

0.1

HUMANIZANDO EL MUNDO EL DIGITAL



PLANO DE SITUACIÓN

INFORMACIÓN PREVIA

Bajo la idea de arquitectura flexible, pladur nos presenta su xxxii concurso: viviendas para nómadas digitales en un paraíso en la tierra. para aquellas personas cuya vida laboral les puede llevar a cualquier lado se propone el diseño de un espacio flexible, polivalente y cómodo en la isla de tenerife.

La parcela se encuentra situada sobre una servidumbre perpendicular a la calle de las angustias, en el término municipal de icod de los vinos. el área de intervención limita al oeste con el barranco de caforiño; tiene vista al océano atlántico al norte; se conecta con la infraestructura de tránsito vial del conjunto histórico, a través de una servidumbre de acceso, al este; y tiene vistas al volcán teide al sur. forma parte del jardín botánico el parque forma parte del jardín botánico parque del drago, que alberga el símbolo de la ciudad, así como uno de los atractivos turísticos más importantes de la ciudad. uno de los atractivos turísticos más importantes del archipiélago atlántico, el drago de icod (*dracanea draco canariensis*), el draco canariensis, es el ejemplar más antiguo de los que se conservan en la comunidad autónoma, una especie arbórea propia de la comunidad autónoma, una especie arbórea endémica de canarias.

MEMORIA DESCRIPTIVA

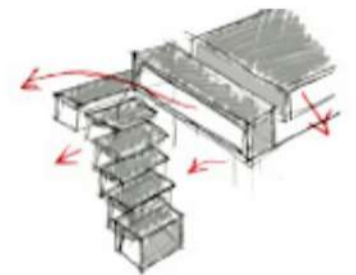
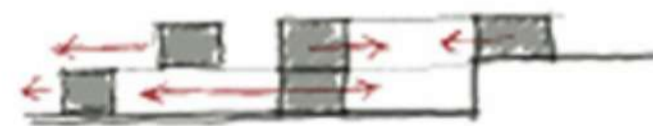
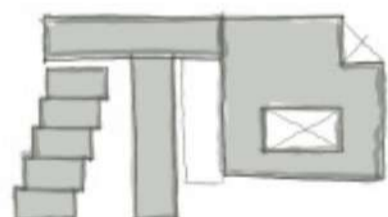
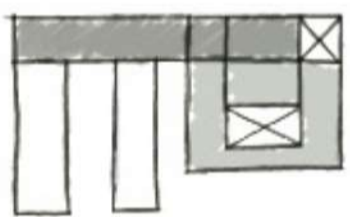
Partiendo de la base de generar un espacio polivalente, flexible y acogedor y las exigencias de diferentes programas, quisimos hacer uso de las ventajas de la topografía actual de la parcela; el salto a mitad de espacio que provoca un cambio de cota singular; para el desarrollo de nuestro proyecto. Tratando de buscar en todo momento aquella vista sinuosa y peculiar que los cuatro frentes del lugar nos proporciona, decidimos dividir el programa en tres grandes ramas: habitacional privado, habitacional común y necesidades del parque. Con este desglose de programa conseguimos Wentrarnos en la idea de la topografía y las ventajas de la parcela para su posterior desarrollo.

Con esta división del programa, decidimos implantar las necesidades del parque en la parte superior; primera plataforma; de la parcela puesto que se encuentra a cota de acceso y facilita las conexiones con el resto de elementos del parque del drago. Aislando sus funciones hacia un patio interior que procura el mismo servicio que un claustro en un monasterio: privacidad, luz natural indirecta y corredores abiertos en los cuatro frentes interiores. Con esta idea el visitante puede en todo momento saber que ocurre en todo el edificio y puede gozar

de privacidad en caso de necesidad con las particiones interiores correderas colocadas en puntos estratégicos.

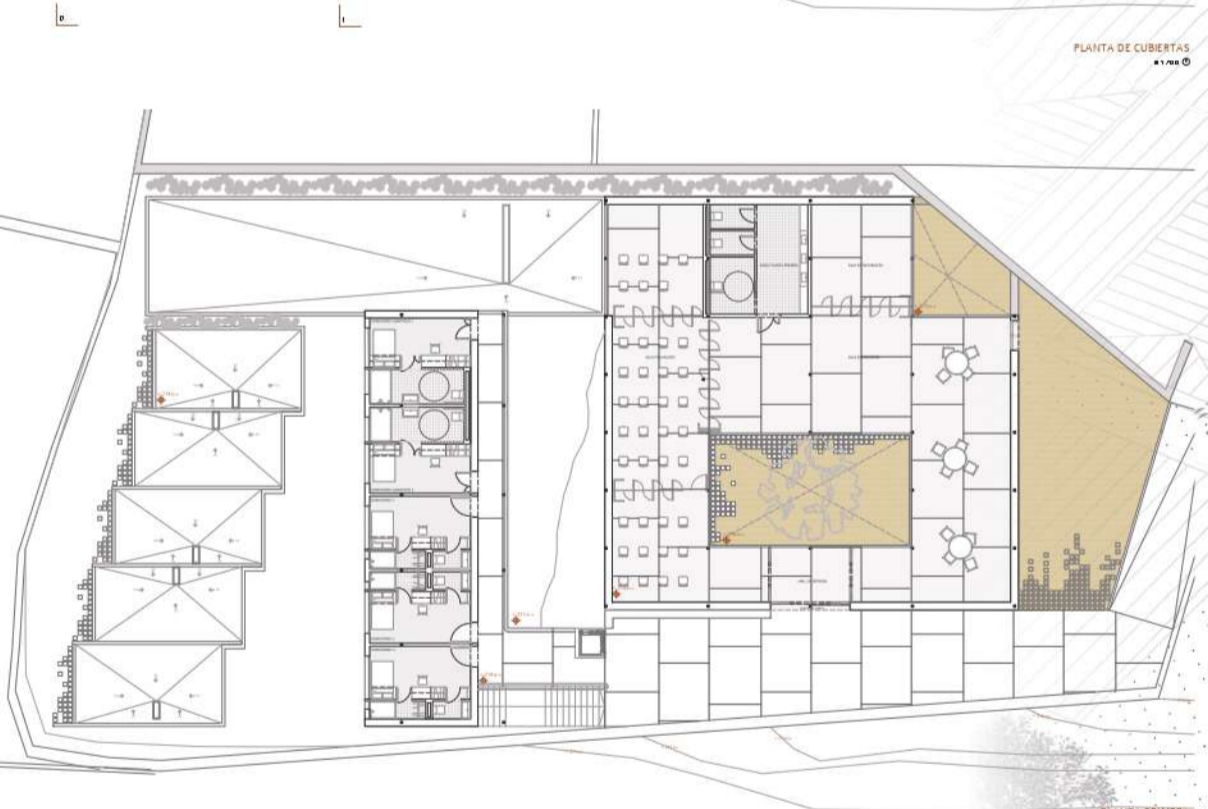
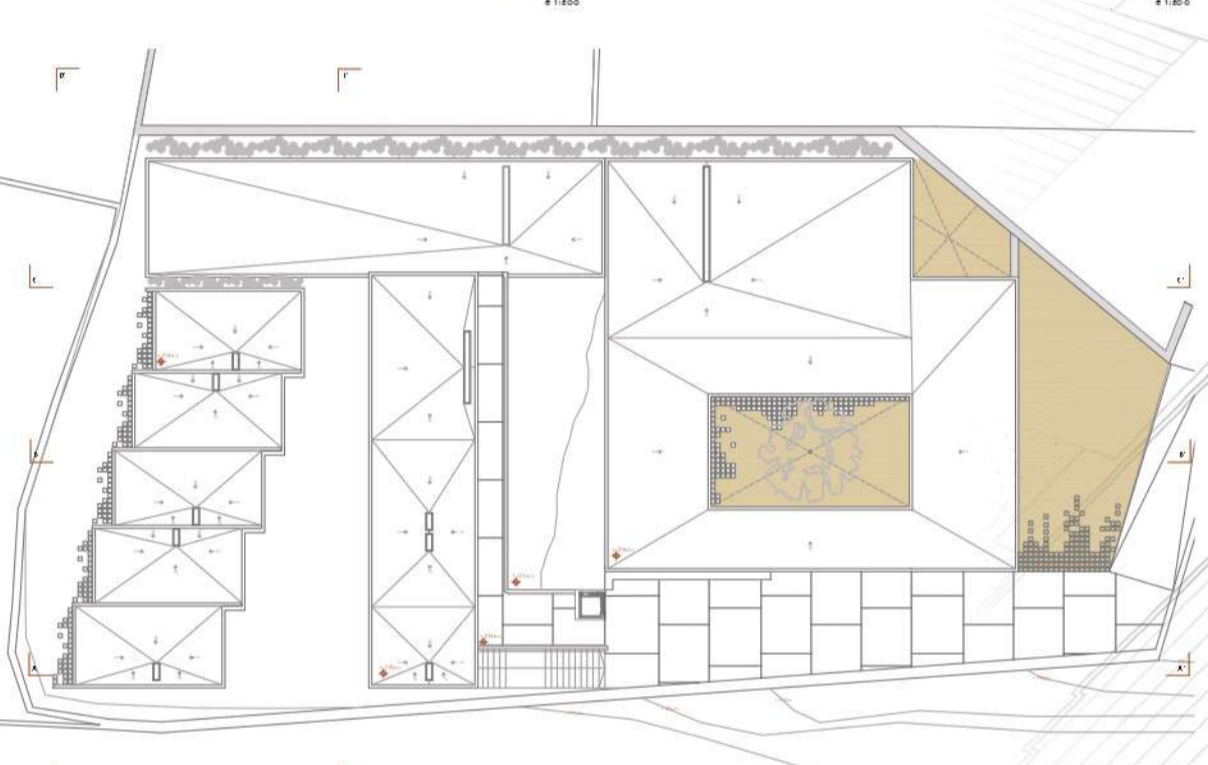
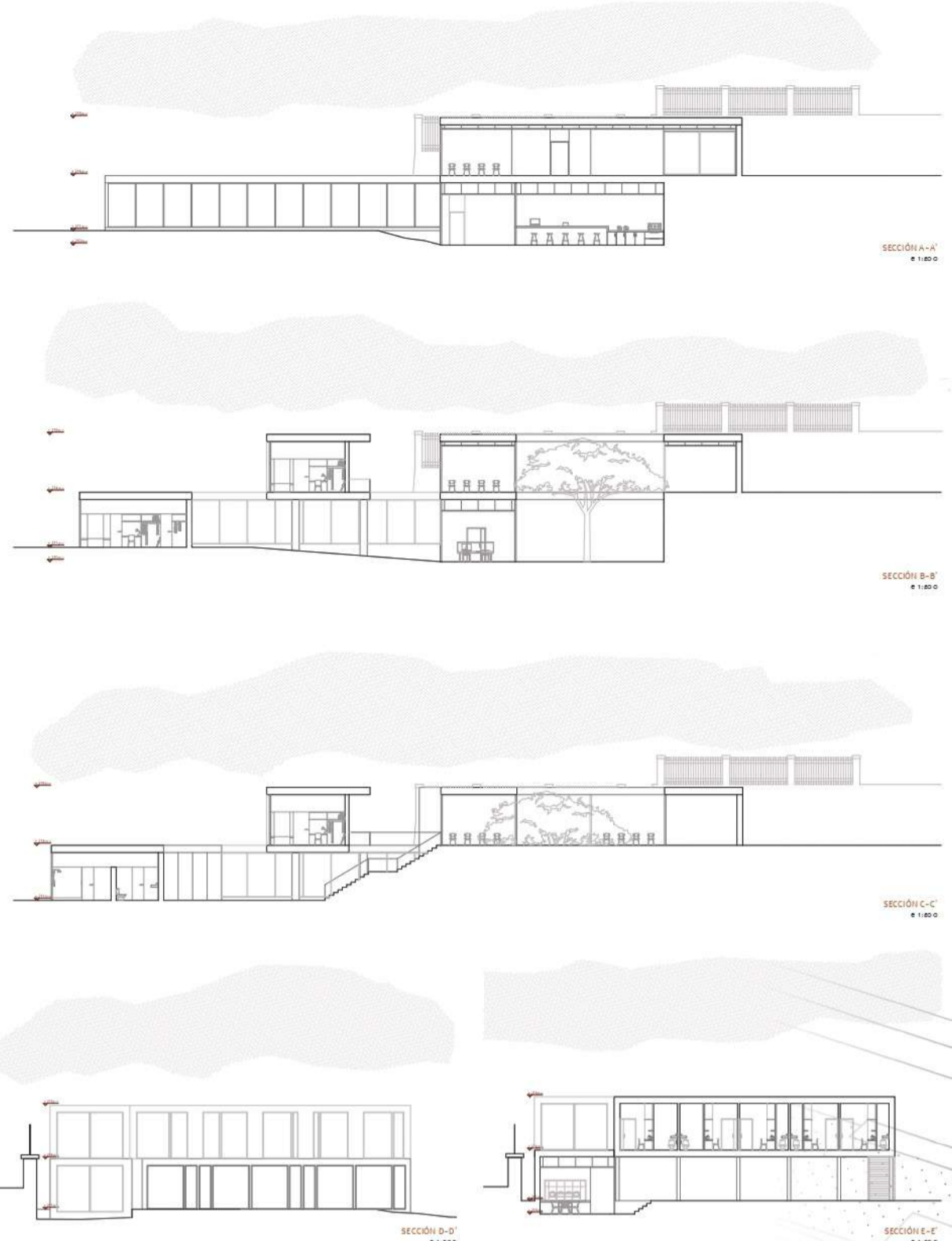
Siguiendo con la idea de la topografía, nos movemos a la segunda plataforma para imponer el programa habitacional tanto privado como común, puesto que su única diferencia es la cota de implantación sugerida. Las habitaciones privadas se encuentran orientadas al noroeste, con vistas al mar, para así no tener el frente de luz natural hacia el sur. Dichos espacios se encuentran en cota +211m dejando así el espacio común un metro por debajo. Desvincular el espacio de co living y co working del habitacional privado se nos permite generar espacios de convivencia al rededor de un eje de conexión aislado de las habitaciones de espacio nocturno con áreas de trabajo con menos luz natural directa evitando deslumbramientos y un mejor uso de las pantallas de los ordenadores.

Con esta idea nos adentramos en el lema humanizando el mundo digital donde priorizamos la relación del usuario con el entorno natural para la mejora de la calidad de vida laboral de los nómadas digitales

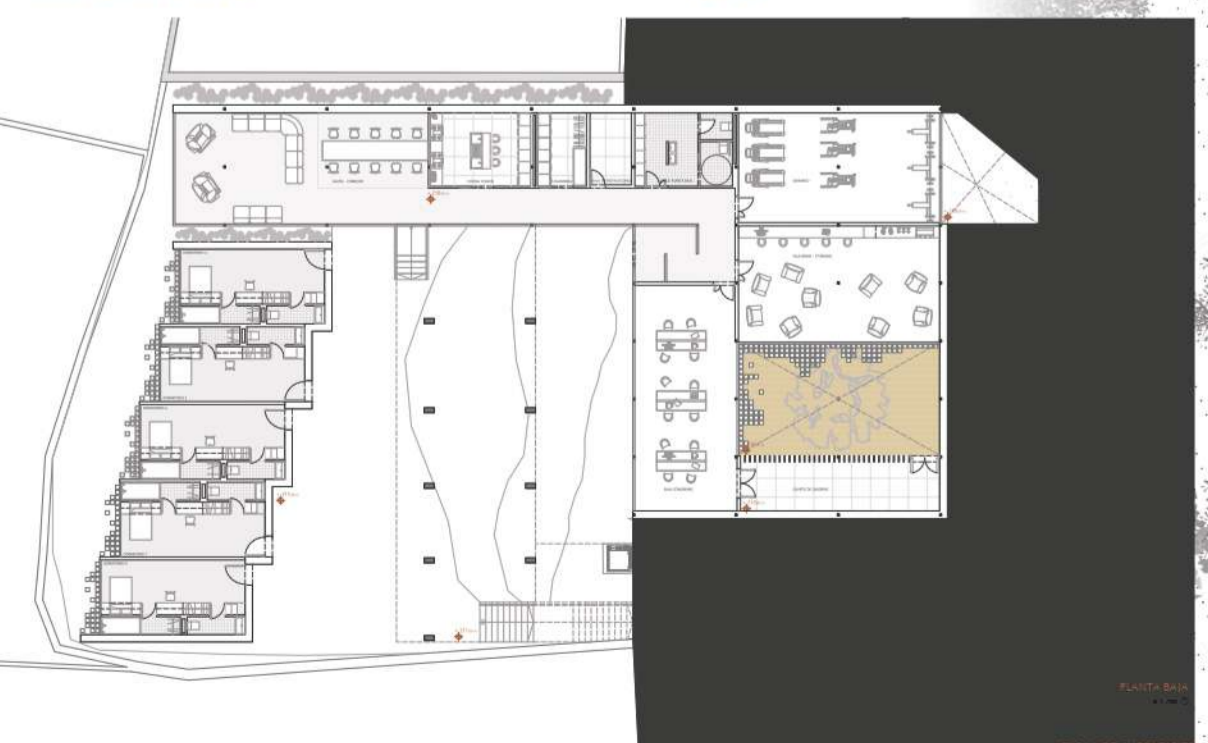


0.2

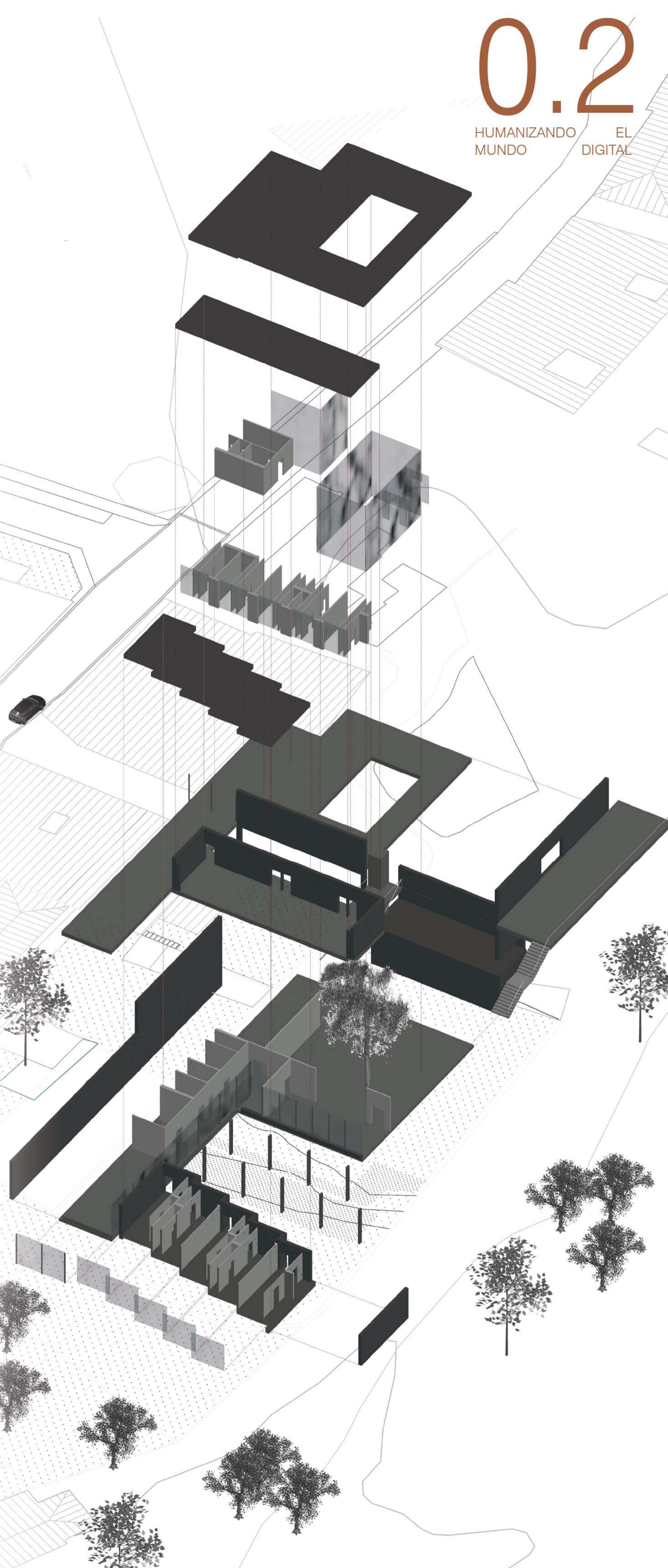
HUMANIZANDO EL MUNDO DIGITAL



Zona individual	Tres habitaciones convencionales	52,50 m ²
	Dos habitaciones adaptadas	42,20 m ²
Zona parque	Sala polivalente	99,70 m ²
	Sala de naturaleza	28,20 m ²
	Sala de exposiciones	125,20 m ²
Zona servicios	Comunicaciones exteriores	145,10 m ²
	Hall de entrada	30,00 m ²
	Asos	26,60 m ²
SUPERFICIE ÚTIL P. +214,80m		551,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. +214,80m		683,80 m ²



Zona co living	Salón	42,00 m ²
	Comedor	28,25 m ²
	Cocina	18,60 m ²
	Lavandería	9,15 m ²
	Vestuarios	16,90 m ²
	Gimnasio	57,00 m ²
Zona co working	Sala de brain - storming	58,70 m ²
	Sala de trabajo común	57,50 m ²
Zona individual	Cinco habitaciones	130,00 m ²
Zona servicios	Comunicaciones	27,00 m ²
	Hall de entrada	14,80 m ²
	Cuarto Instalaciones 1	7,70 m ²
	Cuarto Instalaciones 2	26,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL P. +210,00m		495,40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. +210,00m		624,70 m ²



LEYENDA DE MATERIALES

CIMENTACIÓN

- Cio1. Mortero de cemento impermeable blanco tipo Sika top 110 Epocem, e=1cm.
- Cio2. Lámina drenante de nódulos de polietileno de alta densidad, geotextil incorporado tipo Sika SD-08. Fijación mecánica.
- Cio3. Tubo de drenaje de PVC ranurado flexible.
- Cio4. Encachado de grava 20mm.
- Cio5. Hormigón de limpieza HM-20, e=10cm.
- Cio6. Encachado de grava, e=15cm.
- Cio7. Zapata corrida de hormigón armado HA-25, armadura de acero B-500S.
- Cio8. Pernos de anclaje atornillados a placa base para sujeción de pletinas metálicas.
- Cio9. Cartelas metálicas soldadas a pletinas.

ESTRUCTURA

- Eo1. Pilar simple de acero galvanizado IPN-120 soldado a la estructura.
- Eo2. Perfil de acero hueco cuadrado, e=3mm.
- Eo3. Tornillería de alta resistencia para unión entre pilar y subestructura.
- Eo4. Viga de acero simple HEB-600 60x30 y luz 5,20m.
- Eo5. Forjado auto portante de losas huecas prefabricadas de hormigón pretensado, e=25cm.
- Eo6. Capa de compresión con mallazo de acero electro soldado B-400T, e=5cm.
- Eo7. Perfil conformado en U de acero A-42b, galvanizado en caliente, espesor e=10mm, protección con pintura intumescente, e=10mm.

CERRAMIENTO

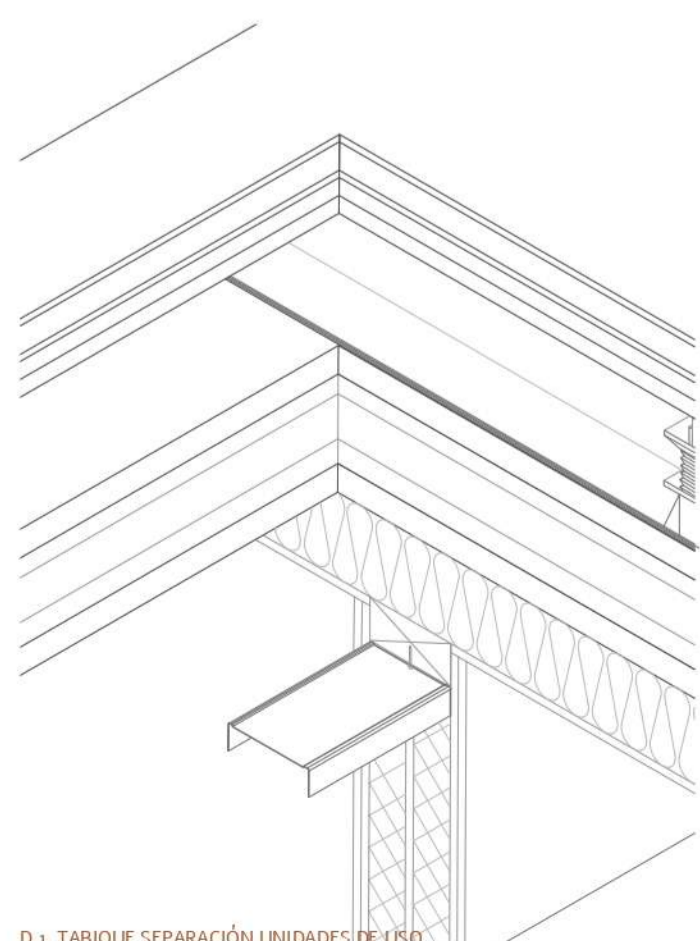
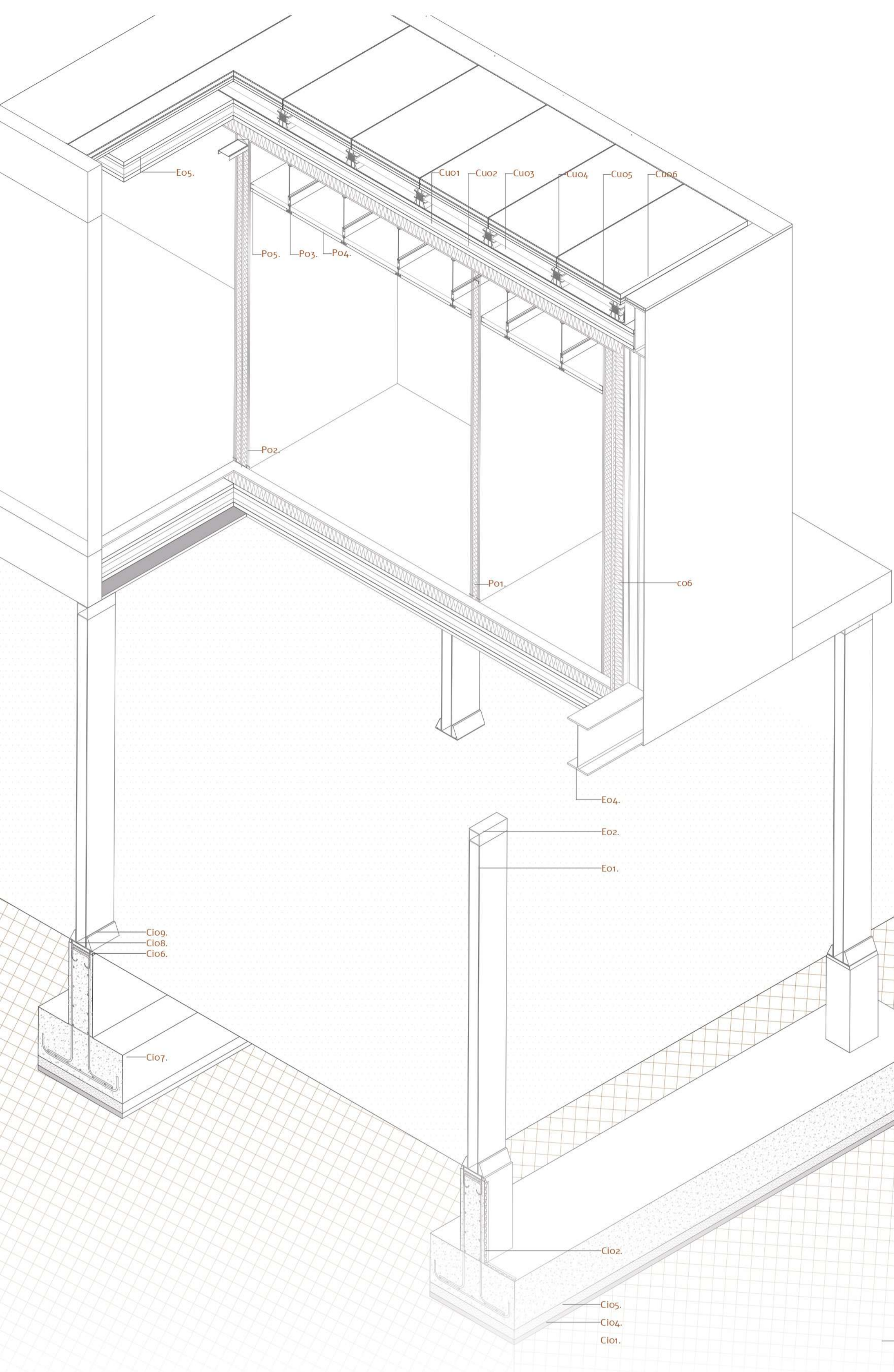
- Co1. Aislamiento térmico de poliuretano proyectado, e=6cm.
- Co2. Panel de anclaje de aluminio sistema SZ20.
- Co3. Angular de fijación, panel omega de aluminio.
- Co4. Montante de aluminio C50x40x4.
- Co5. Perfil en c de acero galvanizado anclado mecánicamente mediante tornillería de acero inoxidable.
- Co6. TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 73/400 (48-45H) H1/N MW. Trasdosado autoportante formado por una estructura reforzada en «H» de acero galvanizado de 48 mm de ancho, a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm, separados entre ejes 400 mm y canales Pladur® XL (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas Pladur® N de 12,5 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 83 mm (73+10). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 3 (Q3).

CUBIERTA

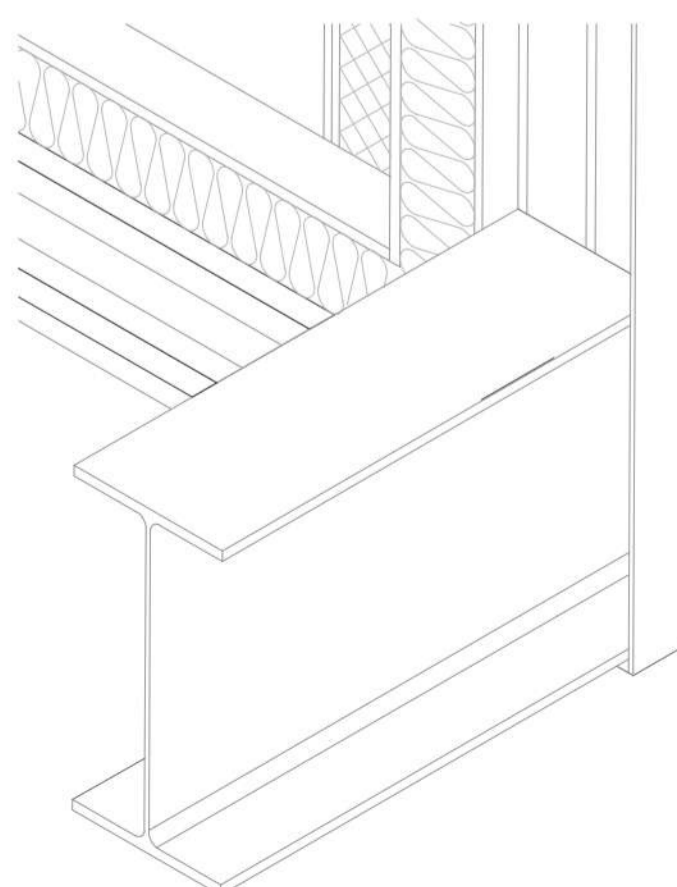
- Cuo1. Lámina geotextil antipunzonamiento tipo FELTEMPER.
- Cuo2. Lámina impermeable de caucho sintético EPDM e=1.2mm, junta solapada y vulcanizada.
- Cuo3. Agua pluvial estancada.
- Cuo4. Zoom plot de PVC regulable para soporte de suelo flotante tomado en cada cuatro esquinas.
- Cuo5. Losa FILTRON (base aislante + capa drenante).
- Cuo6. Filtro absorbente FELTEMPER 150 P + sustrato vegetal + plantas seleccionadas.
- Cuo7. Planchas rígidas machihembradas poliestireno extruido, e=8cm.
- Cuo8. Lámina impermeable de caucho sintético EPDM e=1.2mm, junta solapada y vulcanizada.

PARTICIONES

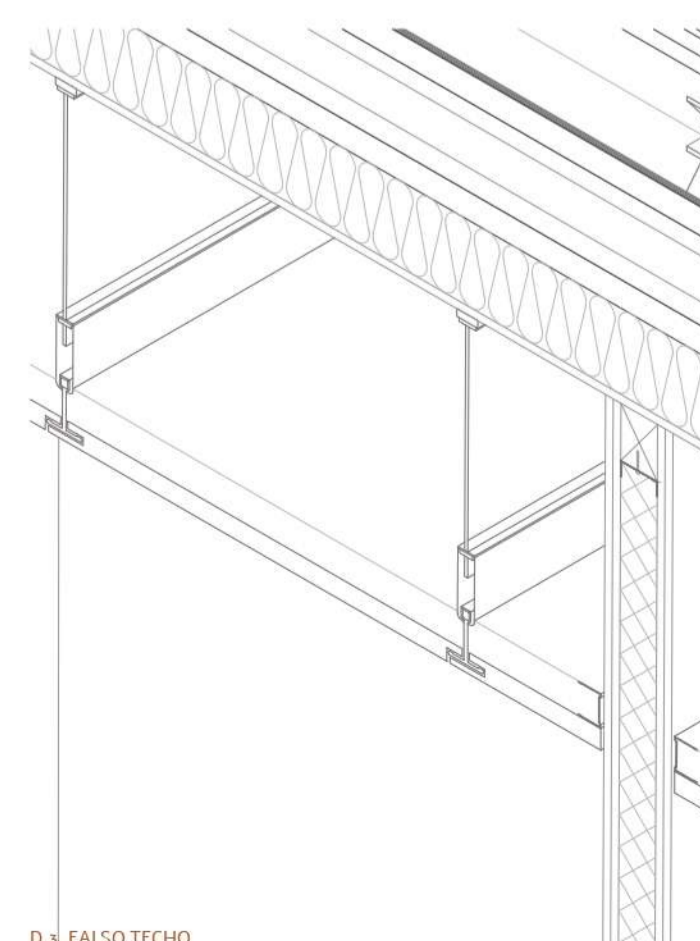
- Po1. TABIQUE PLADUR® 98/400 (62-45) H1/N MW. Tabique formado por una placa Pladur® H1 de 18 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado de 62 mm de ancho, y otra placa Pladur® N de 18 mm de espesor atornillada al otro lado de una estructura de acero galvanizado, a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm, separados entre ejes 400 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 98 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 3 (Q3).
- Po2. TABIQUE PLADUR® 146/400 (48-45H+e+48-45H) N/N/N/N 2MW. Tabique formado por cuatro placas Pladur® N de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura reforzada en «H», libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo de 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm, separados entre ejes 400 mm y canales Pladur® XL (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 156 mm (146+10). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 3 (Q3).
- Po3. Estructura portante oculta y desmontable para falso techo acústico madera-cemento.
- Po4. Tablero acústico aglomerado de fibras de madera-cemento blanco (tipo Celenit AB) e=25mm.
- Po5. Subestructura: canal Pladur de chapa de acero galvanizado laminado en frío, e=0.6mm.



D.1. TABIQUE SEPARACIÓN UNIDADES DE USO



D.2. VIGA ESTRUCTURA METÁLICA



D.3. FALSO TECHO