

Lorg Mara es un proyecto que busca implantarse en el terreno de una manera amable con el sitio integrándose en su contexto y poniendo en valor las vistas mas marcadas del lugar, convirtiendo el edificio en un gran mirador del mar y del parque en donde se encuentra. Creando también una perspectiva interior, infinita que se prolonga hacia el exterior desde la sala polivalente del volumen público.

Es un edificio que se conforma de 3 grandes bloques según el programa con sus correspondientes accesos independientes. Decidiendo marcar una separación entre el volumen público como extensión del parque del Drago y lo privado correspondiente a las viviendas y sus servicios compartidos.

El diseño del edificio con sus giros y curvas corresponden a las búsquedas de mejores orientaciones cumpliendo con las exigencias del análisis de eficiencia energética y siempre teniendo en cuenta y como principal idea la creación de espacios tanto funcionales como de gran calidad.

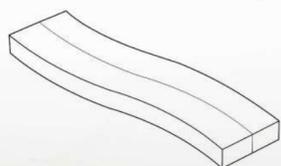
01

Lorg Mara

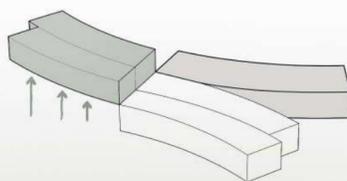
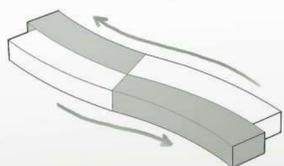
Edificio



Partición y deslizamiento de las lenguas para generar movimiento y esbeltez

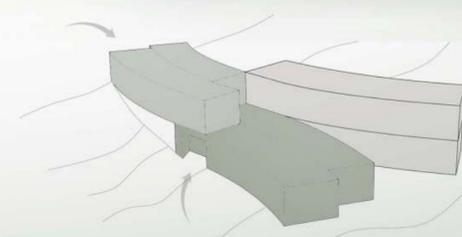
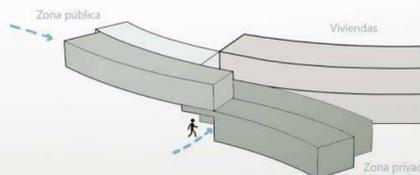


Propuesta inicial del proyecto



Division de volúmenes según el programa

Implantación en el terreno existente



Accesos diferenciados: público y privado





PLANTA 0
VOLUMEN PRIVADO
NIVEL -3,5 m

Bloque privado con servicios compartidos conectado interiormente con el volumen de viviendas. Se plantean espacios diáfanos con buena iluminación, una zona de recreación que acompaña a lo largo de todo el corredor junto con un espacio cómodo de trabajo y amplio comedor-cocina integrados. Ambos poseen expansiones hacia el exterior para poder estar en contacto con la naturaleza.



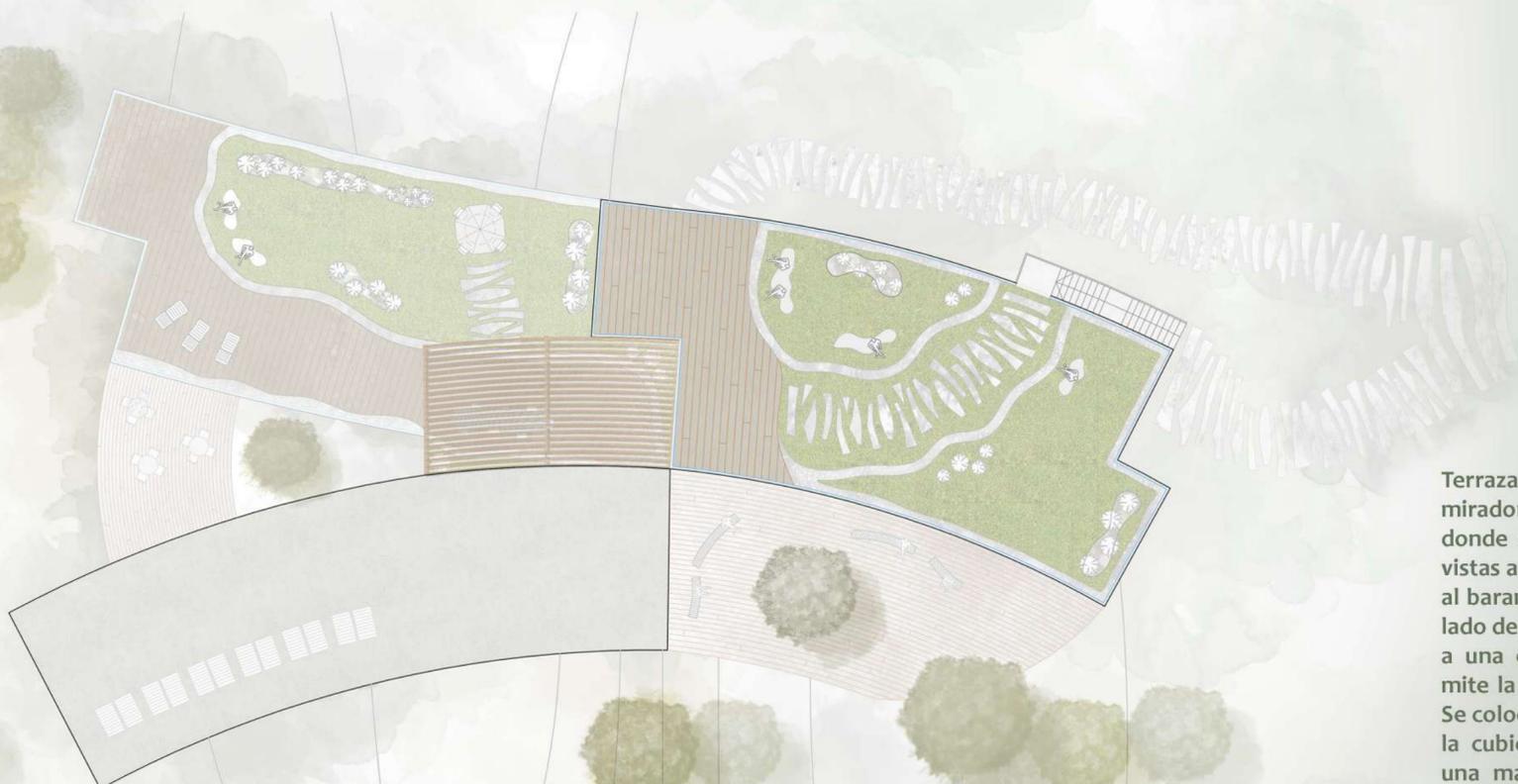
PLANTA 1
VOLUMEN PÚBLICO Y 2DA
PLANTA DE VIVIENDAS
NIVEL ± 0,5 m

Volúmen de usos públicos como expansión del parque del Drago y viviendas en 2do nivel, con terraza privada transitable y una pergola para una mejor percepción de las vistas al mar y al parque. Aula de la naturaleza planteada para ser recorrida en donde se exhibe una exposición de la flora característica del lugar. Con posibilidad de expansión según se requiera el uso.

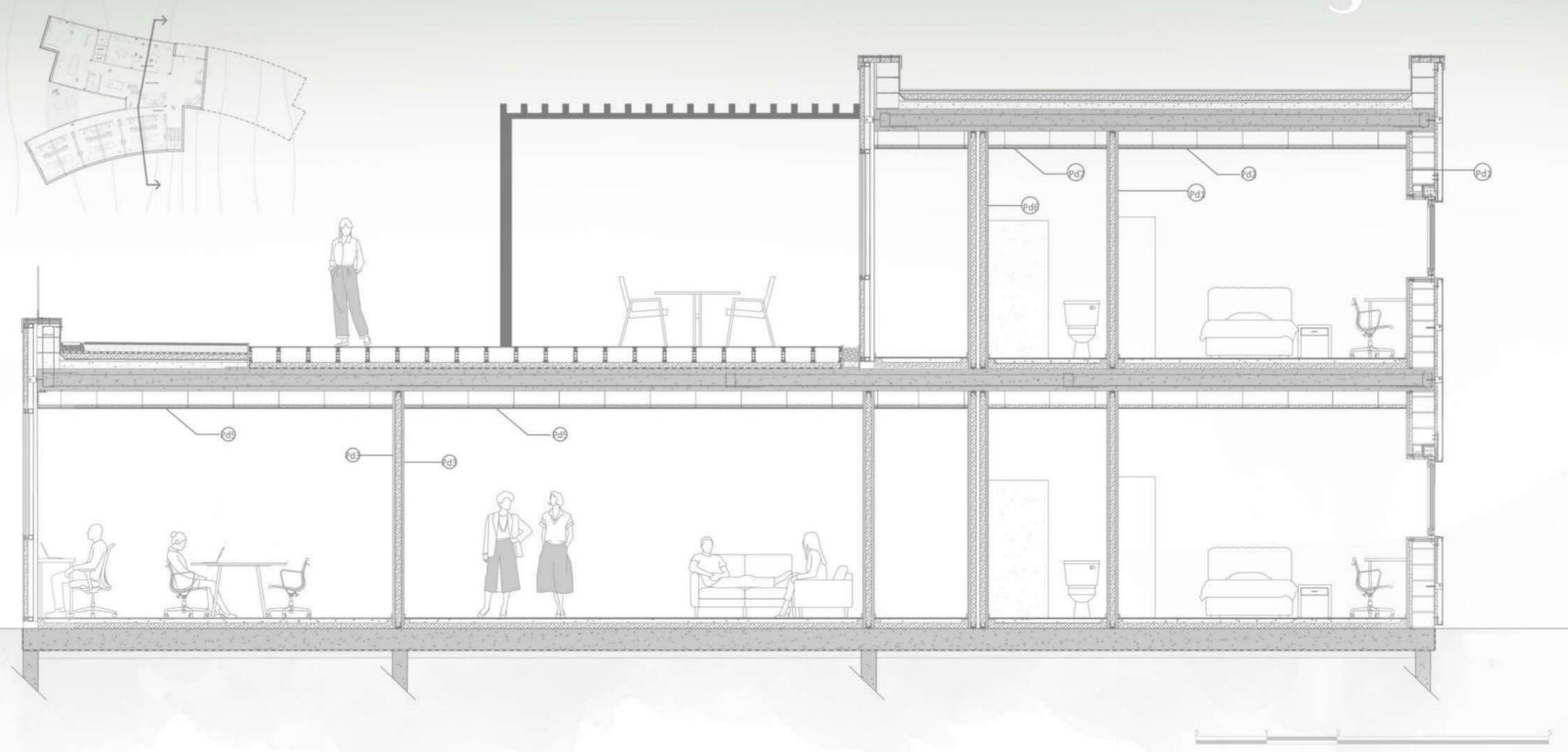


PLANTA 2
PLANTA DE CUBIERTA
NIVEL ± 4,0 m

Terraza pública ideada como gran mirador de todo el entorno. En donde se podrán disfrutar de las vistas al horizonte, al volcán Teide, al baranco de Caforiño y al acantilado de la Culata. Se accede gracias a una escalera exterior que permite la entrada a todo el público. Se colocarán placas solares sobre la cubierta de las viviendas para una mayor eficiencia energética.



El proyecto está realizado con fachadas ligeras con estructura de muro cortina con vidrios dobles y paneles sandwich con acabado de placas de alucobond espejadas. El dificio está revestido con sistemas de Pladur para asegurar el correcto aislamiento térmico y acústico tanto en las unidades de viviendas como en los distintos espacios, con placas adecuadas para el uso que se desarrollará en cada sitio. La estructura es de hormigón armado.



El falso techo de la sala polivalente y el aula de la naturaleza esta realizado con la placa flexiform de pladur generando un plano ondulado, en donde buscamos crear un espacio distinto con características que ayuden a mejorar la acústica de las salas, creando una experiencia de calidez y visuales al recorrer las salas.



PLADUR® FLEXIFORM

04

Edificio
Lorg Mara



INFORMACION PLADUR

ESTANCIA		TIPO	Nº/PLACAS	CARACTERÍSTICAS ESPECIALES	CÓDIGO EN SECCIÓN
RECEPCIÓN	tabique	ENAIRGY ISOPOP® R3,15 10/13+80	18ps 3m*1,2m	ALTO AISLAMIENTO TERMICO CARA VISTA GRIS + ELEMENTOS DECORATIVOS	T1
	techo	PLADUR® SYNIA 4BA	14 ps 2,5m*1,2m		T2
AULA DE LA NATURALEZA	tabique	ENAIRGY ISOPOP® R3,15 10/13+80	18 ps 3m*1,2m	ALTO AISLAMIENTO TERMICO FORMAS CURVAS EN S	T1
	techo	PLADUR® FLEXIFORM	20 ps 1,2m*2,6m		T4
SALA POLIVALENTE	tabique	PLADUR® MAGNA	16 ps 3m*1,2m	ANTES IMPACTO+RESISTANCIA AL RUIDO FORMAS CURVAS EN S	T3
	techo	PLADUR® FLEXIFORM	20 ps 1,2m*2,6m		T4
ZONA DE RECREACIÓN	tabique	PLADUR® MAGNA	113 ps 2,6m*0,9m	ANTES IMPACTO+RESISTANCIA AL RUIDO ALTA RESISTANCIA AL RUIDO	T5
	techo	PLADUR® FONIC	38 ps 2,5m*1,2m		
ESPACIO DE TRABAJO	tabique	PLADUR® MAGNA	63 ps 2,6m*0,9m	ANTES IMPACTO+RESISTANCIA AL RUIDO ALTA RESISTANCIA AL RUIDO	T5
	techo	PLADUR® FONIC	26 ps 2,5m*1,2m		
LOCALES HÚMEDOS	tabique	PLADUR® H1	102 ps 1,2m*3m	HIDROFUGO HIDROFUGO	T6
	techo	PLADUR® ULTRA L-TEC H1	42 ps 1,2m*2,5m		T7
COMEDOR	tabique	ENAIRGY ISOPOP® R3,15 10/13+80	15 ps 3m*1,2m	ALTO AISLAMIENTO TERMICO	CARA VISTA GRIS + ELEMENTOS DECORATIVOS
	techo	PLADUR® SYNIA 4BA	9 ps 2,5m*1,2m		
VIVIENDAS	tabique	ENAIRGY ISOPOP® R3,15 10/13+80	120 ps 3m*1,2m	ALTO AISLAMIENTO TERMICO	CARA VISTA GRIS + ELEMENTOS DECORATIVOS
	techo	PLADUR® SYNIA 4BA	64ps 2,5m*1,2m		

