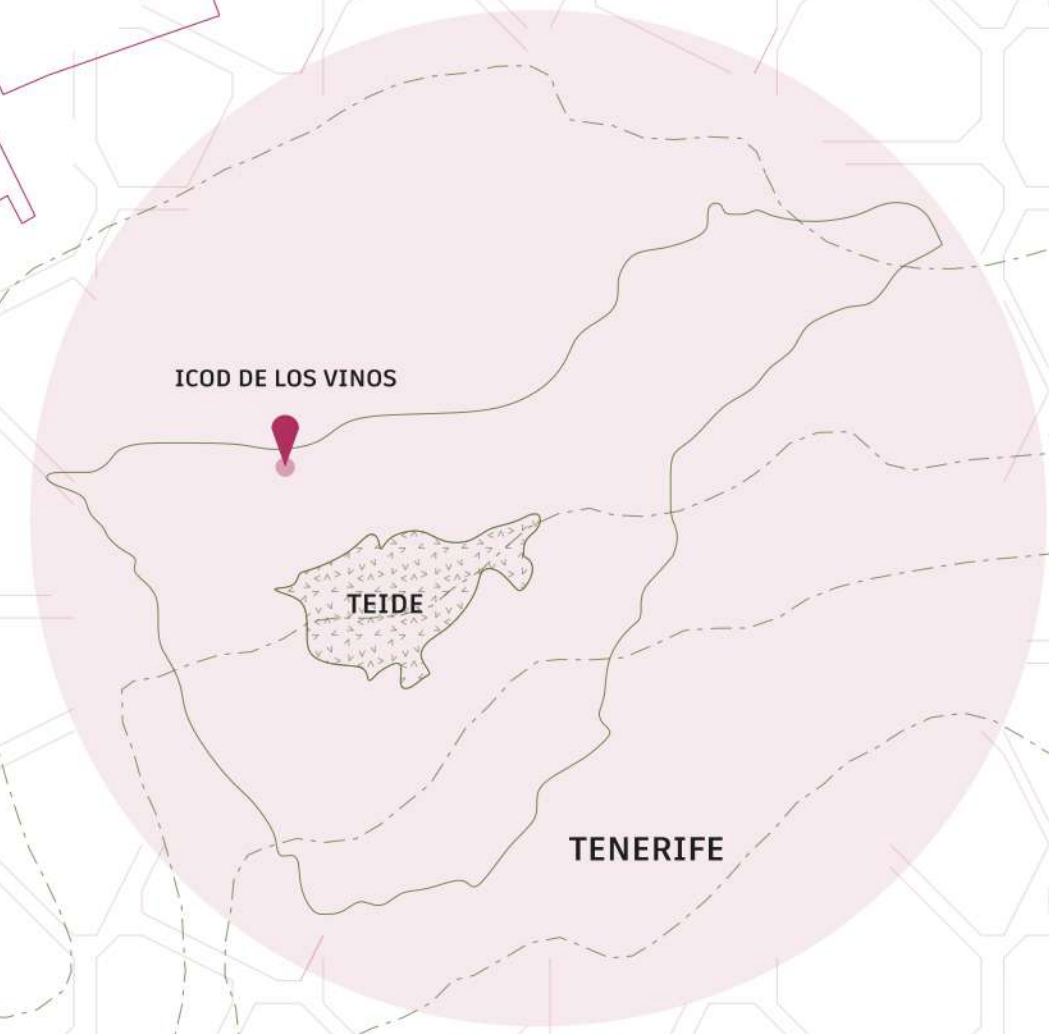
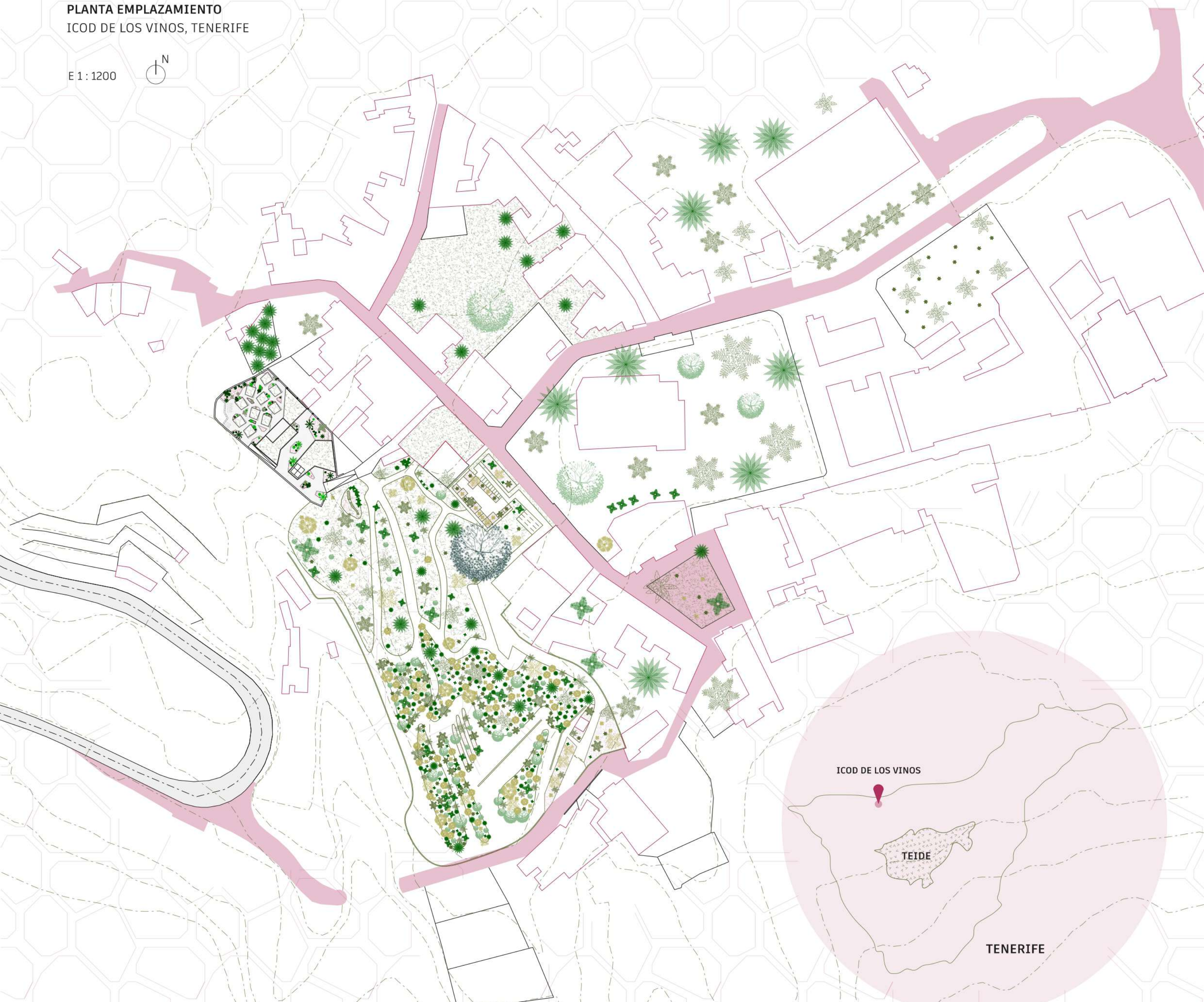


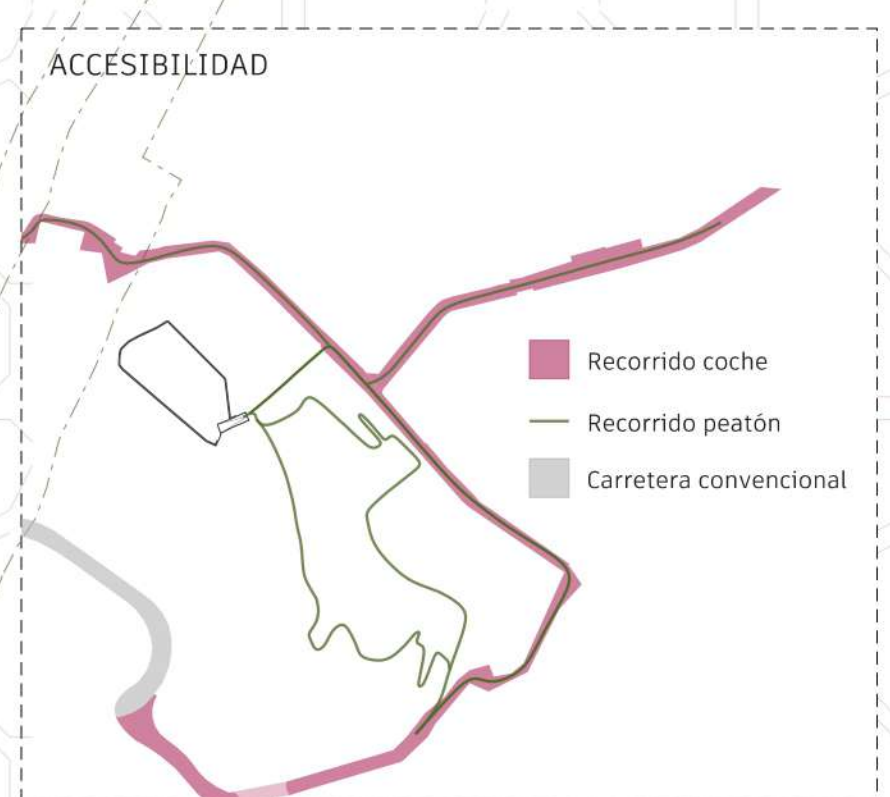
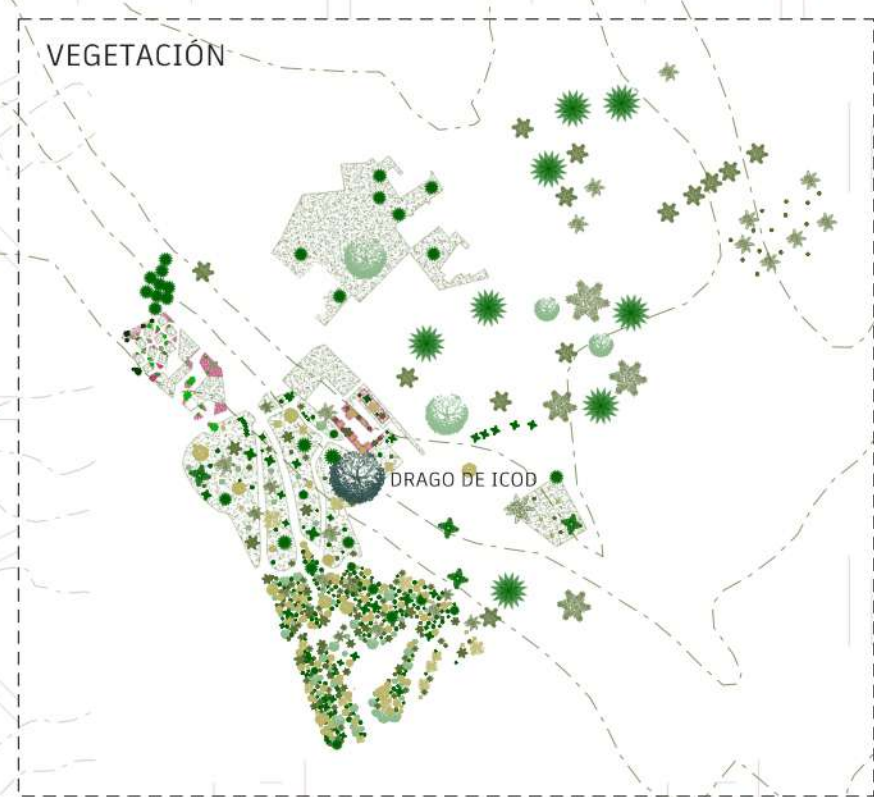
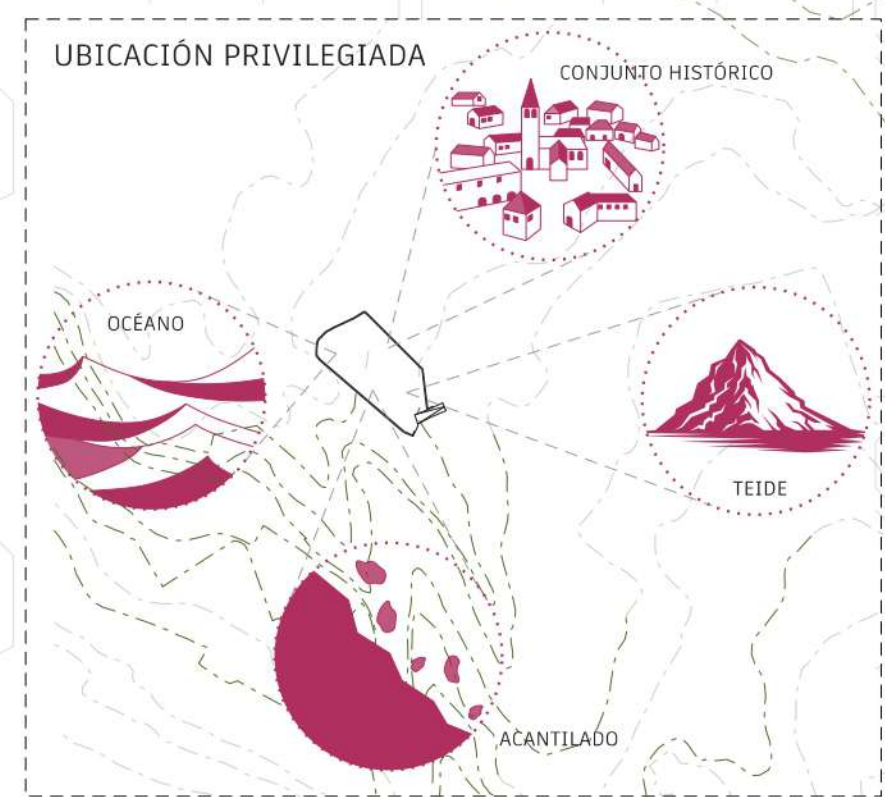
El proyecto se desarrolla en una parcela de dos plataformas aterrazadas, ubicada en un entorno privilegiado como es Icod de los Vinos en Tenerife. Es por eso que las edificaciones se integran en el entorno generando el mínimo impacto. Se concibe el proyecto como una continuación del parque del Drago, siempre teniendo muy en cuenta lo preexistente en la propia parcela, así como en los alrededores.
Una residencia temporal en un parque botánico, donde poder trabajar de forma remota y al mismo tiempo tener una mejor calidad de vida.

PLANTA EMPLAZAMIENTO
ICOD DE LOS VINOS, TENERIFE

E 1 : 1200

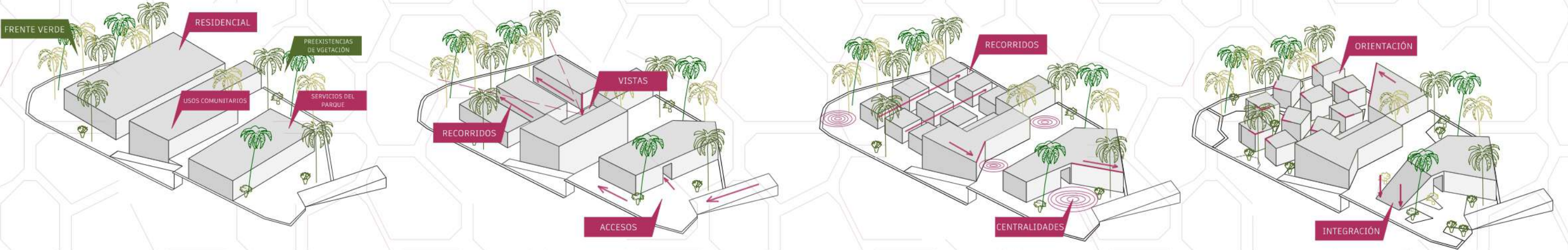


ANÁLISIS DEL ENTORNO
PREEXISTENCIAS



"Desde el retiro botánico" es un proyecto donde se da tanta importancia a los espacios arquitectónicos exteriores, como los interiores. Gracias a su clima templado, se pueden desarrollar muchas actividades al exterior. Una de las principales voluntades es reconectar los residentes y los visitantes con el maravilloso paisaje de Icod de los Vinos.

DIAGRAMAS ESTRATEGIAS DEL PROYECTO



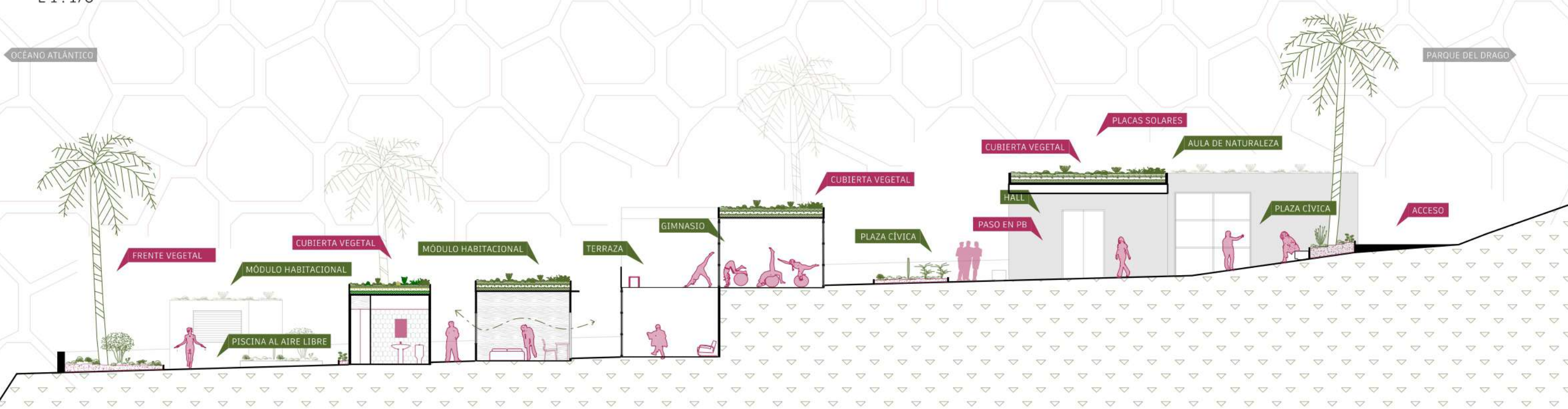
PLANTA CUBIERTA CONTINUIDAD DEL PARQUE

E 1 : 170



SECCIÓN LONGITUDINAL RELACIÓN PÚBLICO - PRIVADO

E 1 : 170



DESDE EL RETIRO BOTÁNICO 03

El proyecto se compone por un total de 10 módulos habitacionales individuales de una superficie de 18,7m². Estos contienen un dormitorio con mesa de trabajo / estudio, un espacio de vestidor y un baño privado. Se encuentran situados en la plataforma más cercana al mar, por lo que están más resguardados del acceso público a los visitantes del parque. Su flexibilidad en la orientación permite generar los senderos i caminos que nos recorren a los del parque del Drago, para dar así una óptima continuidad.

La vegetación toma mucha importancia en el proyecto, ya que la relación entre el espacio interior - exterior es muy importante. El complejo esta dotado de una piscina para los residentes.

PLANTA FUGADA
MÓDULO HABITACIONAL

E 1 : 50

PLANTAS
EDIFICIO DE USO COMUNITARIO

E 1 : 100

La consideración de colectivizar el servicio de cocina, estar y trabajar es una decisión tomada a partir de la premisa que los habitantes de este complejo son nómadas digitales, es decir, su temporalidad de residencia es corta y variable.

El edificio de uso comunitario se forma por dos plantas, la planta primera será de un carácter más público, mientras que la planta baja será de uso de los residentes. La planta primera consta de un gimnasio, un espacio de coworking y una gran terraza donde se puede disfrutar y relajarse de las privilegiadas vistas sin ningún tipo de obstáculo.

En la planta baja encontramos una gran cocina y comedor junto a una sala de estar, una lavandería y espacio de ocio i estudio. El propio edificio permite acceder a la zona de los módulos habitacionales desde el acceso de planta primera.

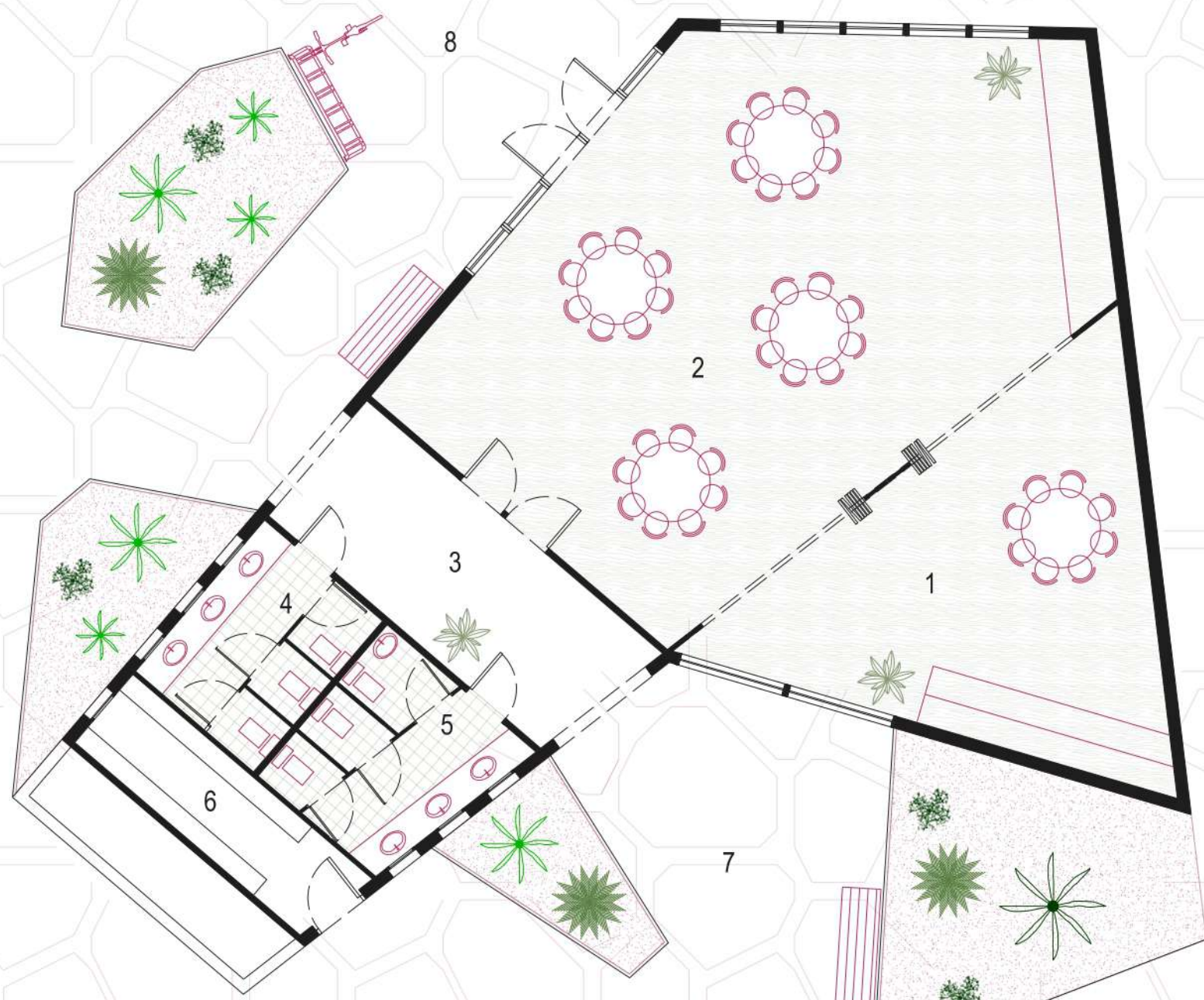
PB

P1

1. Sala de ocio
2. Aula de trabajo
3. Lavandería
4. Salón - Comedor
5. Gimnasio
6. Aula polivalente
7. Terraza comunitaria
8. Aula de reuniones
9. Coworking

VISTA
SENDEROS Y CAMINOS COMUNITARIOS





PLANTA
AULA DE NATURALEZA

E 1 : 100

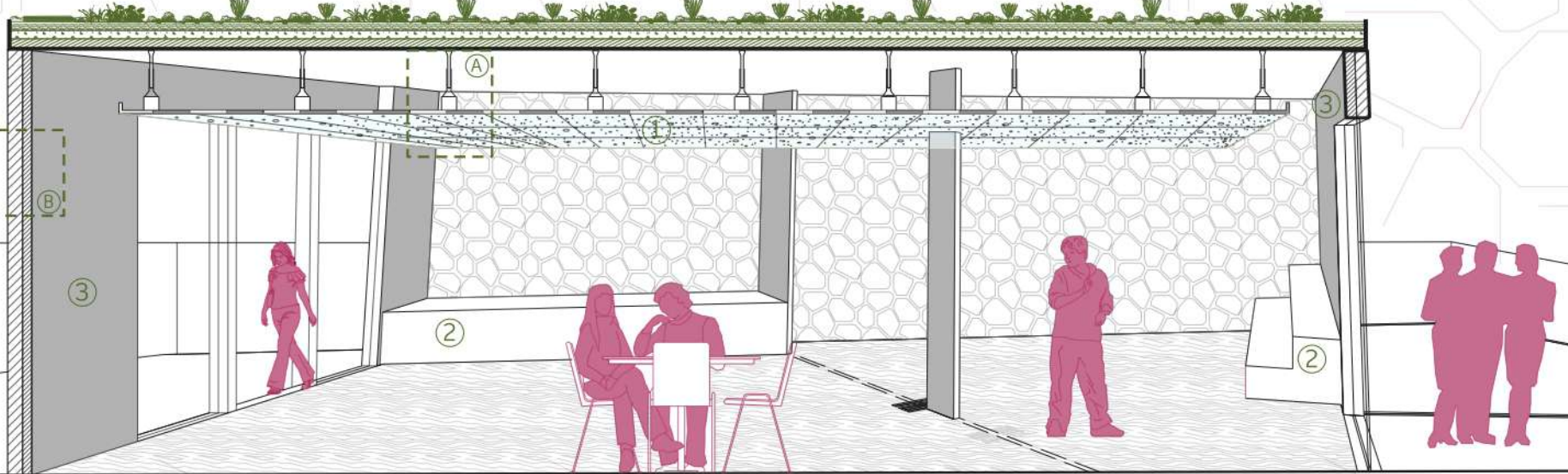


1. Sala polivalente
2. Aula de naturaleza
3. Hall - distribuidor
4. Baño
5. Baño
6. Mantenimiento
7. Plaza cívica
8. Patio interior

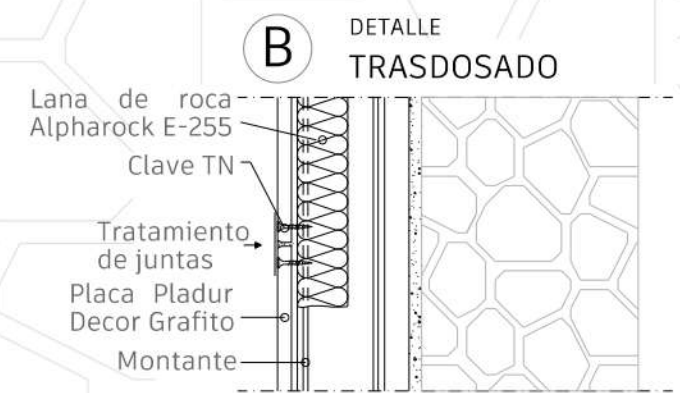
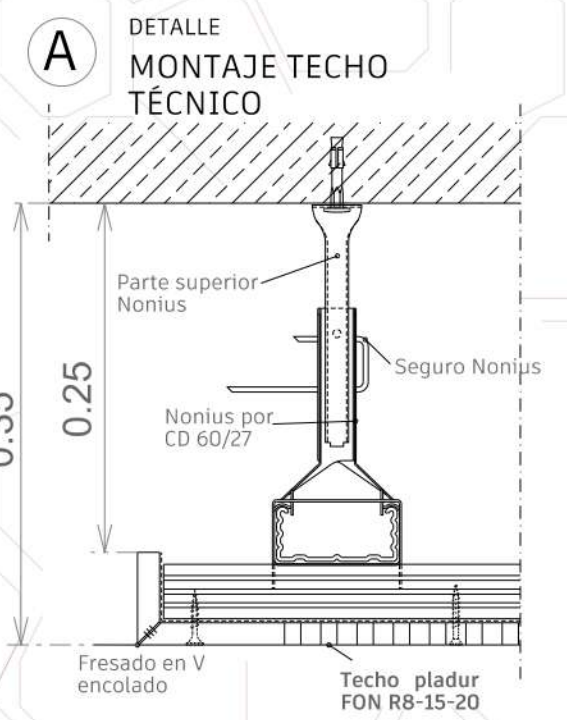
El aula de naturaleza ha sido el espacio escogido para ensayar con diferentes sistemas y placas de pladur. Este edificio responde a las necesidades diversas del parque del Drago con un acceso directo. Incluye unos baños públicos, una aula polivalente y una aula de naturaleza.

Su forma surge con la intencionalidad de generar un gran espacio público que genere sinergias entre los visitantes y los residentes. Además urge la voluntad de crear dos accesos al conjunto, un directo a la zona residencial y otro al edificio de uso comunitario. Aunque manteniendo una cubierta unitaria vegetal, la qual acaba en pendiente para albergar placas solares fotovoltaicas y para integrarla con el paisaje.

Para el desarrollo de actividades en este espacio hemos considerado la necesidad de un techo técnico absorbente acústicamente. Para los muros hemos optado por un trasdosado de una placa pladur decor grafito, para así darle un aire más volcánico haciendo paralelismo con los paisajes de las Canarias. Por último, hemos decidido utilizar el Panel Pladur Proform Alveo, ya que gracias al cartón de nido de abeja y su gran resistencia, nos permite desarrollar la construcción de unas pequeñas graderías pensadas para los niños que vengan a hacer talleres en esta aula.



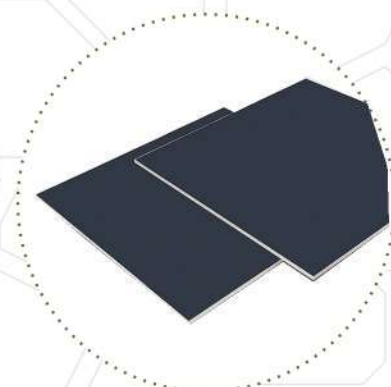
SECCIÓN
DETALLE CONSTRUCTIVO



1. Techo Pladur FON
13x1200x2400



2. Panel Pladur Proform
Alveo



3. Pladur Decor Grafito
10x600x600



VISTA
PLAZA CÍVICA