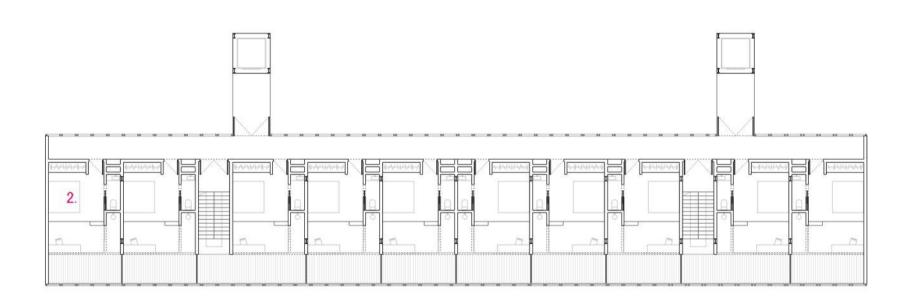


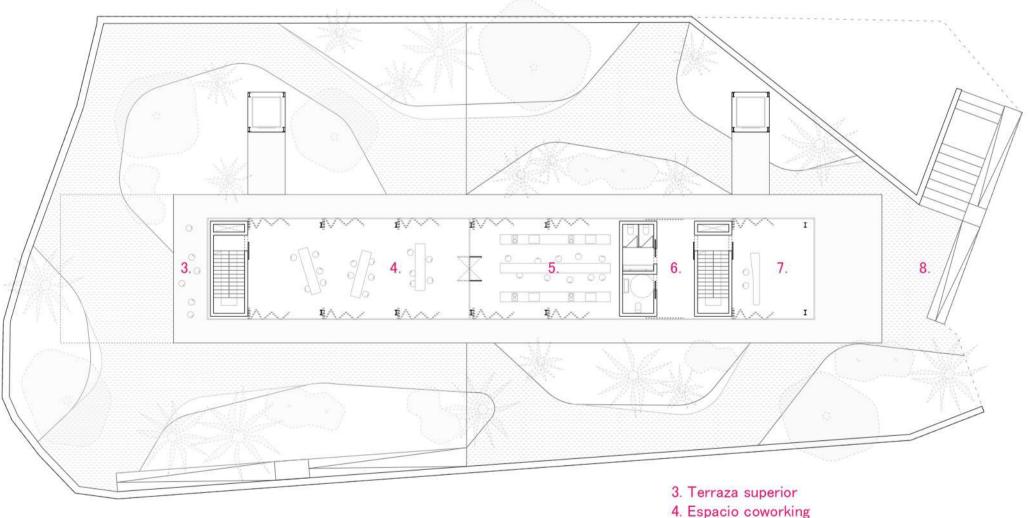
planta mirador (+8,00)

1. Aula de interpretación del Drago



planta residencias (+3,85)

2. Residencia nomadas digitales



- 4. Espacio coworking
- 5. Cocinas
- 6. Espacios servidores visitantes
- 7. Punto de información
- 8. Acceso

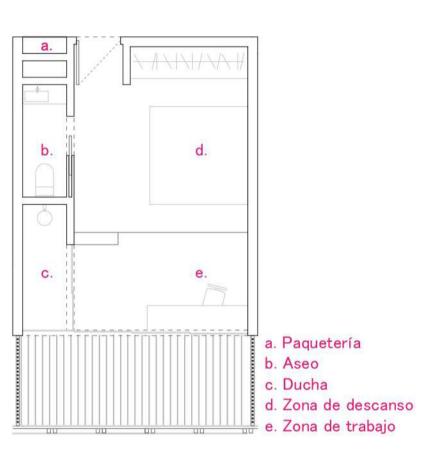


Lugar de lugares trata de dar respuesta a una parcela compleja en un entorno de alto interés natural y cultural, a la par que resuelve un programa de necesidades diversas.

La idea principal del edificio es una pieza limpia alineada tanto con el mar, como con el Teide, y alcanzando a su vez una vista privilegiada al Drago, apoyándose sobre un suelo configurado en bancales.

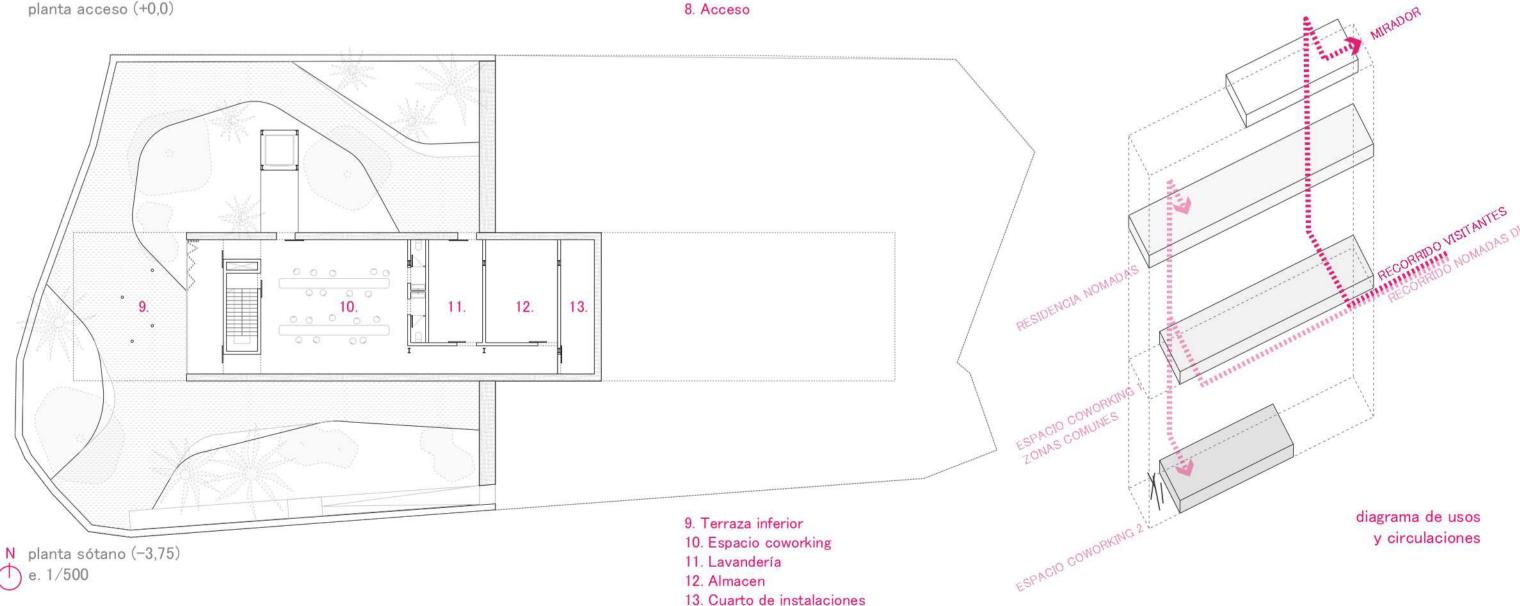
Manteniendo la unidad volumétrica, conseguimos generar una gran diversidad de relaciones y transiciones entre el interior y el exterior acorde al programa, la climatología, y las diferentes necesidades que este puede generar. Además, se consigue un catálogo variado de espacios intermedios; terrazas con celosías que funden el interior de las estancias con el entorno; una planta baja capaz de abrirse a los jardines para transformarse en un espacio de trabajo interior y exterior a la vez; el propio mirador en si mismo; y la salida a luz del sótano, que se abre a un espacio sobre el que se arroja una sombra artificial -producida por el propio edificio- y natural -producida por la vegetación-.

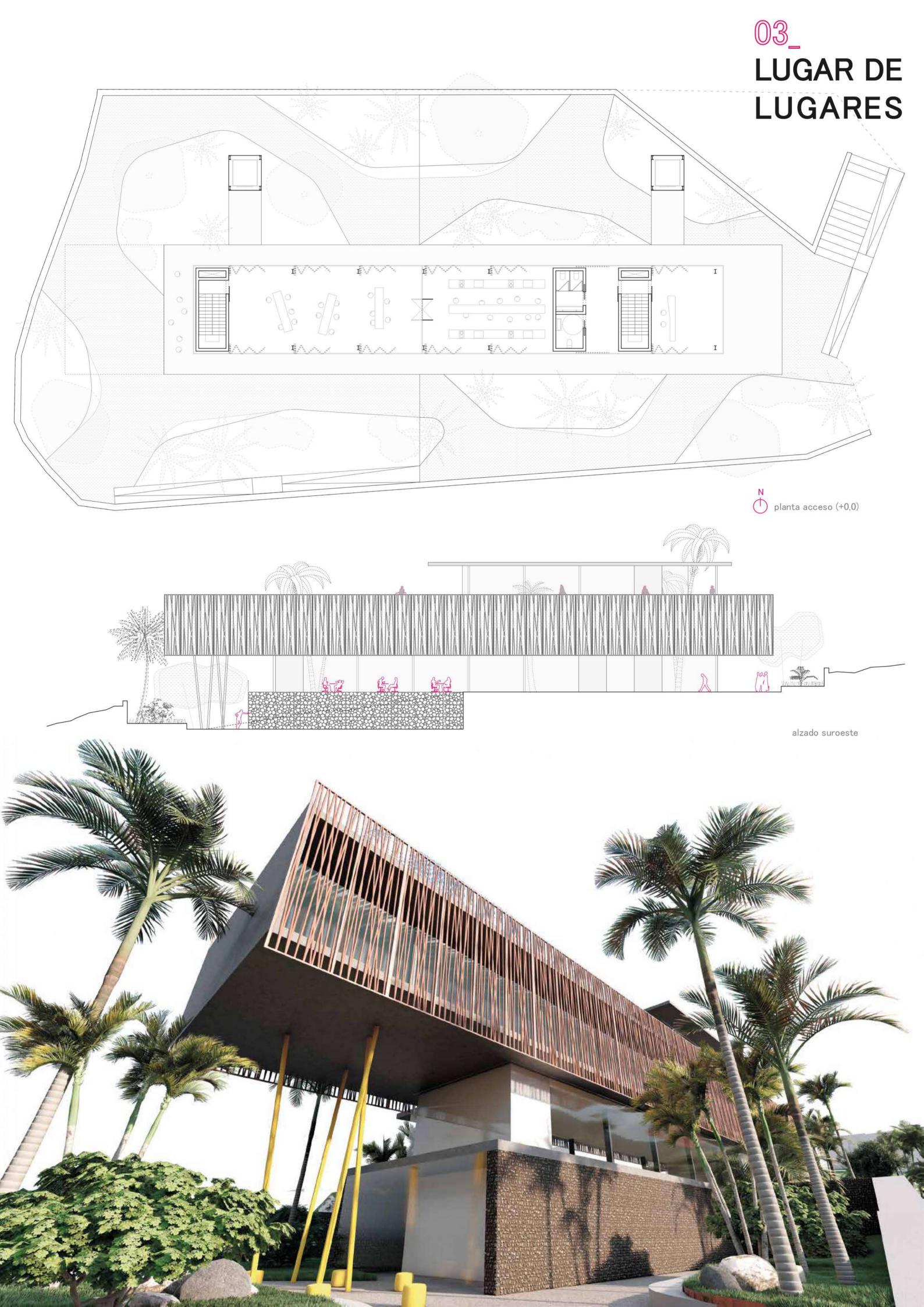
Por último, desvinculando los ascensores de la pieza principal, se logra una mayor cantidad de espacio vivible para los usuarios, así como una separación entre visitantes y nómadas digitales.



La estancia temporal se divide en dos espacios fundamentales: una pieza de servicios que se compone de un aseo y una ducha abierta a la terraza, y el espacio habitable. Con el fin de evitar una experiencia de "monoespacio", la zona de descanso (más comprimida) y la de trabajo (más amplia) se separan mediante una diferencia de cota leve que ofrece, además, un banco corrido.

Sin embargo, todo este espacio es susceptible de ser expandido a la terraza, al igual que permite al usuario intercambiar y mezclar los usos según sus preferencias.



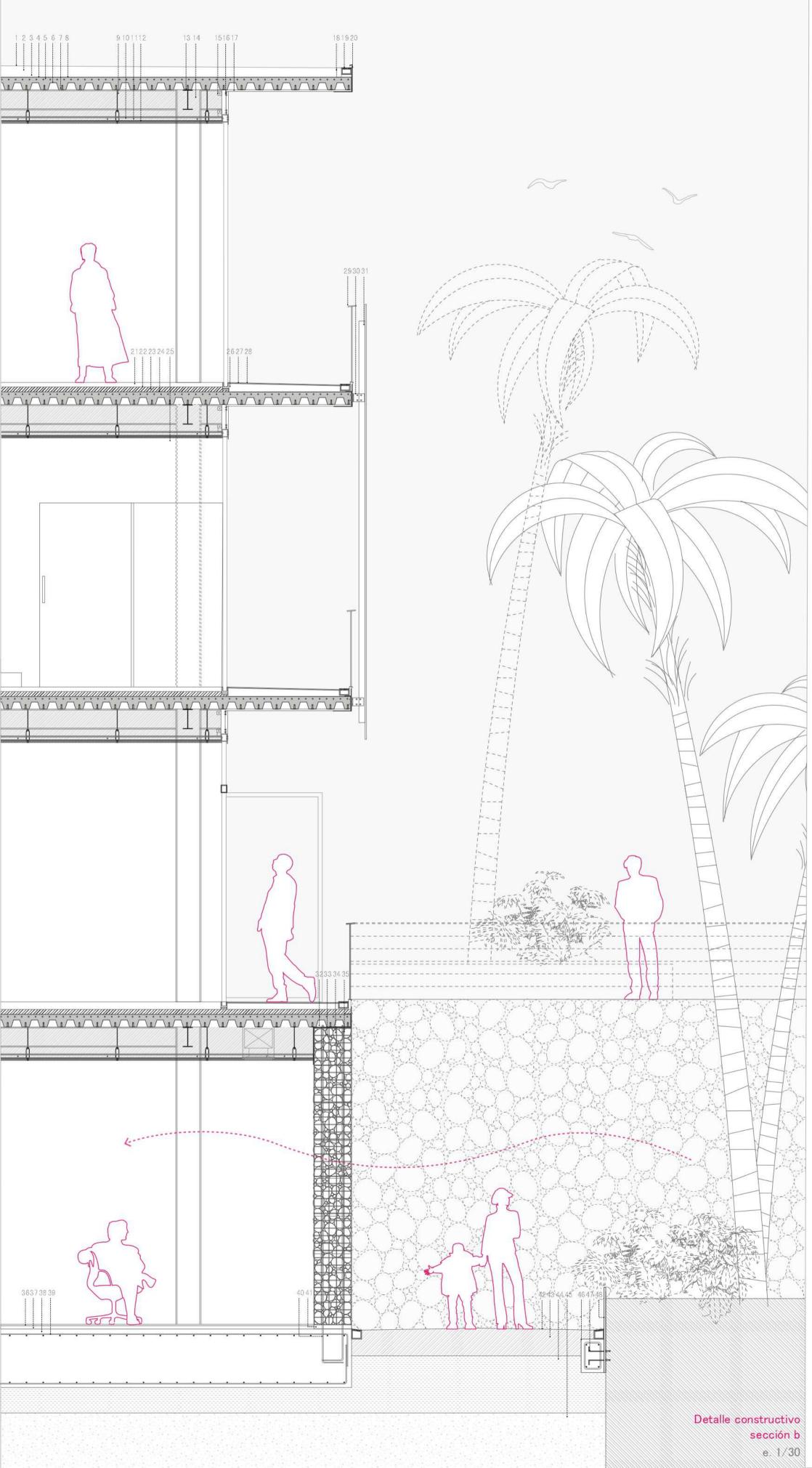


Con el fin de tamizar la luz en los interiores, se opta por el uso de celosías en la planta 1 y un cerramiento mediante cajas modulares metálicas que encierran rocas locales en la planta -1, permitiendo en ambos casos la ventilación de los espacios en los que se encuentran.

En los interiores, podemos destacar el uso de la placa Pladur AIR N 13 x 1200 para la tabiquería interior de cuartos secos por su fácil instalación y su mejora del aire interior. En cuartos húmedos se usara la placa Pladur BV 13x1200 puesto que se

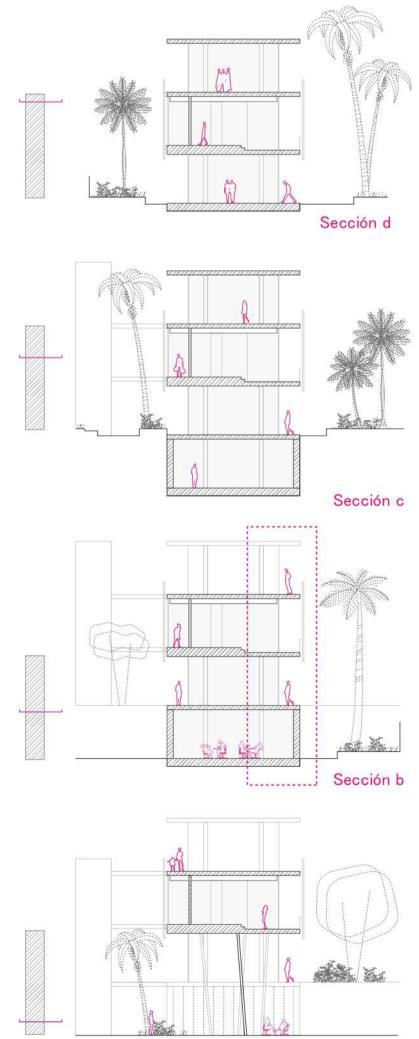
trata de espacios que presentan un riesgo de condensaciones.

Los falsos techos son realizados en función del espacio, de tal manera; en las zonas comunes y de acceso al publico del parque encontramos T.C. Suspendido Pladur M-48-35/S35 1x12,5 Air N MW con lana mineral, consiguiendo un buen aislamiento acústico de estos espacios. Finalmente, en las habitaciones se instalan placas T.C. Suspendido M-90/S50 1x15 H1 MW.





- 1_ Lámina impermeabilizante autoprotegida
- 2_ Aislante térmico de espuma de vidrio, cubierto de lamina de aluminio, con espesor variable para formación de pendiente.
- 3_ Barrera de vapor
- 4_ Armado forjado + mallazo antifisuración
- 5_ Hórmigon armado para chapa colaborante
- 6 Chapa colaborante MT-60
- 7_ Conectores
- 8 Perfil de Acero IPN 220
- 9_ Horquillas Pladur® T-47/T-45 + varilla roscada Ø 6 mm
- 10_ Perfil de chapa de acero galvanizado Pladur T-47/T-45
- 11_ Aislamiento térmico lana mineral
- 12 Placas Pladur Air N MW
- 13_ Perfil de Acero IPN 220
- 14_ Pilar de Acero IPN 300
- 15_ Doble perfil de acero en L para sujeción de estructura ausiliar de
- 16_ Panel aislante térmico de lana mineral con cara exterior hidrófuga
- 17_ Chapa embellecedora con acabado en acero cortén instalada mediante garfio de anclaje a un perfil U.
- 18_ Perfil rectangular para fijación de lámina impermeabilizante
- 19 Rejilla para recogida de aguas pluviales
- 20_ Chapa embellecedora de 3mm de espesor para remate de cubierta, con formación de goterón
- 21_ Capa de barniz vitrificante para mayor durabilidad
- 22_ Recubrimiento de mortero de 40 mm de espesor con acabado pulido
- 23_ Panel aislante de poliestireno expandido
- 24_ T.C. Suspendido M-90/S50 1x15 H1 MW 25_ Tabiquería estancias - Pladur AIR N 13 x 1200
- 26_ Formación de pendiente 27_ Capa de barniz vitrificante para mayor durabilidad para exteriores
- 28_ Recubrimiento de mortero de 40 mm de espesor con acabado pulido
- 29 Barandilla con acabado acero cortén
- 30_ Placa de acero para unión de elementos
- 31_ Perfil T simple para sujeción de celosía
- 32_ Placa de acero para remate y unión del sistema de cajas modulares
- 33_ Caja prismática de malla de acero galvanizado
- 34_ Relleno con rocas basálticas
- 35_ Pernos de anclaje y sujección del sistema
- 36_ Capa de barniz vitrificante para mayor durabilidad
- 37_ Recubrimiento de mortero de 40 mm de espesor con acabado pulido
- 38_ Losa de cimentación
- 39_ Armado losa de cimentación 40_ Perno de anclaje para sistema de cajas modulares
- 41_ Capa de hormigón de limpieza con placa de acero para unión del
- sistema
- 42_ Arena estabilizada y compactada
- 43_ Zahorra 20 cm espesor compactada al 90%
- 44 Base compactada al 90%
- 45 Terreno natural
- 46_ Ciementación jardinera de obra mediante dentellón de hormigón
- 47 Pernos de anclaje en forma de varilla de acero corrugado
- 48 Jardinera de acero cortén



e. 1/500

Sección a