

La ciudad de los Vinos es un municipio situado en la isla de Tenerife (Canarias). El entorno donde se sitúa la parcela de intervención se caracteriza por una trama de baja densidad urbana, integrada fundamentalmente por inmuebles de arquitectura tradicional canaria del siglo XVIII; viviendas con patios interiores. La nueva edificación reflexiona sobre el espacio habitacional de convivencia para los llamados "nómadas digitales", profesionales que usan las nuevas tecnologías para trabajar con independencia del lugar físico donde se encuentren. La importancia de las relaciones tanto con el lugar como personal se convierte en el principal objetivo a la hora de proyectar el nuevo espacio. Se genera, por tanto, un edificio habitacional colectivo que se enfoca en el lugar y en los espacios de relación y convivencia.

La edificación se convierte en un nuevo punto de importancia en el parque del Drago en que se asienta. La geometría circular que compone sus paredes, que permiten una visual completa del entorno, transmite su morfología a los nuevos usos proyectados, que dotarán al parque de servicios complementarios. Se genera una red de nuevos espacios de relación.

El terreno, actualmente inaccesible debido a las escasas dimensiones de sus rampas, que salvan alturas entre tres y cinco metros, sufre una serie de modificaciones donde se adapta desde sus inicios (pendiente más baja y larga). La intervención entra en sintonía con los recorridos ya existentes del Parque del Drago llegando a formar parte de él.

A continuación se exponen las ideas principales que giran en torno a la creación de nuestra obra arquitectónica: las vistas que giran en torno a la edificación, los vacíos y llenos que juegan con la arquitectura tradicional canaria, la importancia de lo social ante lo individual y, finalmente, el diálogo entre lo existente y lo nuevo.

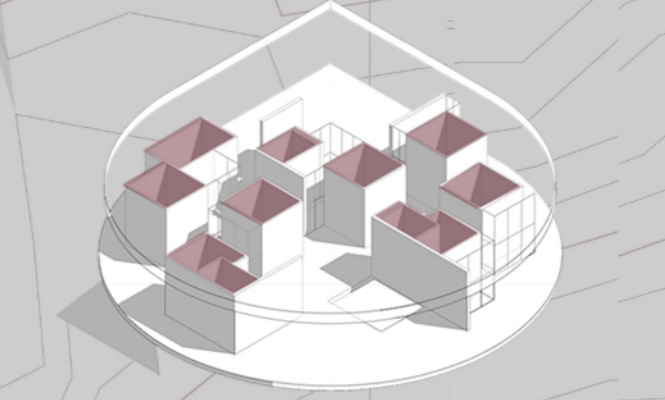
VISTAS

La importancia del lugar físico donde la edificación se asienta impone la morfología del proyecto. La edificación tiene su acceso hacia el este, dejando en esta misma dirección el Drago de los Vinos (especie arbórea milenaria endémica de las Islas Canarias), colinda con el Barranco de Cofreño hacia el oeste, mira al Océano Atlántico por su lado norte y tiene vistas al volcán del Teide hacia el sur.



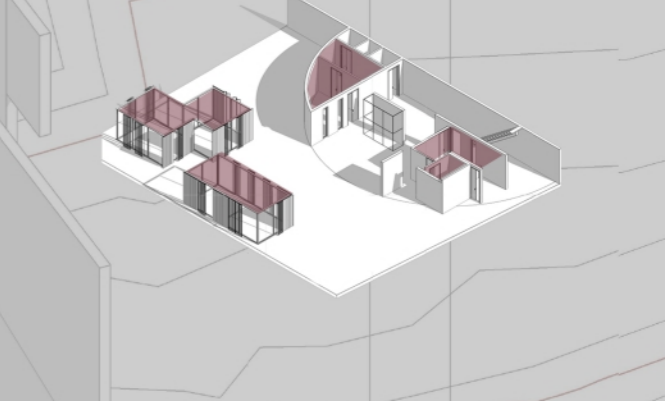
VACÍOS Y LLENOS

La trama urbana, caracterizada por inmuebles con patios propios de la arquitectura canaria, genera una malla de llenos y vacíos de especial importancia para el proyecto. La planta circular se compone a partir de volúmenes (habitacionales, de convivencia...) y vacíos (patios).



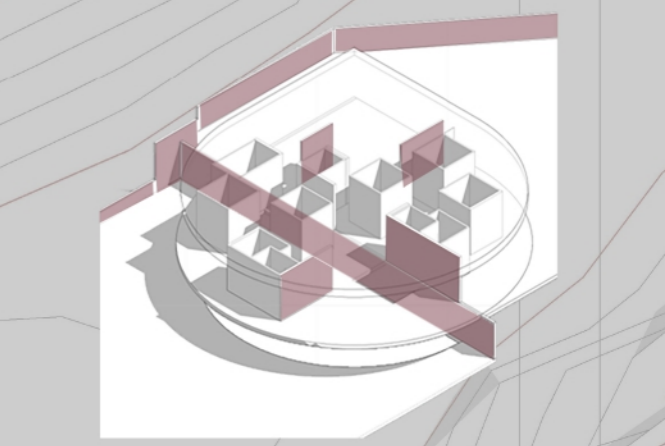
SOCIAL

La edificación se proyecta pensando en los espacios de convivencia y trabajo. La totalidad de la planta baja se destina a recoger estos dos usos, generando una zona entera de trabajo donde nuestros residentes puedan relacionarse entre ellos y trabajar de forma grupal. La importancia de la convivencia a la hora de generar espacios para nómadas digitales.



EXISTENCIAS

La parcela se ve dividida en dos partes debido a la existencia de un muro de sillería de piedra. El proyecto se apoya en este muro y le proporciona al mismo una gran importancia. Las estancias de la planta baja se proyectan de forma que el muro existente forma parte de los límites y visiones de las mismas. Además, los muros de piedra componen la parte estructural de la edificación. Muros de carga de piedra se proyectan a lo largo de la planta formando parte tanto de los espacios habitacionales como de convivencia.



PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1:2500

1. CENTRO NÓMADAS DIGITALES
2. AULA DE LA NATURALEZA
3. ASESOS PÚBLICOS
4. ESPACIO POLIVALENTE
5. DRAGO MILENARIO

PLANO DE EMPLAZAMIENTO ESCALA 1:200

+215

+230

+226

+220

+218

LAMAS

Sistema de cerramiento exterior compuesto por una celosía de madera en biombo que genera un espacio comunitario que permite una conexión directa con el exterior al permitir su abatimiento. Un espacio que acerca al edificio a la naturaleza y a su vez lo protege de la intemperie.

BARANDILLA

Sistema de barandilla de vidrio con guía de aluminio instalada sobre forjado, embutida en el pavimento, fijada únicamente en la base. Perfiles de aluminio de extrusión de primera fusión en aleación 6063, tratamiento térmico T5, según normas EN 515, EN 573-3 Y EN 755-2, bajo certificación ISO 9001.

MURO CORTINA

Sistema de fachada externa (15 cm de espesor) compuesta por elementos lineales unidos entre sí anclados al forjado superior e inferior. Sus vidrios Saflex Solar compuestos por láminas de PVB de absorción solar mejoran el control solar reduciendo la entrada de calor en la edificación.

PATIOS

Patios compuestos por vidrios fijos traslúcidos y accesibles mediante puerta corredera de vidrio desde cada módulo habitacional

MUROS DE MAMPOSTERÍA

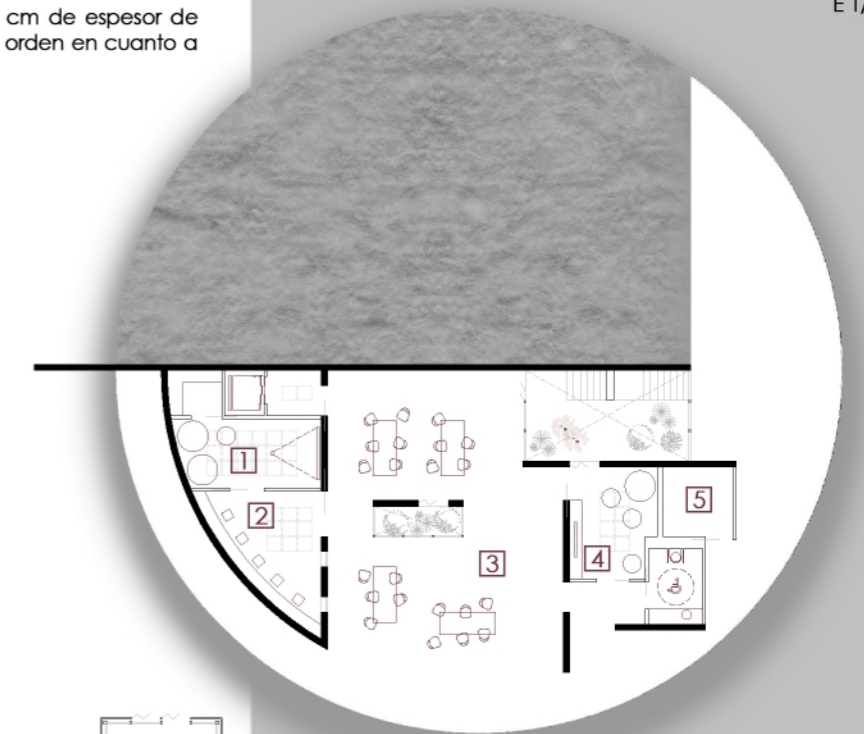
Muros de mampostería estructurales vistos de 30 cm de espesor de basalto gris poro fino. Los elementos se ajustan sin orden en cuanto a tamaños o a las hiladas.

Encontramos siete espacios habitaciones individuales: dos adaptados, tres dúplex y dos módulos individuales. Además de estos espacios, la planta baja recoge la zona de recepción, comedor, lavandería y espacios de ocio a lo largo de la superficie acristalada que compone los límites de la edificación. Las zonas públicas de la planta se ven reflejadas en la cubierta ajardinada que cubre la edificación. A través de diferentes aberturas en el forjado se consigue la iluminación natural del espacio, diferenciando así los espacios más públicos de los más privados.

- 1 Zona de descanso
- 2 Sala de ordenadores
- 3 Zona de trabajo abierta
- 4 Sala de televisión
- 5 Instalaciones
- 6 Sala de juegos
- 7 Sala de estudio

- 8 Recepción
- 9 Zona de descanso
- 10 Lavandería
- 11 Cocina comunitaria y comedor

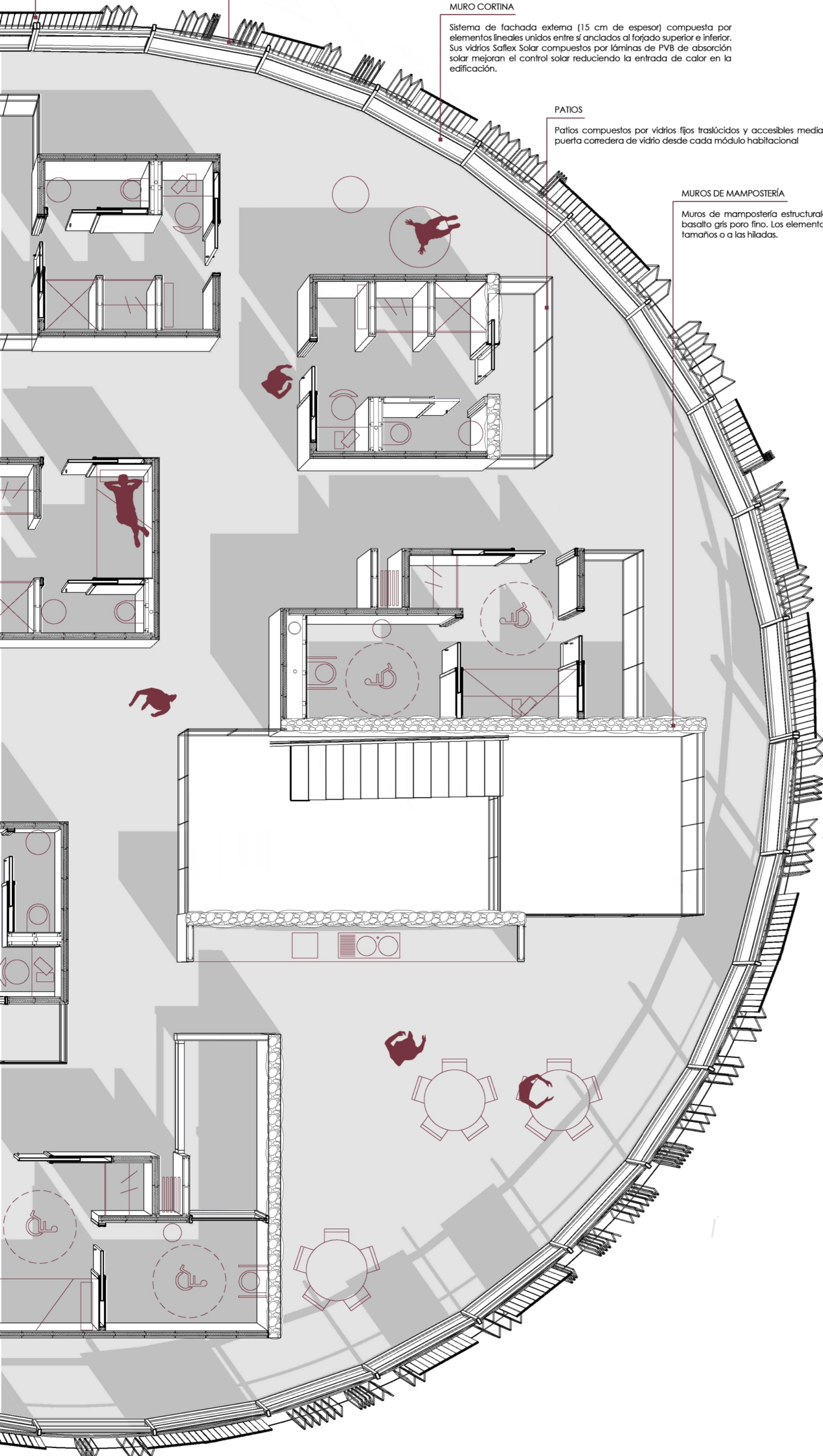
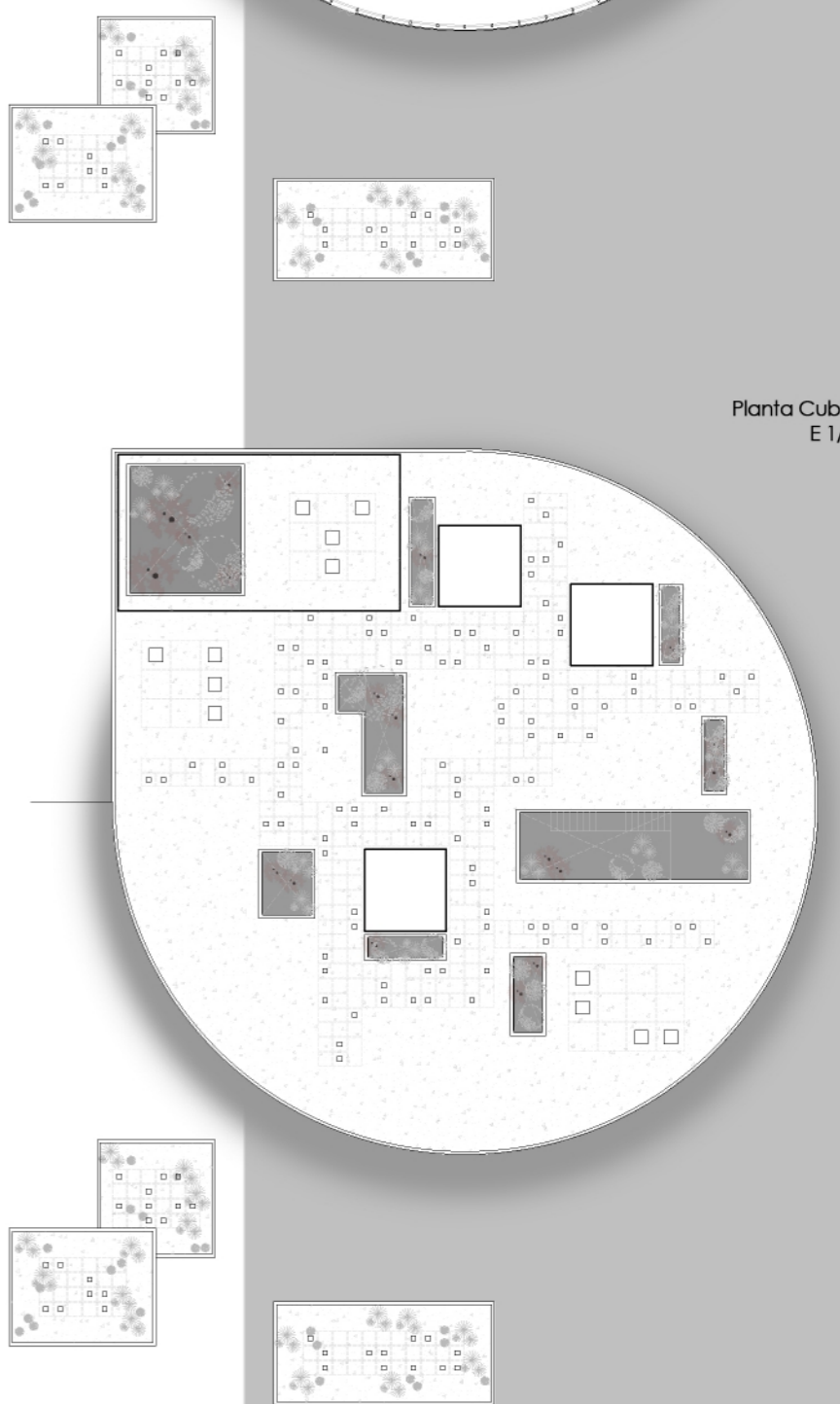
Planta Sótano
E 1/ 250



Planta Baja
E 1/ 250



Planta Cubierta
E 1/ 250



La importancia de los espacios comunes en el proyecto convierte a la placa Pladur® FON+ en la protagonista del espacio. Su morfología de huecos hará posible la existencia de espacios comunes de gran magnitud que funcionan abiertos a las demás estancias del proyecto. Combinándose varios formatos, liso o mediante la generación de elementos colgados (campanas), se proyecta un falso techo colgado del forjado que destaca los espacios de transición y vida en común de los nómadas digitales que habitarán el proyecto.

CAMPANAS

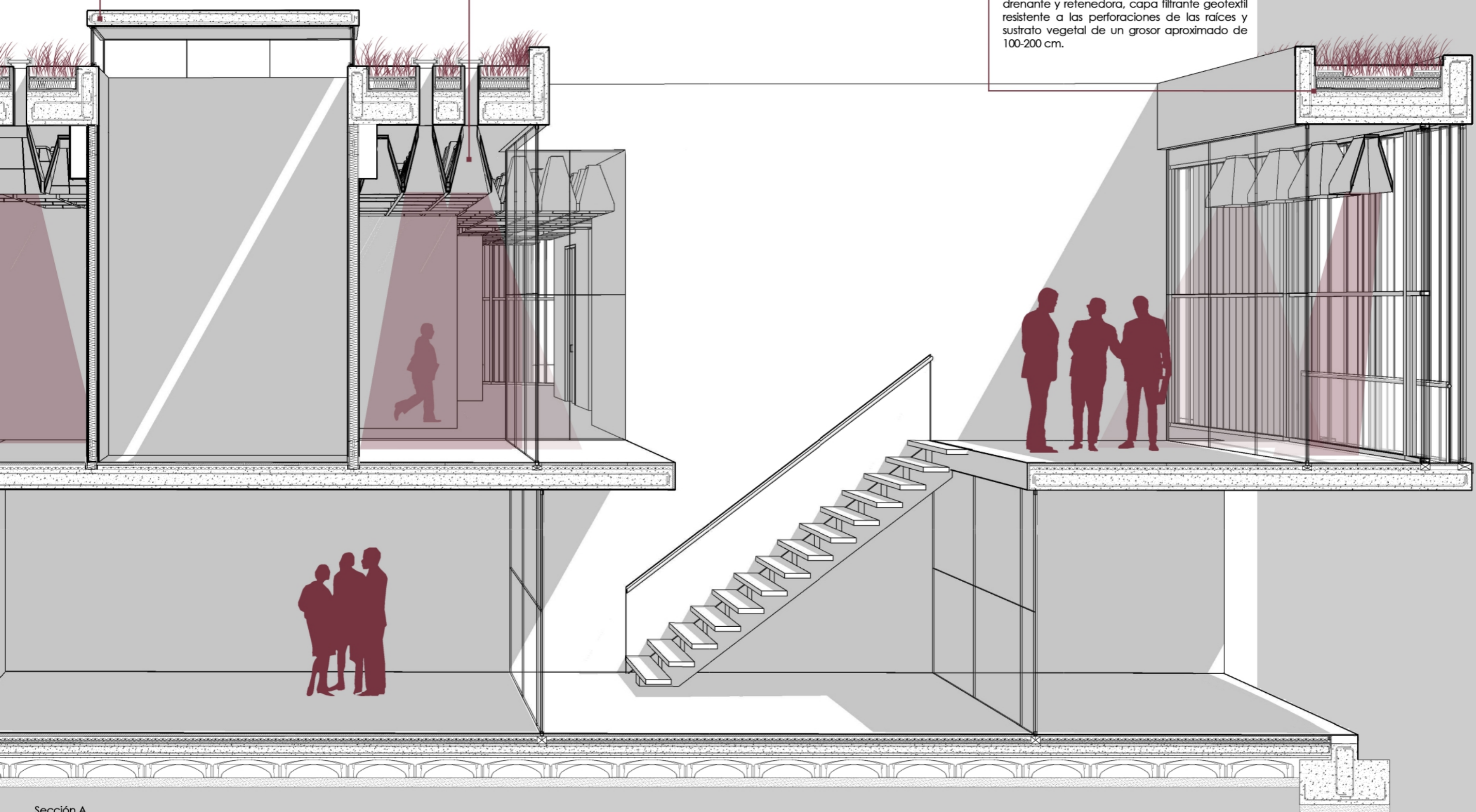
Para la formación de las campanas que componen el forjado superior se hace uso de las placas Pladur® FON+ debido a su mejora acústica del espacio (proyecto abierto en sus zonas comunes). Techo suspendido formado por placas Pladur® FON+ de 12,5 mm de espesor, unidas entre sí mediante cortes a 45° atomilladas entre ellas y a su vez a una estructura de acero galvanizado a base de perfiles Pladur® T-60. Todo el conjunto debidamente suspendido del forjado por medio de horquillas Pladur® T47/T-45 + varilla roscada de 6mm de diámetro. Acabado superficial Blanco RAL 9010 por su cara vista.

CUBIERTA

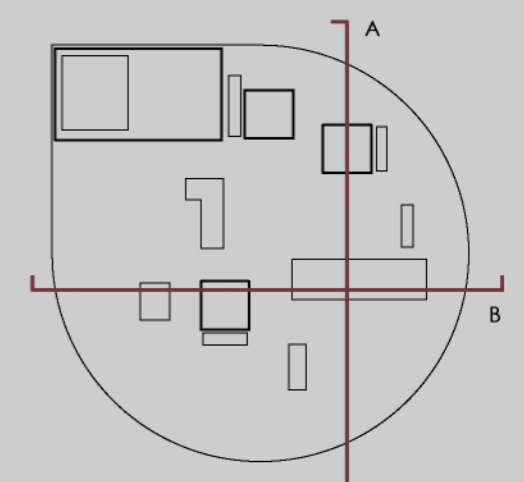
Sobre el forjado de hormigón superior, se colocará una capa de elementos de 65mm donde se incluye un soporte de nivelación, imprimación bituminosa, triple lámina impermeable, capa de separación geotextil, aislamiento térmico, capa filtrante, capa drenante y retenedora, capa filtrante geotextil resistente a las perforaciones de las raíces y sustrato vegetal de un grosor aproximado de 100-200 cm.

LUCERNARIOS

Ventana para cubierta con vidrio liso, perfilera de PVC blanco con aislamiento térmico interior y acristamiento aislante bajo emisor.



Sección A



SOLADO EXTERIOR

Losas de hormigón realizadas in situ de 5 cm de espesor colocadas en retícula de 3x3 m para la elaboración de un espacio público exterior. Recogida de agua mediante canalones subterráneos de PVC colocados en las juntas de las losas.

SOLADO INTERIOR

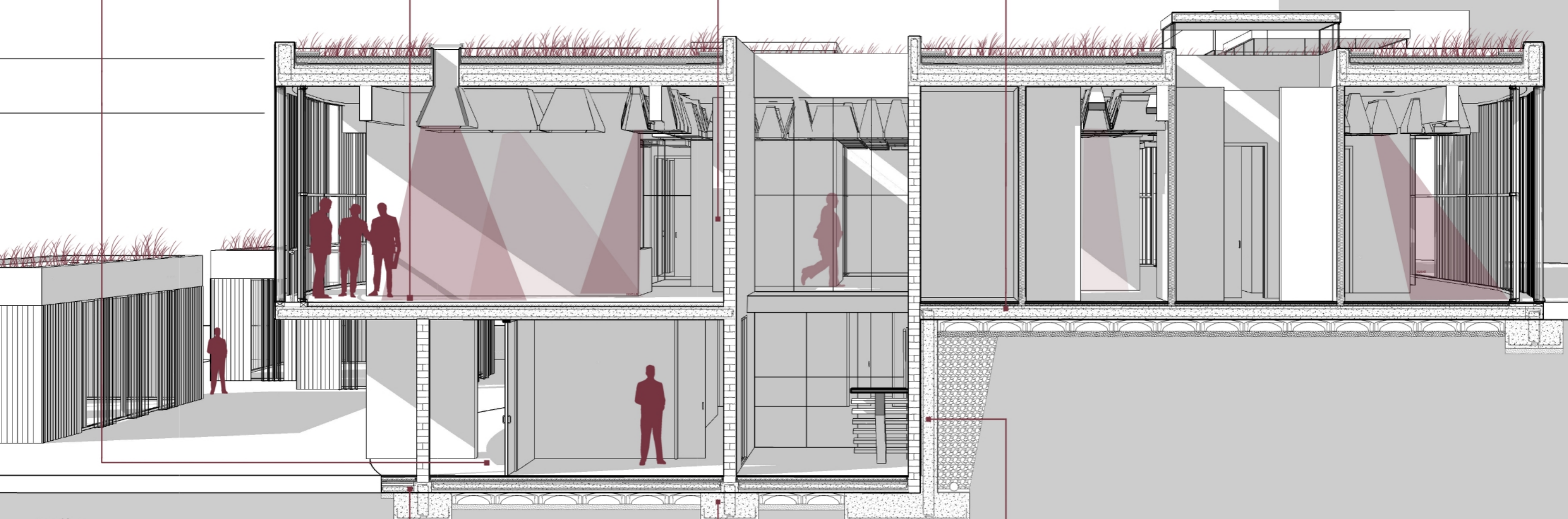
Tarima flotante de roble color beige claro mate, sección 2050 x 240 mm, e = 9,5 mm tomada con adhesivo plástico para fijación de tarima flotante, sobre recocado de mortero autonivelante de alta conductividad térmica para suelo radiante.

TABIQUE COCINA/LAVANDERÍA

Tabique de distribución sencilla Pladur® formado por una placa Pladur® atomilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) y canales Pladur® (elementos horizontales). Canales y montantes Pladur® M-70 con un separación máxima de 500 mm entre ellos. Al tratarse de una zona húmeda dentro de la edificación se utilizarán placas Pladur® H1 con acabado superficial Blanco RAL 9010 aplicado en liso.

FORJADO 2

Losa de hormigón armado de 30 cm de espesor con petos perimetrales para formación de patios en cubierta ajardinada.



Sección B

FORJADO 1

Forjado sanitario tipo Caviti bajo losa fratasada de hormigón armado de 20 cm de espesor.

ZAPATAS

Zapatillas corridas de hormigón armado bajo muros de carga de piedra basáltica.

MURO CONTENCIÓN

Muro de contención de hormigón armado (HA) de 25 cm de espesor revestido con la piedra original del muro de basalto que encontramos en la parcela.

Encontramos módulos habitacionales de diferentes proporciones dependiendo de las necesidades de los nómadas digitales que los habiten. Los materiales de su interior se componen de Pladur y de madera, consiguiendo así un espacio agradable para residir durante un tiempo itinerante.

Las diferentes placas Pladur permitirán limitar las distintas estancias, tanto húmedas como secas, y fabricar las piezas de mobiliario necesarias para habitar el espacio.

La ventilación de estas estancias se realiza por los patios anexos a las mismas (cada vivienda cuenta con un patio independiente y personal). Estos espacios no sólo permitirán la ventilación, sino que permitirán la iluminación y conseguirán que la vivienda cuente con un espacio natural propio.

Techos Suspendedos

Formados por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado dispuesta en una rejilla de 500x500 mm compuesta por perfiles de acero galvanizado Pladur®. La estructura queda suspendida del forjado mediante anclajes, varilla de rosca y pieza de cuelgue Pladur®. En dicha estructura se apoyan las placas Pladur® OMNIA de acabado superficial blanco RAL 9010 en su cara vista.

Campanas

Se hace uso de las placas Pladur® FON+ debido a su mejora acústica del espacio (proyecto abierto en sus zonas comunes). Techo suspendido formado por placas Pladur® FON+ de 12,5 mm de espesor, unidas entre sí mediante cortes a 45° atornilladas entre ellas y a su vez a una estructura de acero galvanizado a base de perfiles Pladur® T-60. Todo el conjunto debidamente suspendido del forjado por medio de horquillas Pladur® T47/T-45 + varilla roscada de 6mm de diámetro. Acabado superficial Blanco RAL 9010 por su cara vista.

Acabado superficial parte superior

El pavimento esta formado por laminas de pino local con acabado de madera natural.

Tabique interior

Tabique formado por una placa Pladur® atornillado a cada lado de una estructura de acero galvanizado a base de montantes Pladur® MT 70 x 30 con forma de C de chapa de 0,55 mm de espesor y una separación máxima de 500 mm entre ellas en su interior, a la que a cada uno de sus lados externos se atornilla, mediante tornillos Pladur® PM, diversas placas. Placa Pladur® FON+ R aleatorio con huecos de 8-15-20 mm y 15 mm de canto para conseguir que la luz atraviese sus huecos, además esta placa formará la barandilla superior. ; Para espacios húmedos se usará una Placa Pladur® H.

Puerta interior

Hechas con madera de pino local con acabado natural con un ancho de 0,9 m embebidas en el tabique Pladur®.

Escaleras

Las escaleras que dan acceso a la parte superior de la habitación estarán hechas con madera de pino local con acabado natural. Estos escalones están apoyados en la perfilera Pladur® del tabique en el que si sitúan por un lado, y por el otro se apoyan en tirantes unidos a la cubierta.

Acabado superficial parte inferior

Tarima flotante de roble color beige claro mate, sección 2050 x 240 mm, e = 9,5 mm tomada con adhesivo plástico para fijación de tarima flotante, sobre recricido de mortero autonivelante de alta conductividad térmica para suelo radiante

Mobiliario interior

Mobiliario interior de los módulos habitacionales: Formados por placa Pladur® R OMNIA I con dureza superficial reforzada frente a impacto de 15 mm de espesor. Estas placas están ancladas a la pared mediante unos perfiles de acero galvanizado en L