

Ciudad del Drago en la ladera septentrional del Teide,  
surcado de numerosos barrancos, continuo talud de extensa masa forestal Pinus canariensis al mar.

Muros de piedra y desniveles

Acceso y conexiones

Topografía recreada



El proyecto se adapta a la topografía salvando los desniveles conectándolos a través del propio edificio. La condición de la parcela aterrazada permite generar una cascada de volúmenes que miran al mar sin interrumpir la vista. Los muros de piedra existentes se mantienen formando parte del proyecto, la vegetación será fundamental puesto que nos encontramos en un lugar privilegiado próximo al parque del Drago, el objetivo es d' ahí, será importante tanto el tratamiento de las medianeras como la ventilación cruzada y protección solar. El clima agradable de la zona permitirá que algunos espacios estén abiertos. Se recrea una topografía artificial a través de las cubiertas vegetales que se generan.



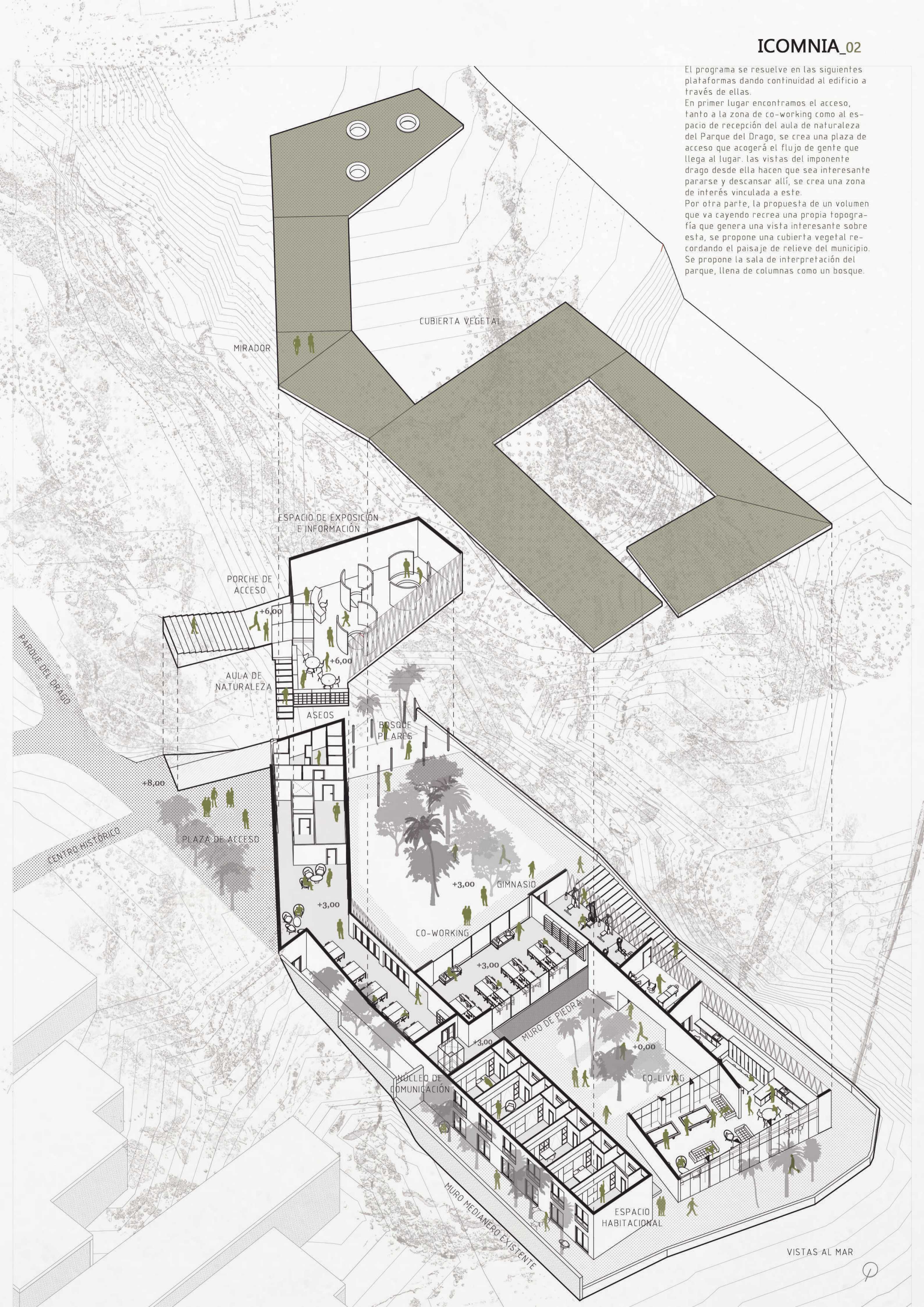
Plaza de acceso y conexión con el Parque del Drago desde la que se tienen vistas al mar y al Drago.



El programa se resuelve en las siguientes plataformas dando continuidad al edificio a través de ellas.

En primer lugar encontramos el acceso, tanto a la zona de co-working como al espacio de recepción del aula de naturaleza del Parque del Drago, se crea una plaza de acceso que acogerá el flujo de gente que llega al lugar. las vistas del imponente drago desde ella hacen que sea interesante pararse y descansar allí, se crea una zona de interés vinculada a este.

Por otra parte, la propuesta de un volumen que va cayendo recrea una propia topografía que genera una vista interesante sobre esta, se propone una cubierta vegetal recordando el paisaje de relieve del municipio. Se propone la sala de interpretación del parque, llena de columnas como un bosque.

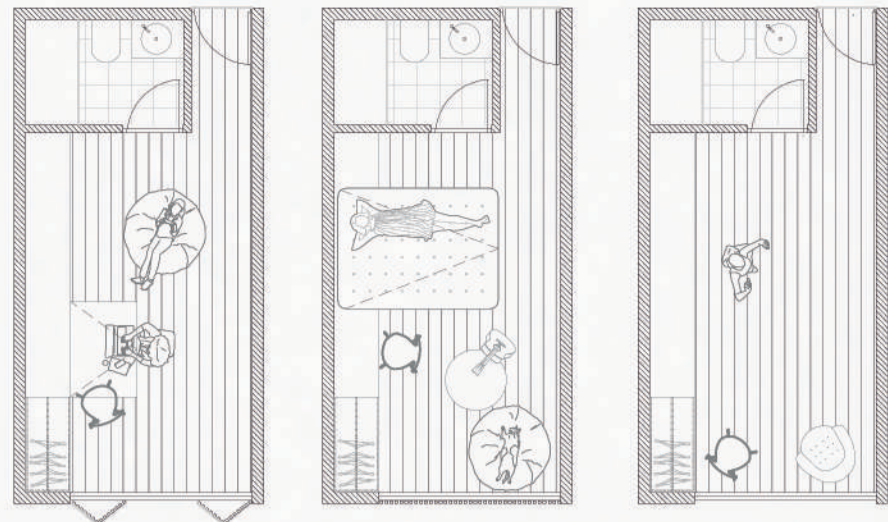


Estudio

Dormitorio

Diáfano

# ICOMNIA\_03



Los distintos espacios que conforma el proyecto están destinados a crear la máxima relación con el exterior y su paisaje, creemos que para las personas que viajan de un lugar a otro y trabajan frente a una pantalla necesitan estar rodeadas de espacios de esparcimiento que les aporten luz y aire fresco.

La propuesta habitacional pretende ser lo más versátil posible, posee un baño propio y la zona más íntima de dormitorio se organiza con un mueble donde la cama y la mesa de trabajo son abatibles, multiplicando las opciones posibles del espacio. El usuario podrá decidir si convertir su habitación en un estudio más personal o un espacio totalmente diáfano. Los módulos poseen unas dimensiones de 3x6 m. Se crean dos niveles con un total de 14 habitaciones y galería exterior con tensores metálicos por los que trepa la vegetación.



Cota +3,00. Vista de la plaza exterior de carácter público, a sus lados el centro de información del parque y el co-working

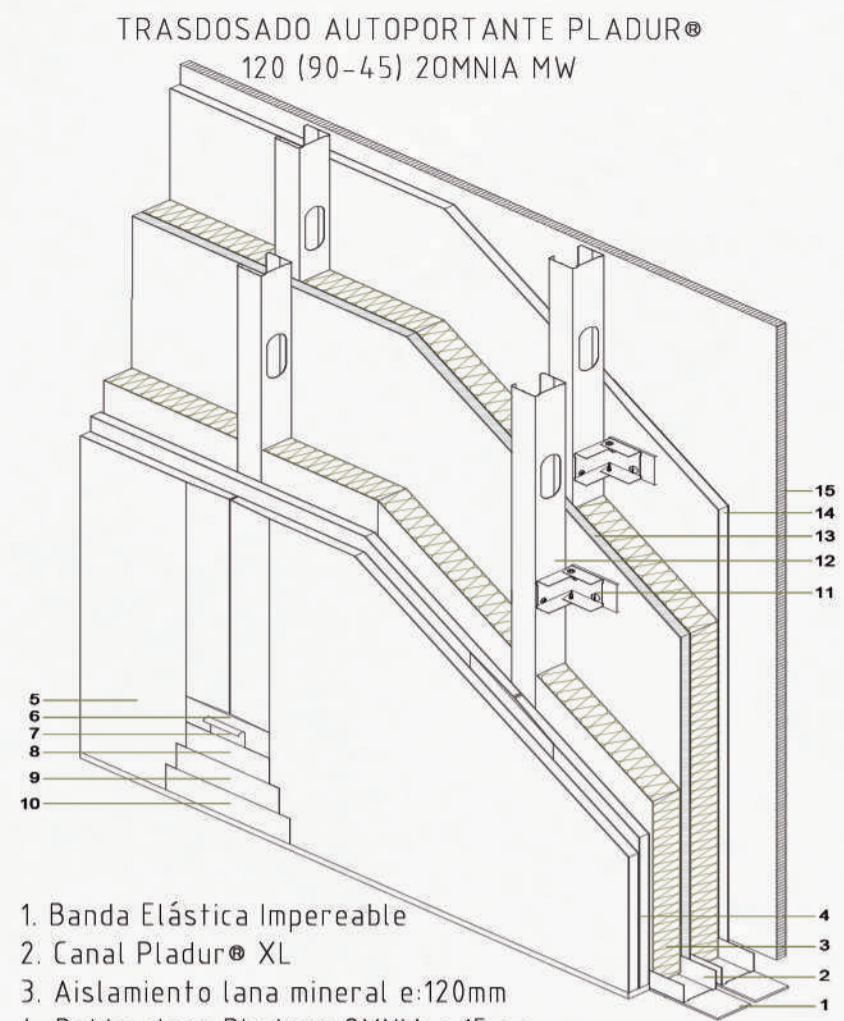


Cota +0,00 Acceso a la plaza interior de las viviendas y el co-living

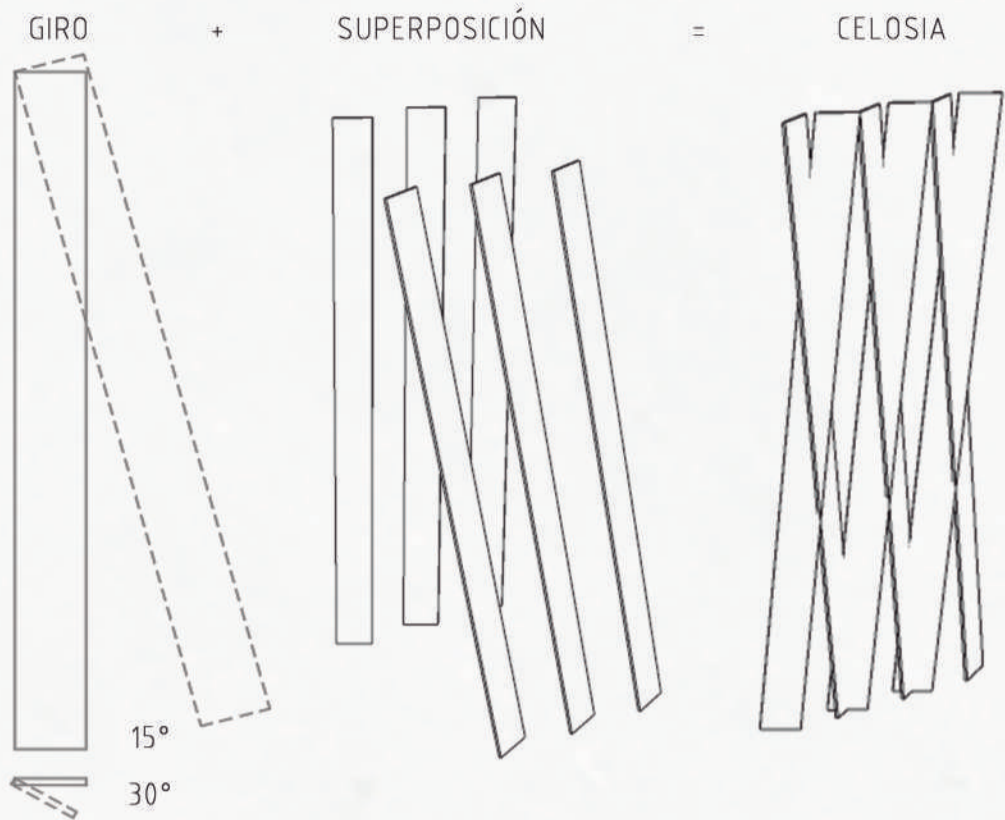
La placa utilizada para dar respuesta constructiva al proyecto ICOMNIA es Pladur® Omnia 15, elegida por su gran versatilidad y altas prestaciones. Se utilizará tanto para trasdosado, celosías o tabiques separadores, en zonas públicas-privadas y húmedas-secas.

La propuesta de celosía para las fachadas sur y oeste está compuesta por unas láminas de Pladur® de anchura 30 cm que rotan en planta 30° y en alzado 15°, superponiendo unas a otras generando unos interesantes efectos de luces y sombras que nos recuerdan a un recorrido entre árboles.

La utilización de Pladur® OMNIA con dureza superficial reforzada para la creación de paneles circulares móviles mediante rail inferior que permiten la interacción del usuario con ellos. Generando un espacio cambiante y perceptivo en torno a elementos vegetales.

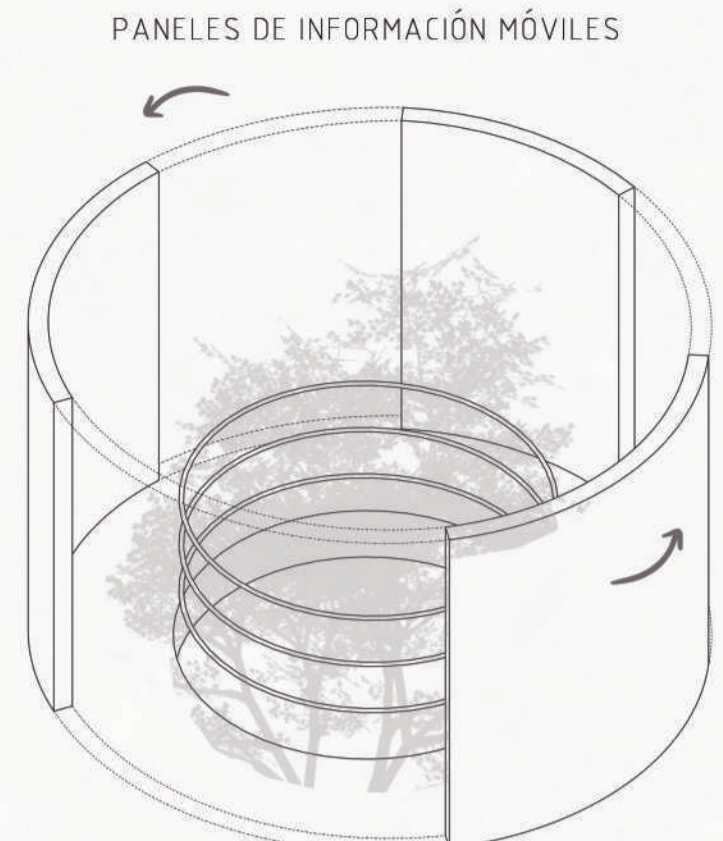


1. Banda Elástica Impereable
2. Canal Pladur® XL
3. Aislamiento lana mineral e:120mm
4. Doble placa Pladur® OMNIA e:15mm
5. Acabado superficial Blanco AL 9010
6. Pasta para tratamiento de juntas
7. Cinta de juntas
8. Nivel de acabado 1 (Q1)
9. Nivel de acabado 2 (Q2)
10. Nivel de acabado 3 (Q3)
11. Escuadras arriostrantes de refuerzo
12. Montante Pladur® XL Z1
13. Tablero DMF e: 19mm
14. Placa Pladur® OMNIA e: 15mm
15. Cascara GRCe:12mm



**FORJADO SUPERIOR e INFERIOR:**  
Se resuelve a través de estructura metálica, se utilizan perfiles HEB para los forjados. En esta estructura se apuesta por la construcción mayormente en seco, sobre la chapa colaborante se atornillan los canales y montantes de las placas Pladur® que conformarán los paneles informativos y el cerramiento.

**CERRAMIENTO AUTOPORTANTE PLADUR® + CÁSCARA GRC:**  
Formado por una estructura de acero galvanizado de 90 mm de ancho, a base de montantes y canales Pladur® XL con una separación de 400 mm entre ellas. Directamente al forjado soporte se atornillan dos Placa Pladur® OMNIA (15x1200x3000 BA) para obtener una gran resistencia ante impacto y acústicamente que no afecte al resto del conjunto Icomnia. Colocación de aislamiento de lana mineral entre maestras y acabado exterior con cáscara de grc dando un aspecto homogéneo.



- A. Cubierta vegetal.
- B. Lucernario.
- C. Panel informativo PLADUR® móvil.
- D. Huevo árboles.
- E. Celosía de pladur 30 x altura.
- F. Falso techo PLADUR® FON BASIC.
- G. Acabado exterior cascara GRC.
- H. Trasdosado autoportante PLADUR® 120 (90-45) 20MNIA MW.

SECCIÓN AULA NATURALEZA ESCALA:1/50



Aula de naturaleza y espacio de exposición e información del Parque del Drago.



Vista de muro de piedra existente y acceso a co-working y viviendas.