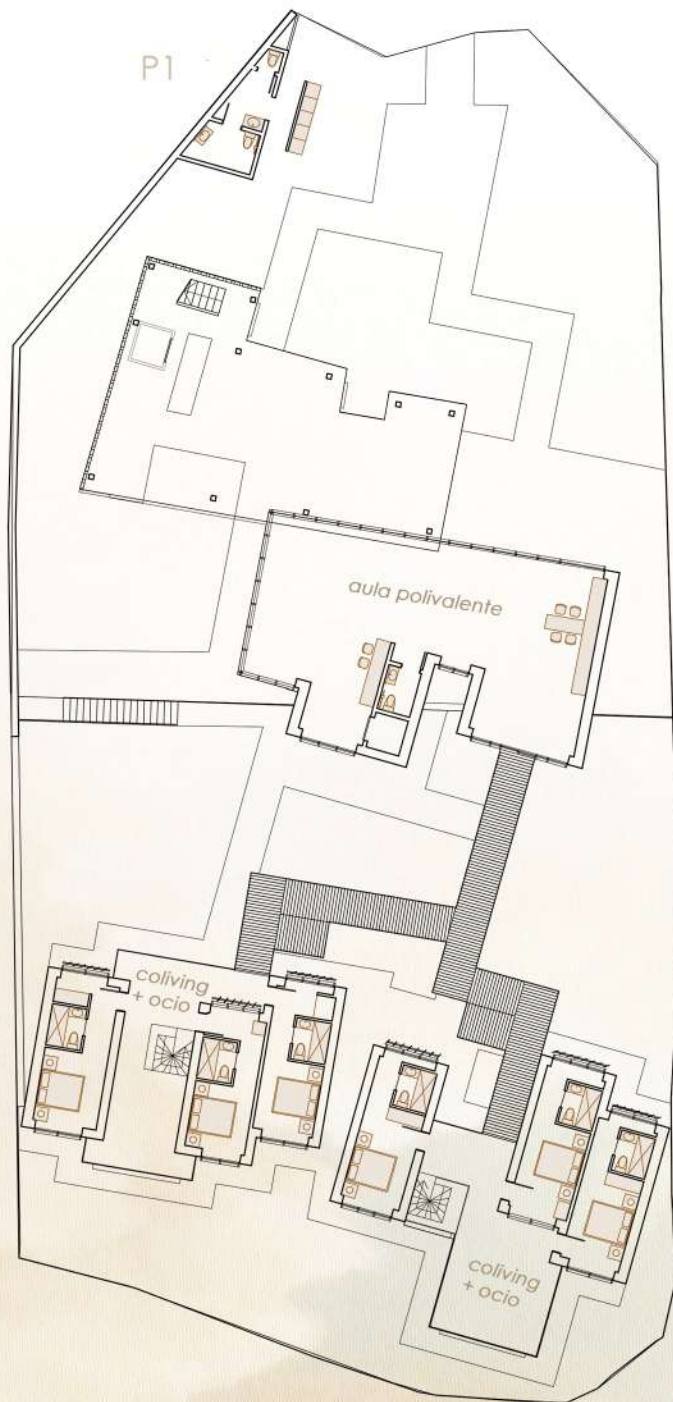
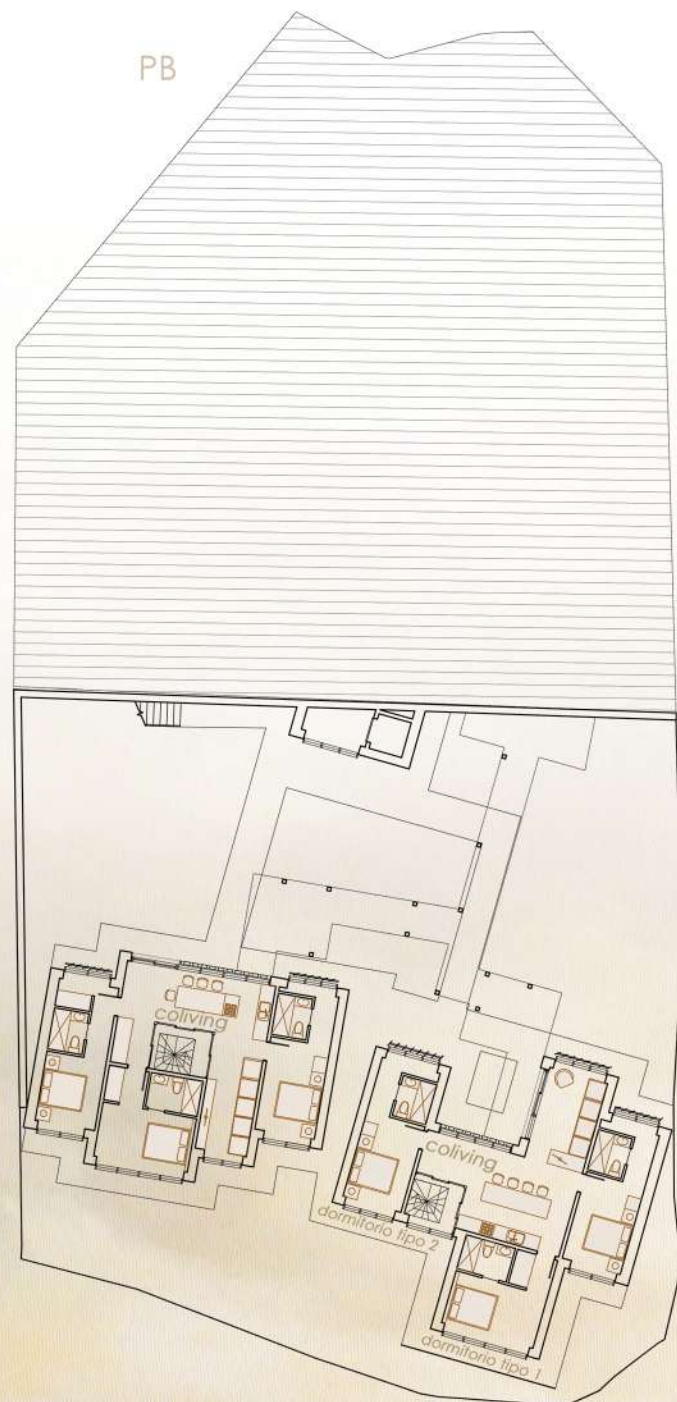


Diagrama de accesibilidad inclusiva

Los criterios considerados a la hora de proyectar son:

- **Disposición y recorridos:** El complejo se divide en dos partes respetando el desnivel del terreno, conectadas, mediante pasarelas ligeras a un mismo nivel permitiendo el acceso a todas las personas, planteando caminos por el perímetro de la parcela y el exterior.
- **Orientación:** La zona de habitar se encuentra en la parte inferior del desnivel, dotándolo de mayor privacidad. Por otro lado, se ha tenido en cuenta las vistas al mar ubicando las fachadas de muro cortina, de cada módulo habitacional y zonas comunes, hacia el norte. Orientado al sur se han utilizado elementos de protección frente al sol, lamas de maderas móviles. En la parte superior del desnivel, las caras opacas se encuentran mayormente al sur, pero solo en espacios de tránsito rápido, como en la escalera, las demás son transparentes para poder apreciar las vistas al parque del Drago y al volcán del Teide.
- **Atmósfera:** La clave del conjunto es el entrar y salir de cada espacio, desde el inicio de la parcela, los materiales utilizados generan un impacto táctico y visual en el espectador. Celosías de ladrillo visto, muros cortina con montantes de madera, acabados típicos de la arquitectura canaria, vegetación autóctona, cubiertas verdes con miradas a todos los polos del proyecto, pero sobre todo la grava volcánica como elemento multifuncional, desde su uso técnico en la cubierta no transitable a decorativo en los paseos exteriores del proyecto.



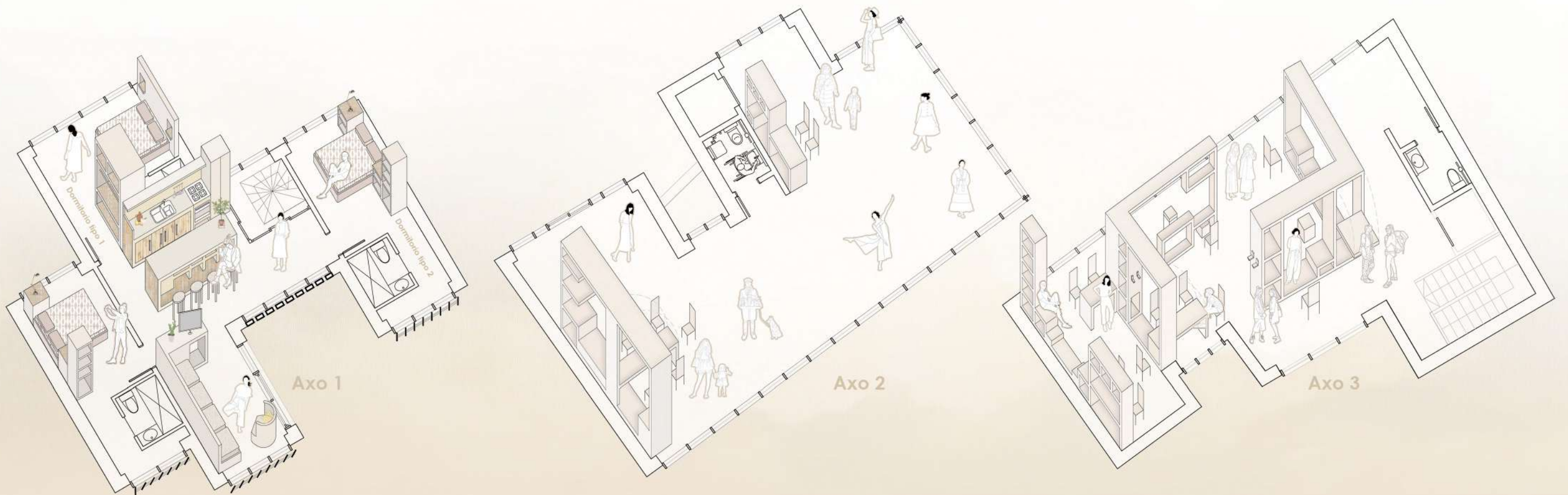




AXONOMETRÍA 1 DE MOBILIARIO DE TABIQUES  
PLADUR ALVEO PARA ZONA HABITABLE

AXONOMETRÍA 2 DE MOBILIARIO DE TABIQUES  
PLADUR ALVEO PARA EL AULA POLIVALENTE

AXONOMETRÍA 3 DE MOBILIARIO DE TABIQUES  
PLADUR ALVEO PARA LA ZONA DE COWORKING



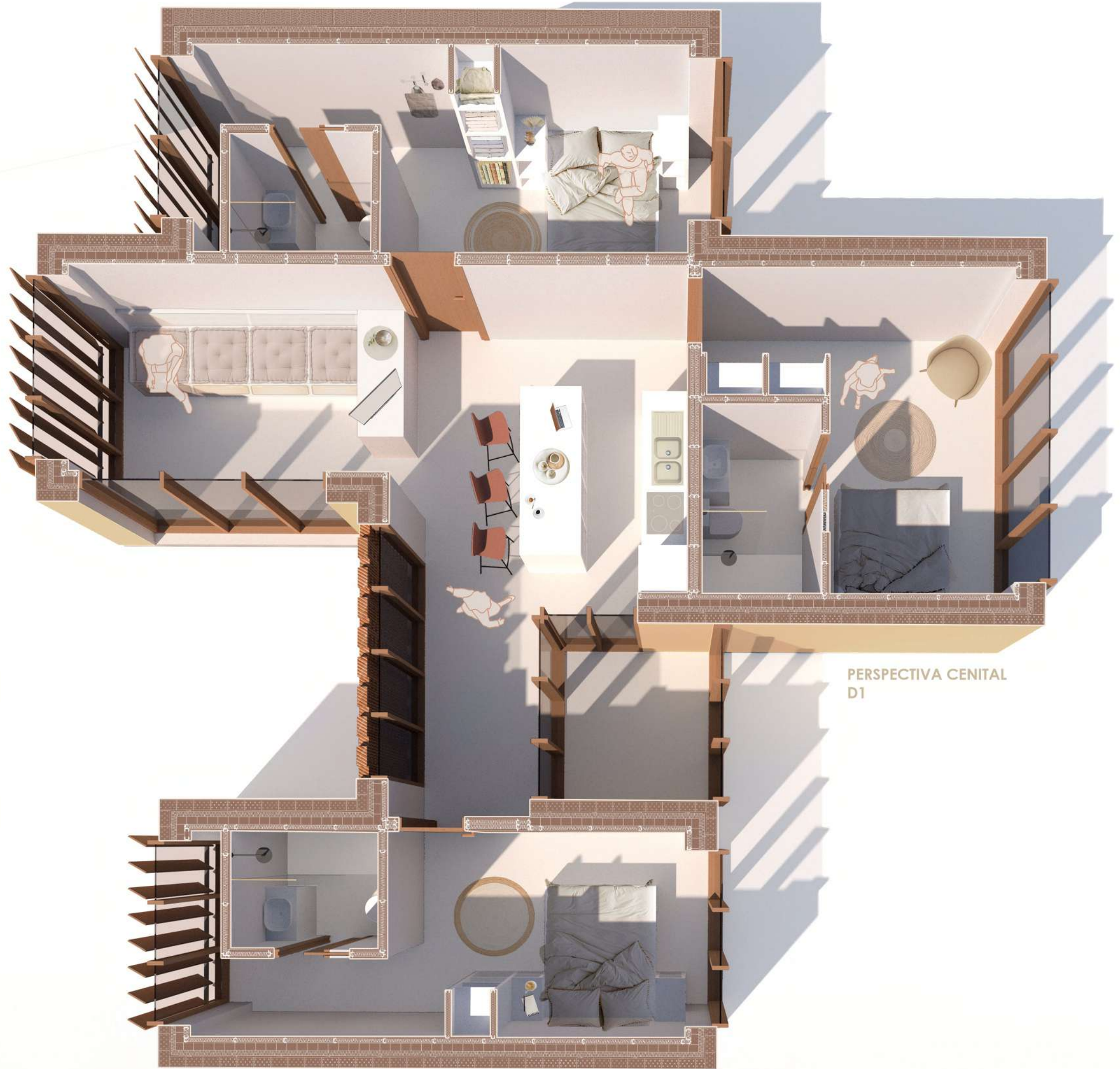
Cada edificio del proyecto está revestido con Sistemas Pladur, desde los trasdosados de las fachadas, los tabiques de separación interior y los falsos techos con placa Omnia para mayor continuidad visual del conjunto hasta el mobiliario interior de cada zona, aprovechando el espacio y funcionalidad del mismo con la placa alveo trillaje. La estructura es de hormigón armado, las fachadas son de ladrillo cara vista y otras con acabado de mortero. La madera está presente en las pasarelas, barandillas, montantes y elementos de protección solar como las lamas verticales y las pérgolas.

El interior es la esencia del sistema de Pladur, ya que la placa elegida para el mobiliario es ideal a la hora de construir módulos que cumplen función de tabique, pero con aberturas de paso, de almacenaje, despliegues de niveles, como mesas de trabajo para realizar actividades temporales, como es el caso de la zona de coworking y el aula polivalente, el mobiliario se adapta a las actividades del usuario. Además dota de confort a la zona habitable, camas y mesitas de noche empotradas al tabique de trasdosado, espacios comunes sin necesidad de tabiques de separación, etc.

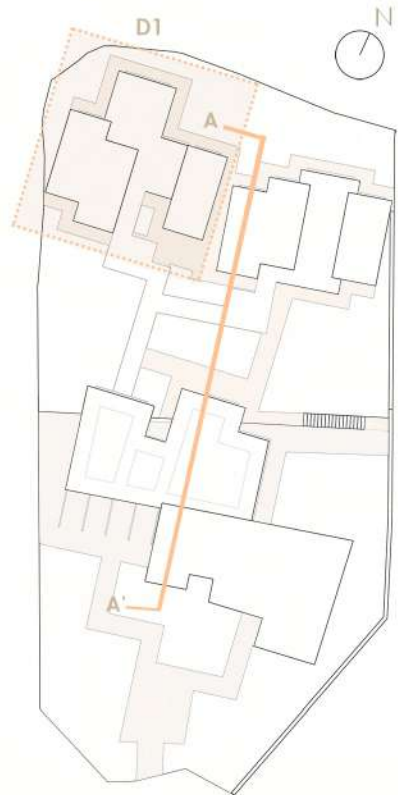




Los interiores de Tagoro son flexibles, amables y permiten un mejor desarrollo de las actividades a realizar, la placa de pladur Alveo crea las modulaciones de todos los recintos. Llegando de suelo a techo crea un espacio interactivo y completamente permeable de cara al nomada digital que habitará de manera temporal estas instalaciones. Por tanto, el sistema de pladur utilizado se adapta totalmente a nuestra idea generadora principal de crear mobiliario flexible y continuo por todas las zonas tanto comunes como privadas.



PERSPECTIVA CENTRAL D1



Esquema planta general ubicación detalles

**Techos suspendidos Pladur Estructura Simple T-45**

1. Bloques de viviendas		m2	Precio/ud.	Ud.	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x2500	17,00	17,00	37	629,00 €
1.2	Canal Clip	2,60	2,60	25	65,08 €
1.3	Horquilla T-45	34,34	0,17	61	10,08 €
1.4	Pieza empalme T-45		0,18	20	3,64 €
1.5	Varilla roscada		0,46	61	28,23 €
1.6	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50		29,30	42	1.230,50 €

2. Aula polivalente y baños comunitarios		m2	Precio/ud.	Ud.	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x2500	17,00	17,00	9	153,00 €
1.2	Canal Clip	2,60	2,60	6	15,62 €
1.3	Horquilla T-45	7,8197	0,17	14	2,31 €
1.4	Pieza empalme T-45		0,18	5	0,91 €
1.5	Varilla roscada		0,46	14	6,48 €
1.6	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50		29,30	10	292,98 €

3. Coworking		m2	Precio/ud.	Ud.	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x2500	17,00	17,00	3	51,00 €
1.2	Canal Clip	2,60	2,60	2	5,21 €
1.3	Horquilla T-45	2,6094	0,17	5	0,83 €
1.4	Pieza empalme T-45		0,18	2	0,36 €
1.5	Varilla roscada		0,46	5	2,31 €
1.6	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50		29,30	4	117,19 €

**Presupuesto material, PEM**

El presupuesto se ha obtenido a partir de las indicaciones de gastos por m² de material expuestas en el manual del pladur. Se han planteado falsos techos únicamente en los baños y las cocinas.

**Trasdosado autoporlante Pladur con montantes**

1. Bloques de viviendas		m2	Precio/ud.	Ud.	Metros	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x3000	20,33	20,33	599	-	12.178,02 €
1.2	Montante Pladur M 48/35 Z1 3000	285,02	3,07	-	665	680,68 €
1.3	Canal Clip		2,60	-	271	705,50 €
1.4	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50		29,30	300	-	8.789,26 €

2. Aula polivalente y baños comunitarios		m2	Precio/ud.	Ud.	Metros	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x3000	20,33	20,33	190	-	3.862,81 €
1.2	Montante Pladur M 48/35 Z1 3000	90,23	3,07	-	211	217,69 €
1.3	Canal Clip		2,60	-	86	223,88 €
1.4	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50		29,30	95	-	2.783,26 €

3. Coworking		m2	Precio/ud.	Ud.	Metros	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x3000	20,33	20,33	174	-	3.537,52 €
1.2	Montante Pladur M 48/35 Z1 3000	82,84	3,07	-	194	199,30 €
1.3	Canal Clip		2,60	-	79	205,66 €
1.4	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50		29,30	95	-	2.783,26 €

Trillaje		m2	Precio/ud.	Ud.	Precio total
1.1	Panel Pladur Alveo N 50x1200x2600	171,33	46,34	110	5.097,27 €
1.2	Panel Pladur Alveo H1 50x1200x2600	43,23	77,74	110	8.551,82 €
1.3	Perfil Pladur U31	214,56	2,40	151	363,15 €

2. Aula polivalente y baños comunitarios		m2	Precio/ud.	Ud.	Precio total
1.1	Panel Pladur Alveo N 50x1200x2600	46,34	46,34	13	602,40 €
1.2	Perfil Pladur U31	23,55	2,40	17	40,88 €

3. Coworking		m2	Precio/ud.	Ud.	Precio total
1.1	Panel Pladur Alveo N 50x1200x2600	62,23	46,34	32	1.482,84 €
1.2	Perfil Pladur U31		2,40	44	105,82 €

**Tabiquería con estructura doble y separaciones verticales con estructura doble con cámara única**

1. Bloques de viviendas		m2	m2	Precio/ud.	Ud.	Metros	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x3000		tabique separación	20,33	1094	-	22.241,65 €
1.2	Montante Pladur M 48/35 Z1 3000	162,54	97,64	3,07	-	834	852,38 €
1.3	Canal Clip			2,60	-	341	887,73 €
1.4	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50			29,30	377	-	11.045,17 €

2. Aula polivalente y baños comunitarios		m2	m2	Precio/ud.	Ud.	Metros	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x3000		tabique separación	20,33	84	-	1.707,77 €
1.2	Montante Pladur M 48/35 Z1 3000	0,00	19,79	3,07	-	93	95,05 €
1.3	Canal Clip			2,60	-	38	98,93 €
1.4	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50			29,30	42	-	1.230,50 €

3. Coworking		m2	m2	Precio/ud.	Ud.	Metros	Precio total
1.1	Placa Pladur Omnia 13x1200x3000		tabique separación	20,33	76	-	1.545,12 €
1.2	Montante Pladur M 48/35 Z1 3000	0,00	17,87	3,07	-	84	85,85 €
1.3	Canal Clip			2,60	-	34	88,51 €
1.4	TERRA BASE P (20x15) 1350x600x50			29,30	38	-	1.113,31 €

Tornillos y tratamiento de juntas		Precio/ud	Ud.	Metros	Kilos	Precio total
1.1	Pasta Juntas Pladur JH x 20kg	21,14	-	-	719	761,06 €
1.2	Tornillo PM 3.5x45 Caja	5,88	30890	-	-	182,16 €
1.3	Cinta de juntas 23m	1,36	-	725	-	43,64 €
1.4	Banda estanca 46 x30m	6,63	-	1583	-	351,29 €
1.5	Cinta guardavivias x12,5m	7,55	-	254	-	158,45 €

TOTAL PEM..... 97.514,31 €

PEC.....117.992,32 €

SECCIÓN A-A'

