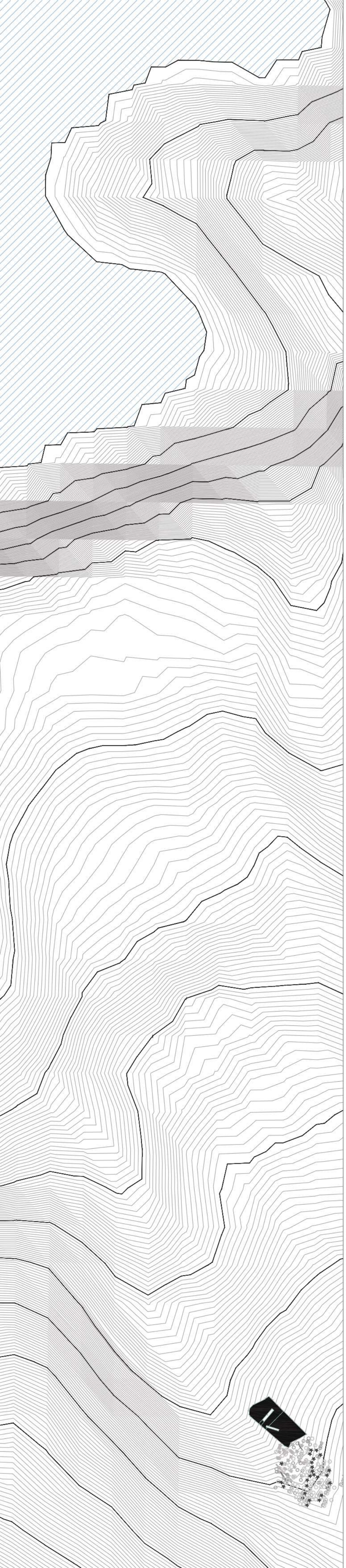


1
ENTRE DOS VISTAS

EMPLAZAMIENTO

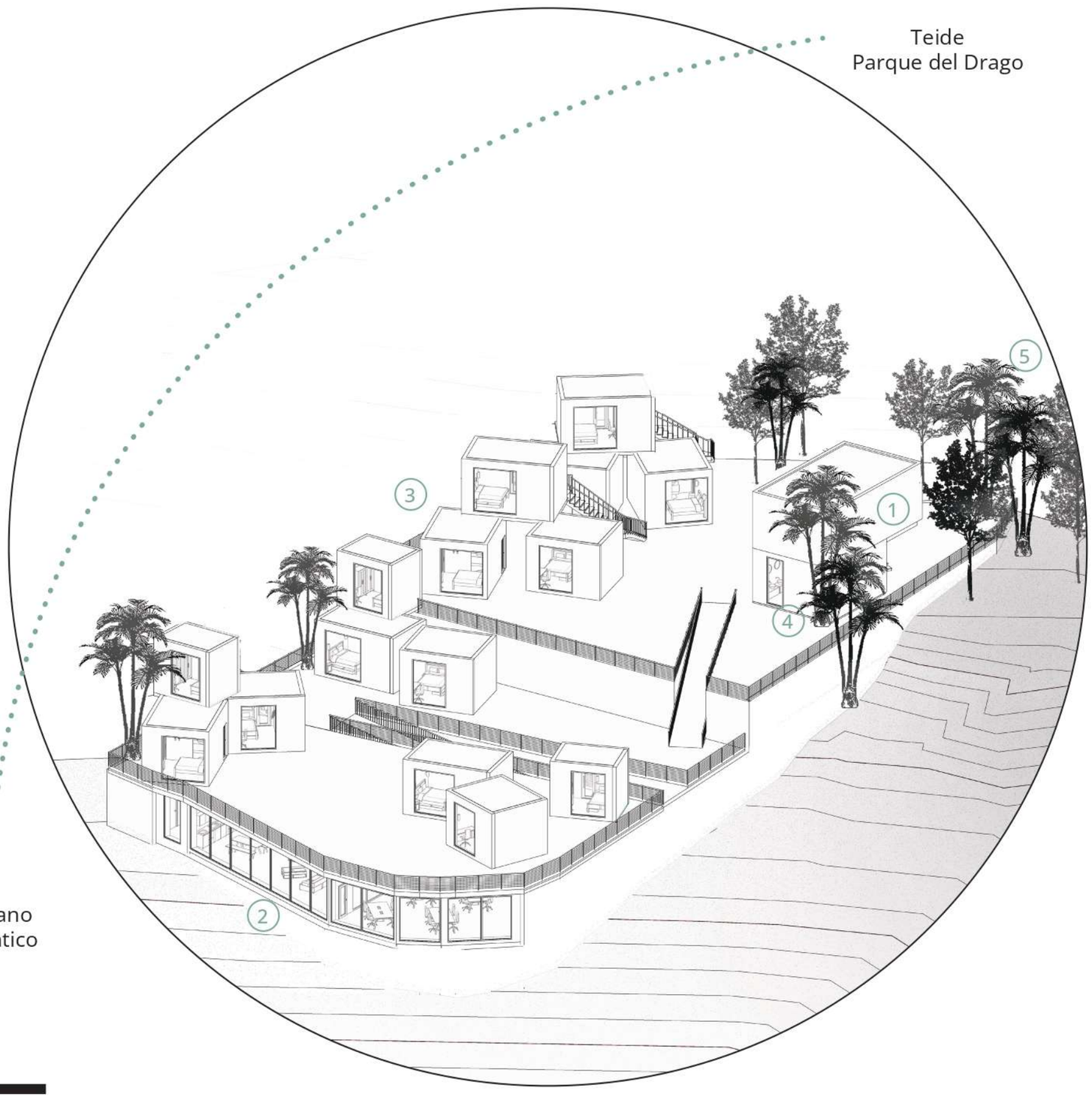
Entre dos vistas es una espacio de co-working y co-living ubicado al norte de la isla de Tenerife.

La perfecta localización de este entorno suscita la creación de un proyecto que mira a dos ambientes opuestos. Se sirve del privilegio del observador para generar una serie de zonas que favorezcan esta acción. Los espacios culminan en miradores dirigidos por norte al océano Atlántico y por el sur al volcán de El Teide, tras el parque de Drago.

La parcela se divide en dos niveles al aire libre y además, se añade un nivel subterráneo iluminado por un frente que mira al océano. La conexión se realiza mediante rampas.

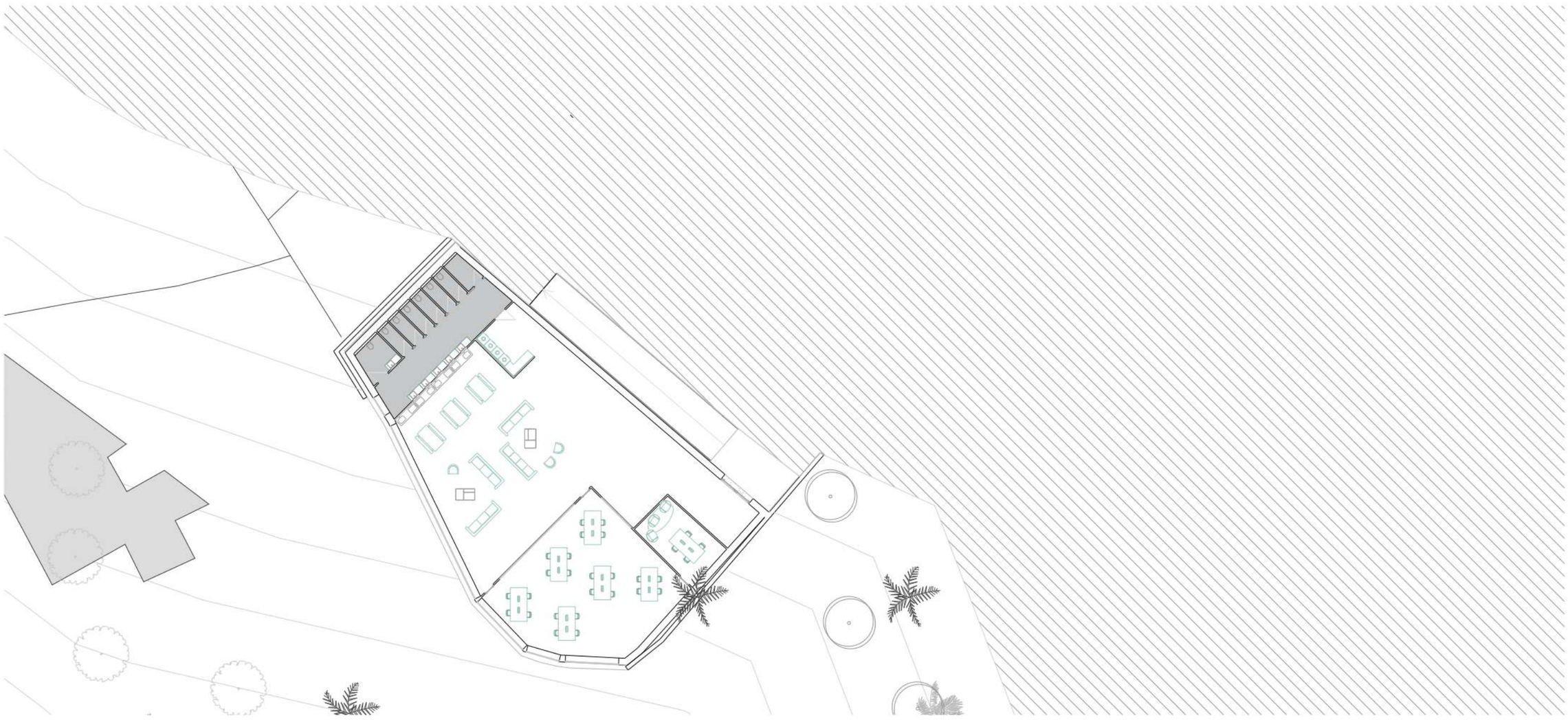
El co-living se organiza en unidades habitacionales repartidas en bloques aislados sobre rasante, reservando el área subterránea para el coworking. También se incluye un aula de naturaleza situada en la conexión de la parcela con el parque del Drago, ofreciendo servicio al mismo, siendo un aula destinada a los visitantes del parque.

1. Aula de naturaleza
2. Espacio Co-living y Co-working
3. Unidades habitaciones
4. Aseos públicos
5. Acceso al Parque del Drago



ENTRE DOS VISTAS 2

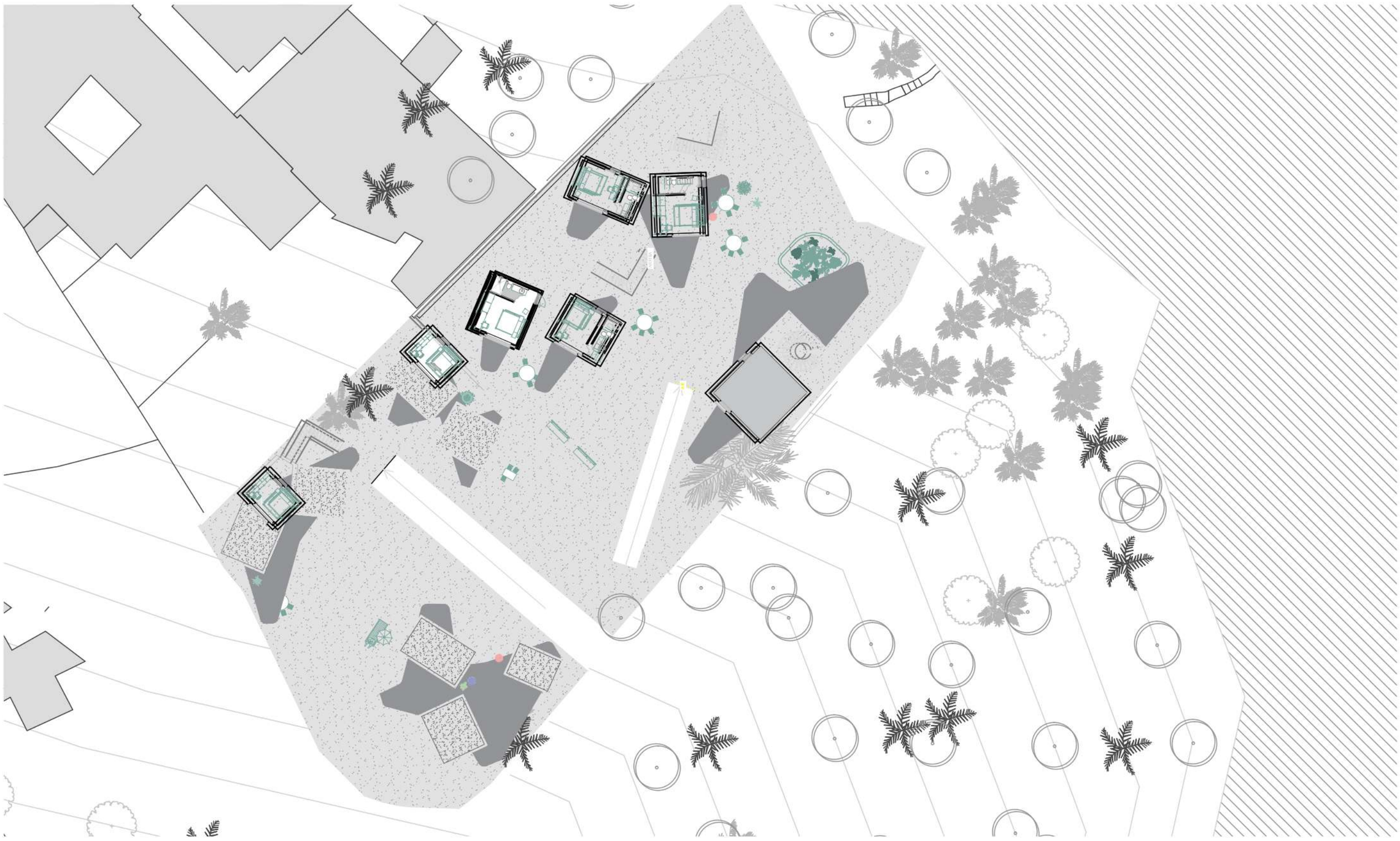
PLANTA - 6.00 m



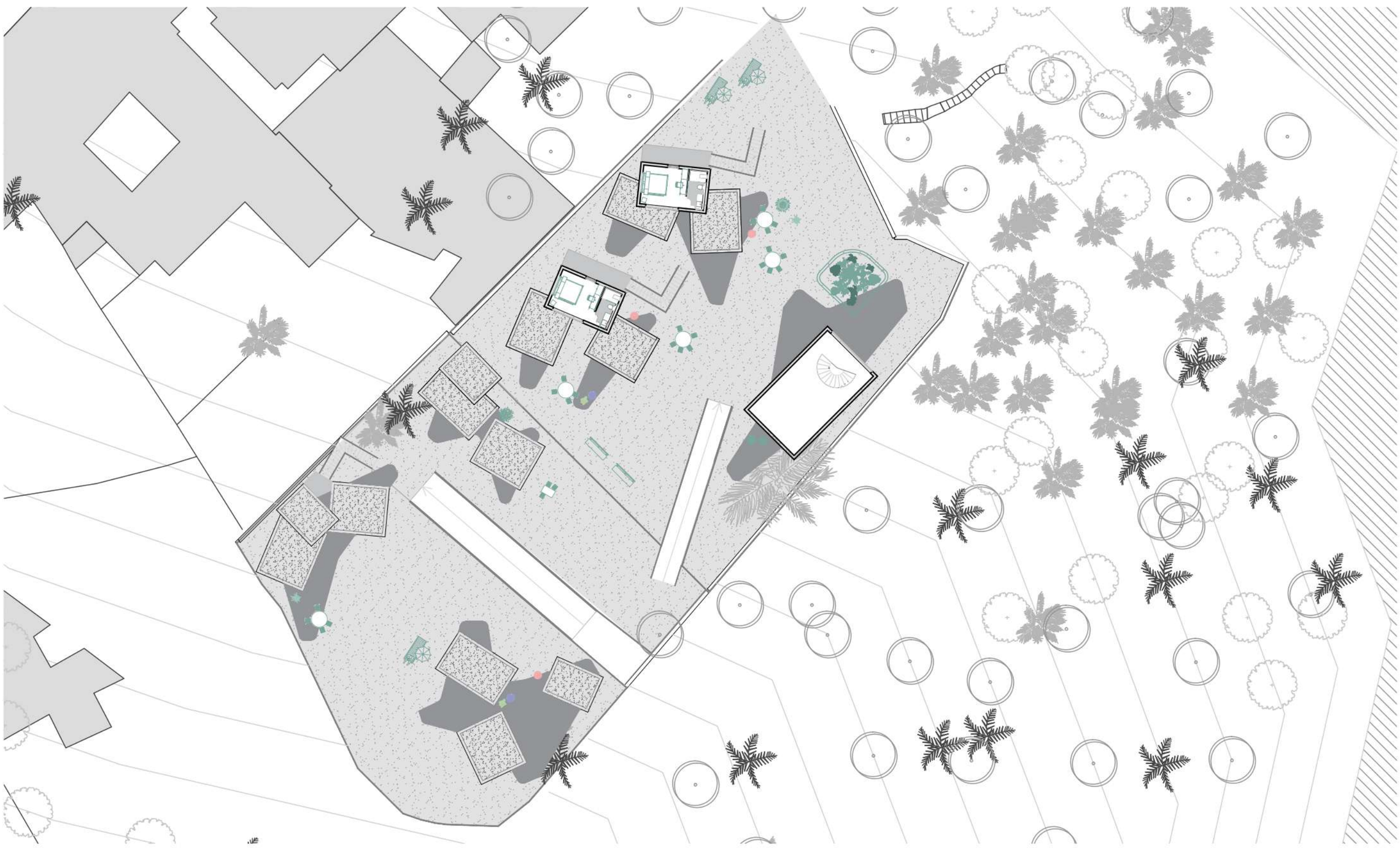
PLANTA - 3.00 m

ENTRE DOS VISTAS 3

PLANTA ± 0.00 m



PLANTA ± 3.00 m

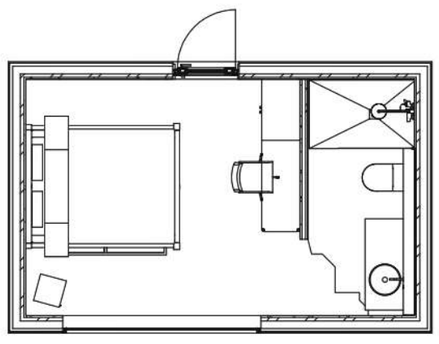


ENTRE DOS VISTAS 4

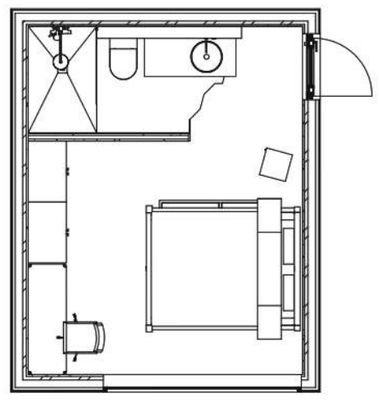
Este proyecto trata de relacionar a través de espacios de interacción a los propios residentes y a los visitantes del parque del Drago.

Se proponen 4 tipologías de habitaciones, todas ellas siguiendo el mismo sistema constructivo con CLT y Pladur® como materiales principales, asentados sobre una cimentación no profunda de hormigón.

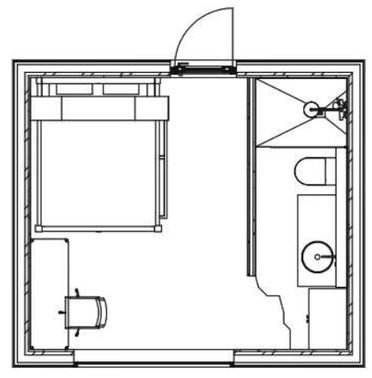
Las unidades A, B y C se caracterizan por su uso más permanente en el co-living, mientras que la habitación D ofrece una serivicio itinerante. A esto responde la ausencia de baño en la última tipología, quedando los usuarios de esta al servicio de las instalaciones comunes.



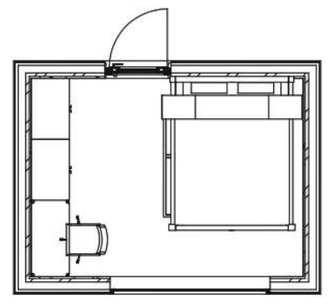
Habitación A



Habitación B



Habitación C



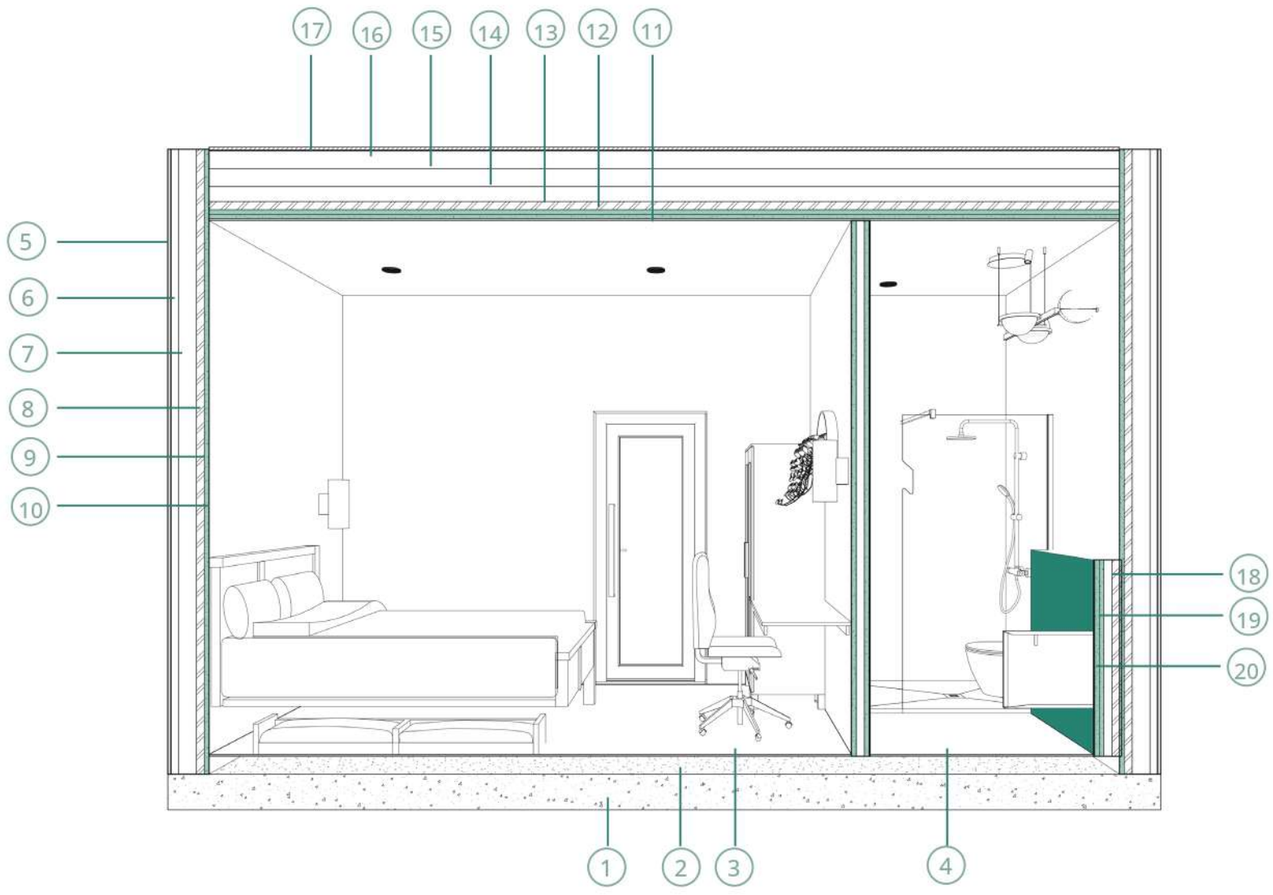
Habitación D

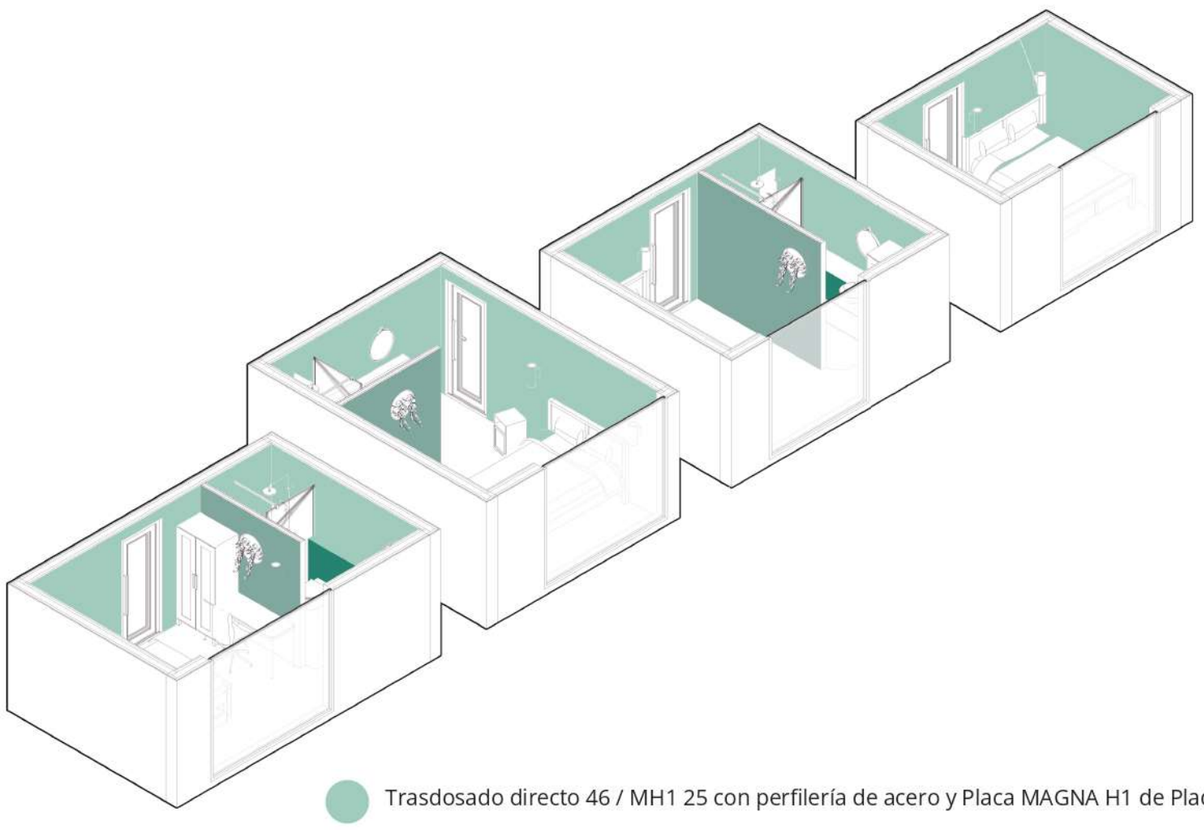
El desarrollo constructivo así como los elementos de los que se compone cada estancia son similares, pudiendo extrapolar la información constructiva de este detalle de la habitación A al resto del proyecto.

Al estar en un clima como el de las Islas canarias, con tanta humedad y viento, se usa esta placa por su alta resistencia a la climatología del lugar. Ademas la construcción también tiene una característica en cuanto a la prefabricación, y esto se debe a que los muros y forjados ademas de tener el sistema prefabricado de Pladur®, utilizan elementos prefabricado de CLT.

En este panel se va a explicar los elementos que se han utilizado para cada estancia. Todo lo que se ve reflejado en este ejemplo mediante la HABITACIÓN A, se puede extrapolar al resto del proyecto.

1. Cimentación a base de losa de hormigón armado HA-30/25/20/b de 20 cm de espesor
2. Solera de hormigón en masa de 8 cm, para nivelación previa al acabado
3. Pavimento de madera, realizado con tarima flotante de Roble Blanco, recibido con lámina antiimpacto y lamina antihumedad.
4. Solado cerámico para zonas húmedas realizado mediante plaqueta cerámica de 60x60 recibido con pegoland
5. Revestimiento a base de mortero de cemento pintado de blanco.
6. Lámina antihumedad mediante geotextil y lamina asfáltica.
7. Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido
8. Muro de CLT con madera contrachapada de 100 mm
9. Perfilería de acero galvanizado de 46 mm de Pladur®
10. Placa MAGNA H1 de 25 mm de Pladur®, atornillada a la estructura previa de perfilería de acero galvanizado. Acabado de enlucido y guarnecido de yeso pintado con pintura plástica.
11. Acabado de enlucido y guarnecido de yeso pintado con pintura plástica.
12. Doble Placa MAGNA H1 de 25 mm de Pladur®, atronillada a estructura de falso techo mediante tornillos.
13. Falso techo de Pladur®con perfilería de acero galvanizado.
14. Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido
15. Cámara de aire
16. Forjado de CLT 120mm, con madera contrachapada.
17. Acabado en cubierta de Césped artificial sobre lamina antihumedad EPDM y geotextil.
18. Trasdosado de Pladur® de 1,2 m de altura realizado con perfileria de acero galvanizado de 120mm.
19. Doble Placa MAGNA H1 de 25 mm de Pladur®, atronillada a estructura de falso techo mediante tornillos.
20. Acabado mediante alicatado cerámico para zonas húmedas realizado mediante plaqueta cerámica de 120x60 recibido con pegoland.
21. Tabique de Pladur® realizado mediante perfilería de acero galvanizado con Placa MAGNA H1 de 25 mm de Pladur®, atornillada a la estructura previa
22. Aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca.
23. Acabado de enlucido y guarnecido de yeso pintado con pintura plástica.





Trasdosado directo 46 / MH1 25 con perfilería de acero y Placa MAGNA H1 de Pladur®

Tabique de Pladur MH1 25 /46 / MH1 25, + Aislante térmico, con Placa MAGNA H1 de Pladur®

Trasdosado directo 120 /MH1 25 / MH1 25 con perfilería de acero y Placa MAGNA H1 de Pladur®