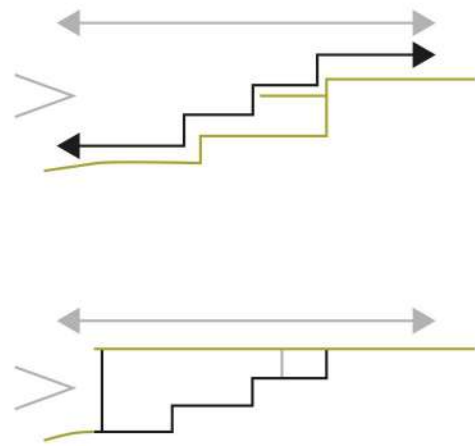
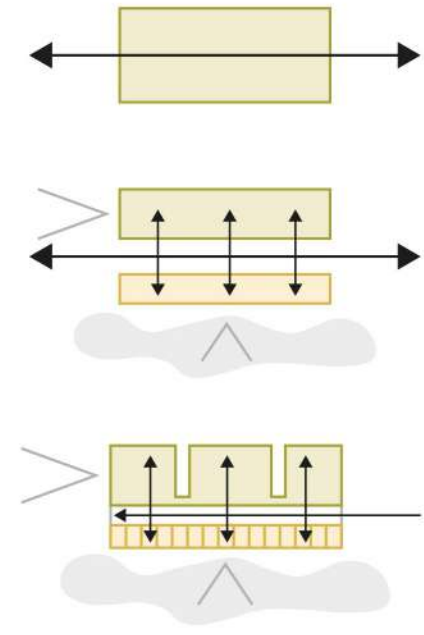


Tres elementos esenciales se entrelazan en el lugar de intervención: el parque del Drago, las vistas al mar, y la topografía aterrazada que vincula los dos primeros en una direccionalidad clara desde el sureste al noroeste.

El proyecto trata de conjugar estos tres elementos resolviendo el programa para el parque y para los nómadas digitales usando todo el potencial de la topografía existente. Así, desde su acceso se conectan los dos colectivos (residentes y visitantes) en un nuevo espacio de comunidad que prolonga el parque y posibilita contemplar el mar en el horizonte.

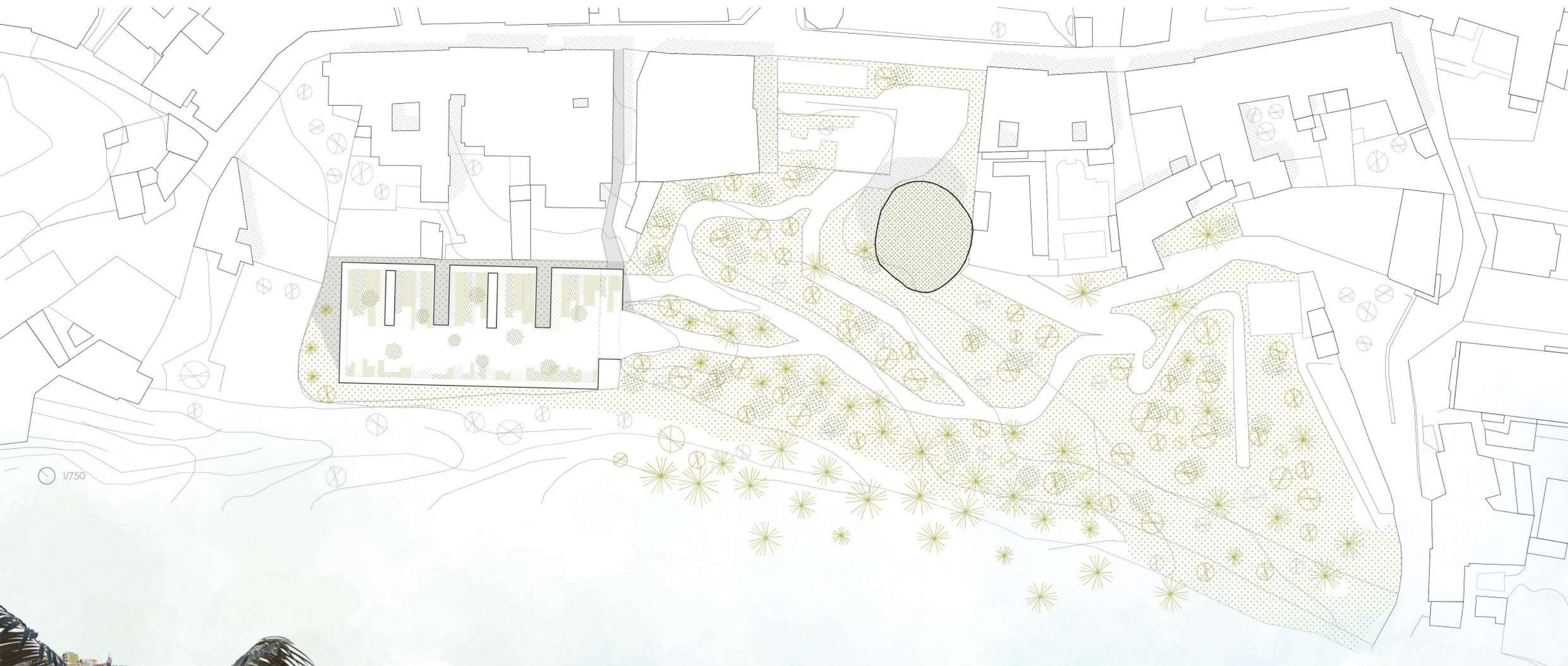


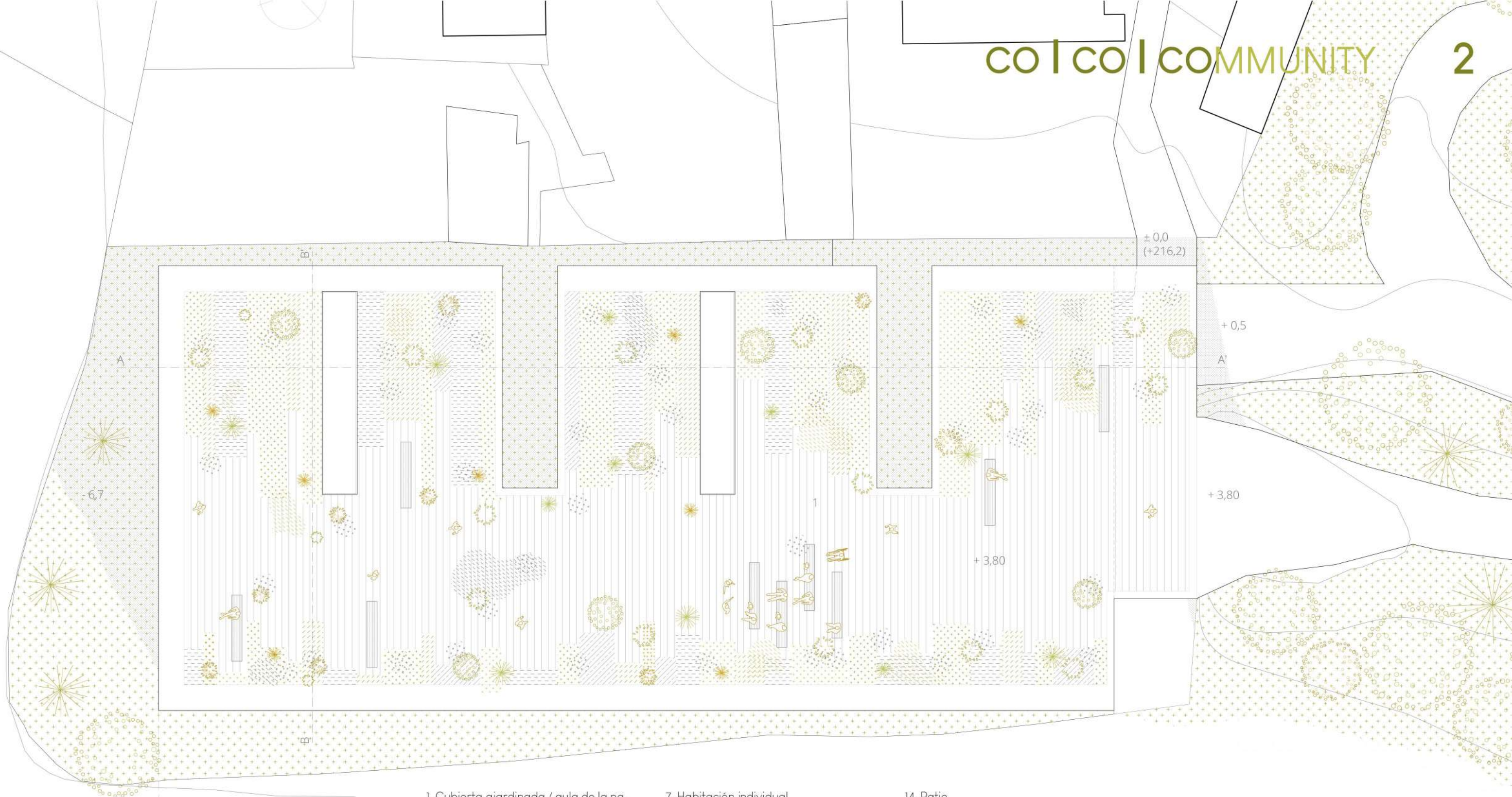
El proyecto permite esta vinculación parque-mar integrando la topografía aterrazada del lugar, y se adapta a ella para crecer hacia abajo desde la cota del parque. Por tanto, su presencia no destacaría como volumen construido sino como extensión de este, dándole todo el protagonismo a la vegetación circundante y en especial al Drago milenario. Por otro lado, el aterrazamiento integrado en el edificio y en su circulación busca que los futuros inquilinos vivan el lugar, quienes bajando las sucesivas plantas van descubriendo el paisaje abierto del mar.



Esta relación lineal desde el parque hasta el mar se traduce en la organización del programa del proyecto en dos bandas longitudinales (espacios comunes y espacios individuales) separadas por una banda de circulación, que incluye además las zonas de servicio.

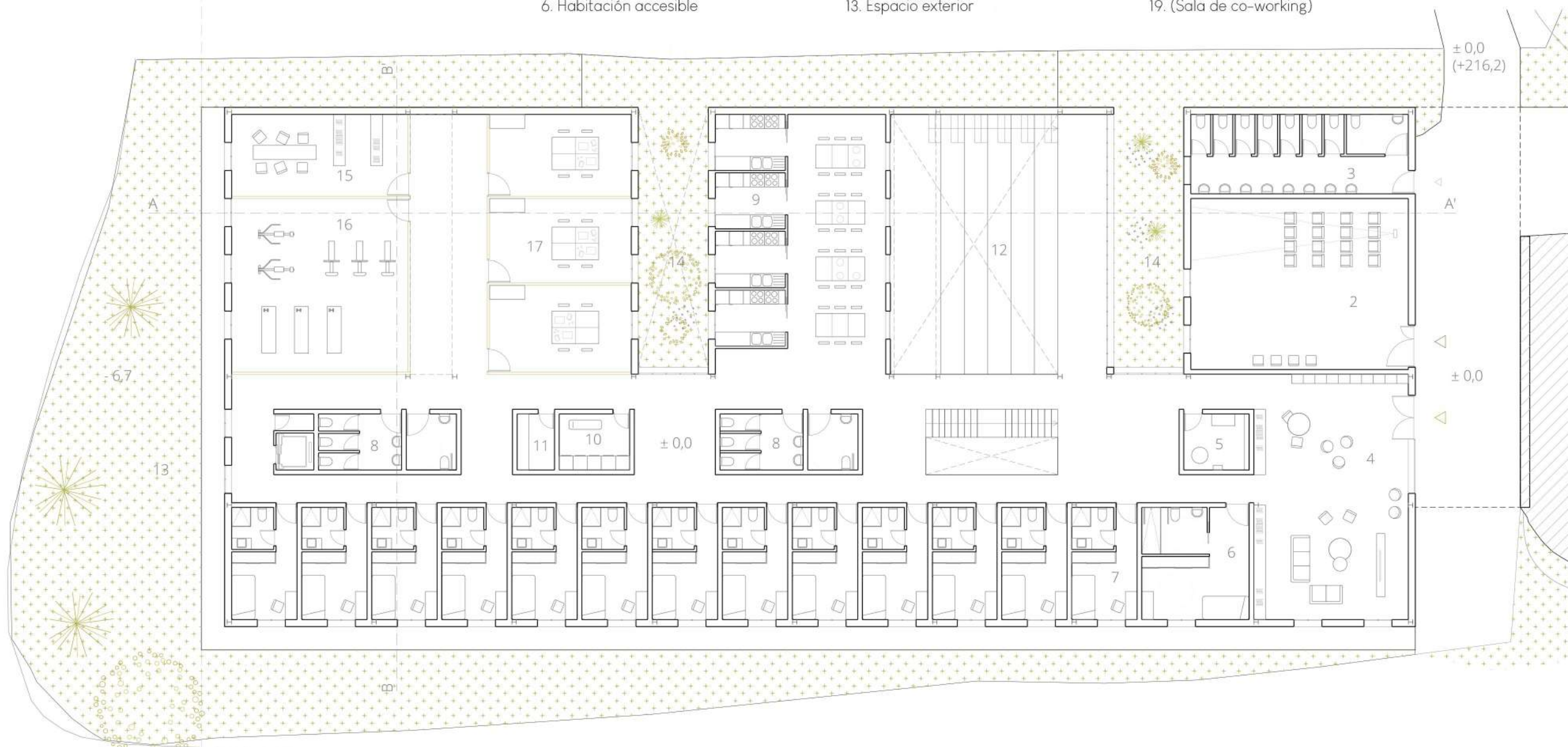
Las habitaciones se sitúan enfrentadas al gran vacío que existe en el límite de la parcela por el suroeste: un barranco, que permite así que las células individuales, de reducido tamaño, tengan una extensión de descompresión mirando al exterior. Por otro lado, los espacios comunes se organizan a su vez en bandas alternadas de llenos y vacíos que posibilitan la flexibilidad de uso de los espacios, también variables en el tiempo gracias al uso de sistemas prefabricados Pladur en el interior.





Planta cubierta 1/200

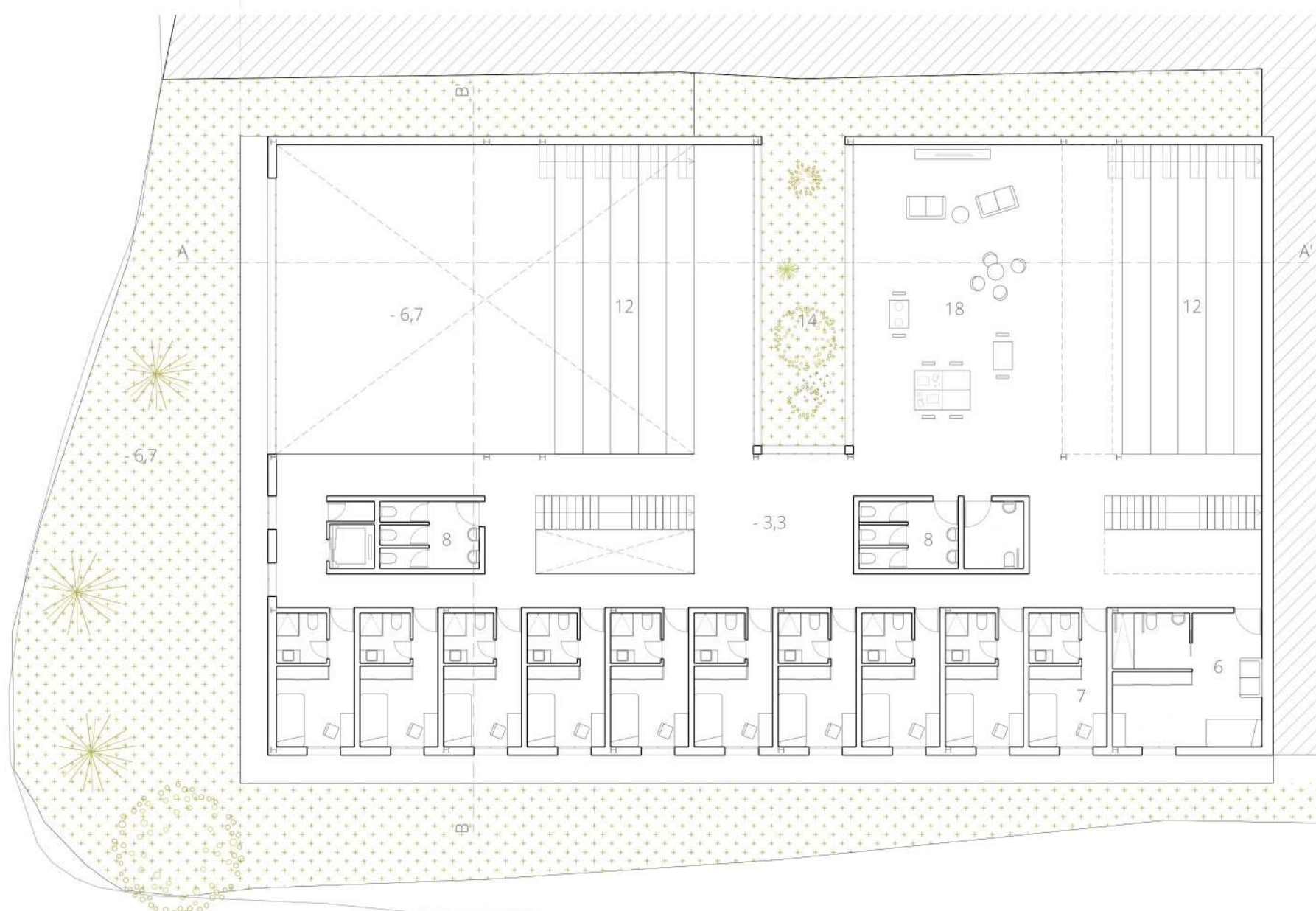
- 1. Cubierta ajardinada / aula de la naturaleza
 - 2. Espacio social polivalente
 - 3. Aseos para visitantes del parque
 - 4. Entrada / recibidor
 - 5. Cuarto de instalaciones
 - 6. Habitación accesible
 - 7. Habitación individual
 - 8. Aseos
 - 9. Cocinas
 - 10. Lavandería
 - 11. Cuarto de limpieza
 - 12. Espacio de gradas
 - 13. Espacio exterior
 - 14. Patio
- Espacios flexibles:
- 15. (Sala de lectura)
 - 16. (Gimnasio)
 - 17. (Sala de reuniones privadas)
 - 18. (Sala de descanso)
 - 19. (Sala de co-working)



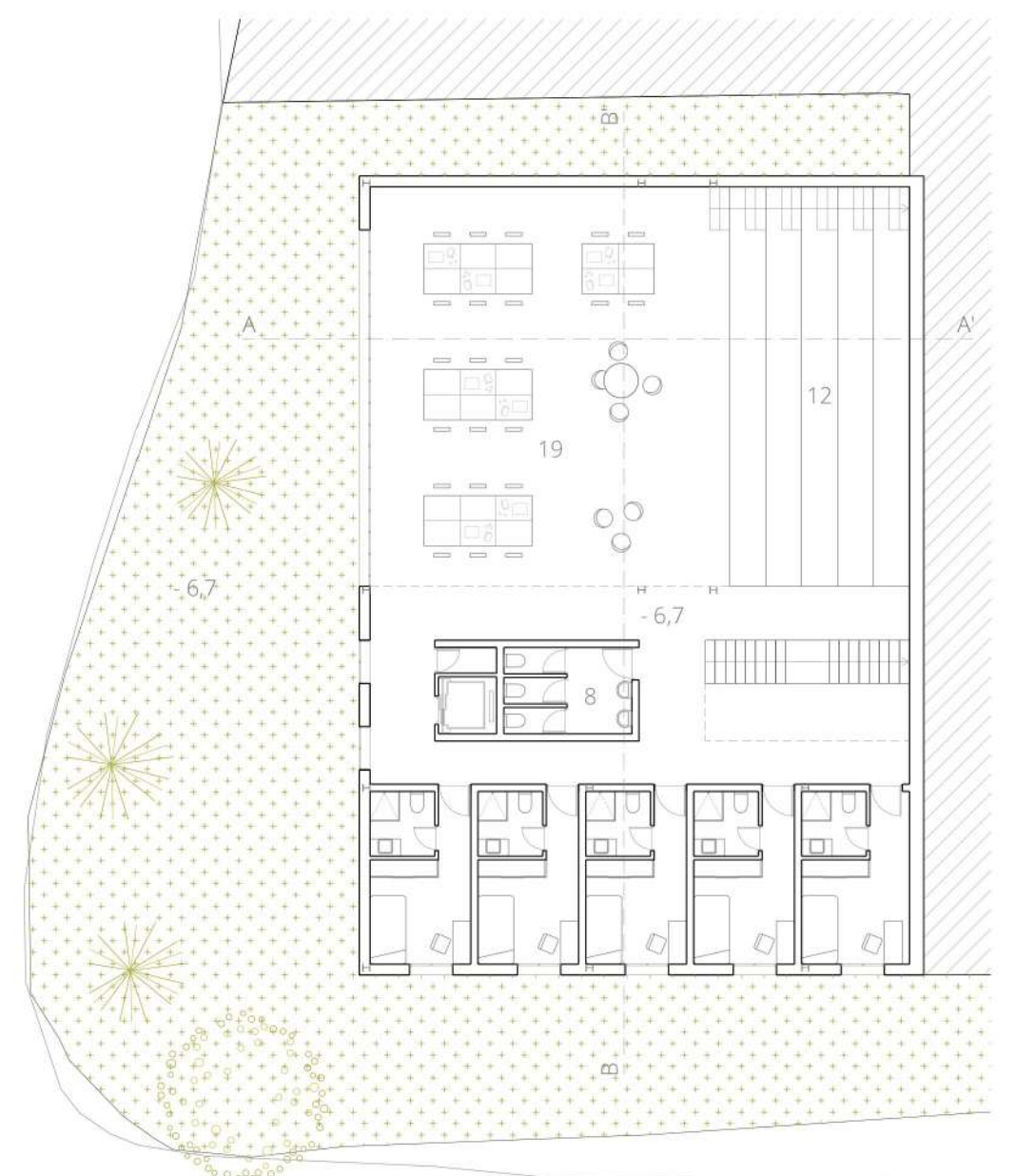
Planta 0 (acceso) 1/200

La zona de acceso (el contacto entre la parcela y el parque) es el articulador de los recorridos públicos y la entrada al edificio. Tanto la servidumbre de paso para los residentes como los caminos del parque se extienden bajando ligeramente la cota hasta que la cubierta del edificio los recoge en su encuentro. Por otro lado, respetando la topografía existente que en ese punto era más elevada, se conecta uno de los caminos del parque a la cota de cubierta, siendo esta considerada como extensión propia del parque y pudiendo usarse en toda su extensión como aula de la naturaleza.

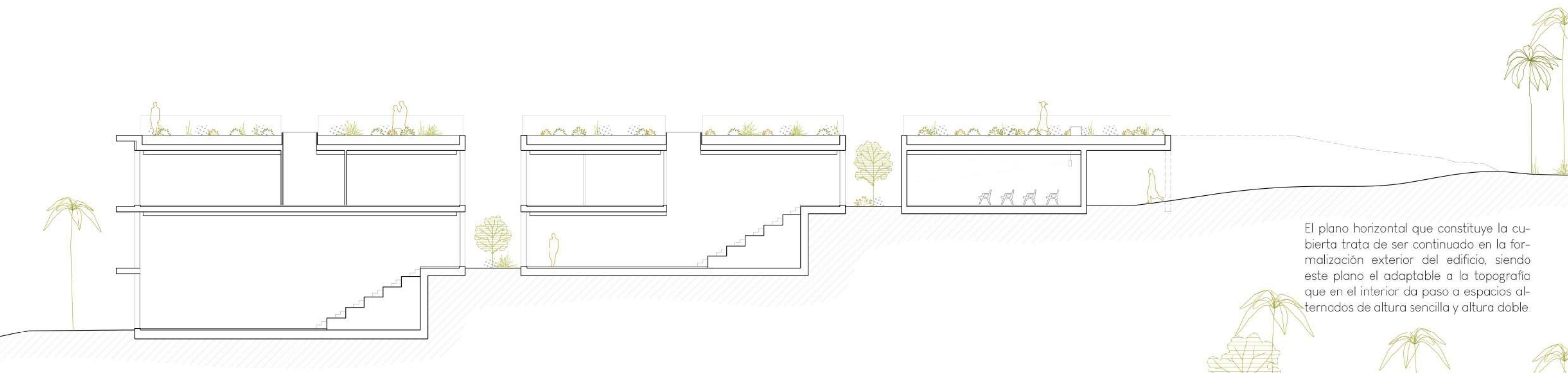
La planta de acceso del edificio contiene el resto de usos requeridos por el parque (espacio polivalente y aseos). Asimismo, los espacios de coliving para los nómadas digitales son amplios y flexibles que, al respetar los módulos de dimensiones de Pladur y al contar con bandas alternadas de iluminación natural (patios y lucernarios), permitiría modificar o eliminar las tabiquerías existentes a lo largo del tiempo del edificio. Especialmente, esto ocurre en el último ámbito de la planta de acceso donde se propone, en principio, un gimnasio y una sala de lectura, además de salas de estudio o reunión privadas. Se trata, por tanto, de espacios con un uso no limitado, que sumado a las zonas de gradas permitirán adaptarse a necesidades muy variables y a personas muy diferentes.



Planta -1 1/200

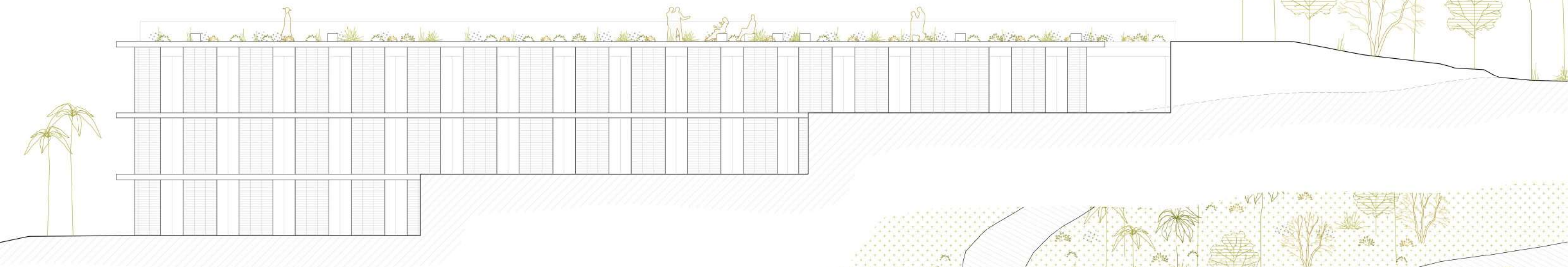


Planta -2 1/200

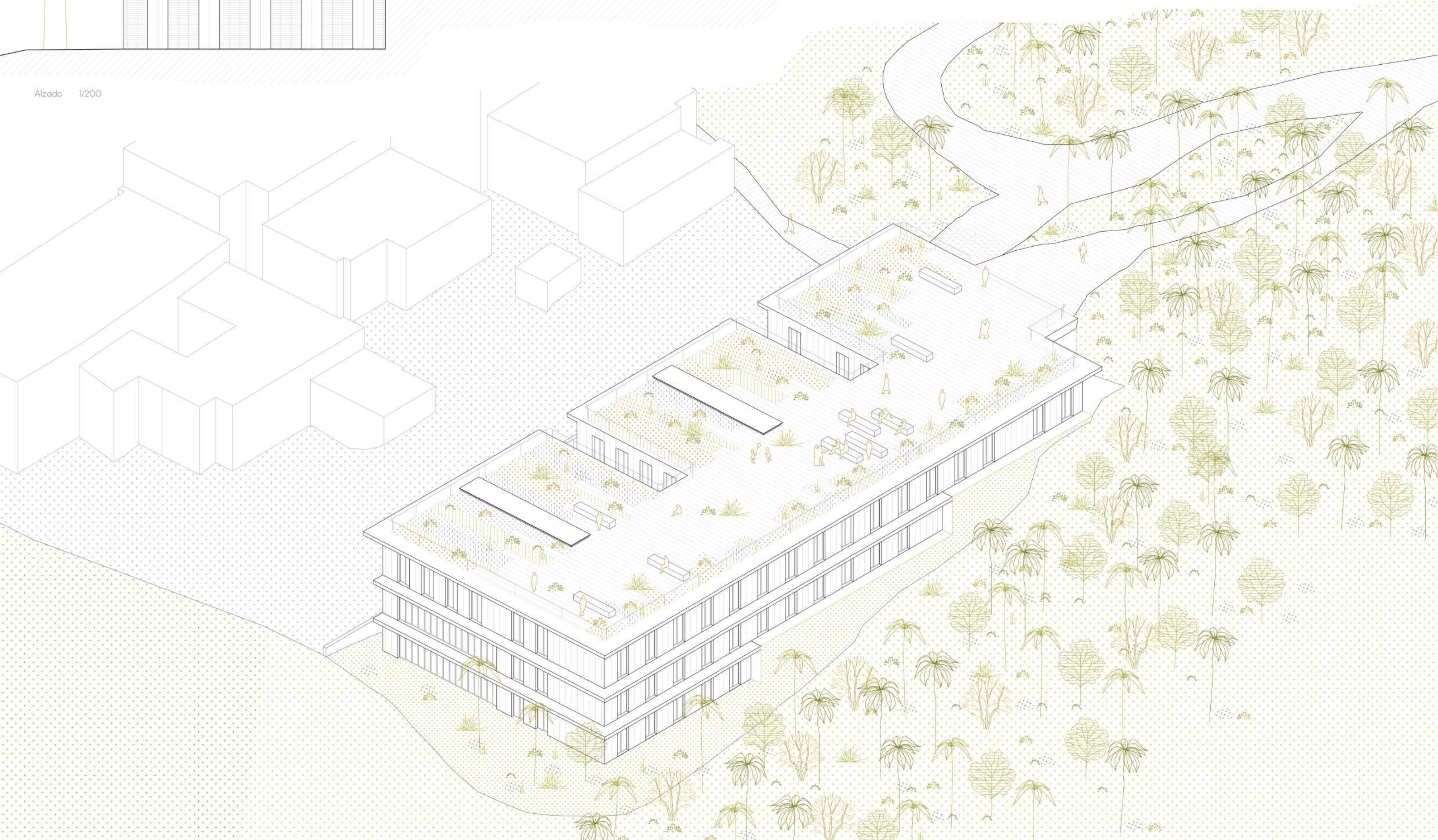


A-A' 1/200

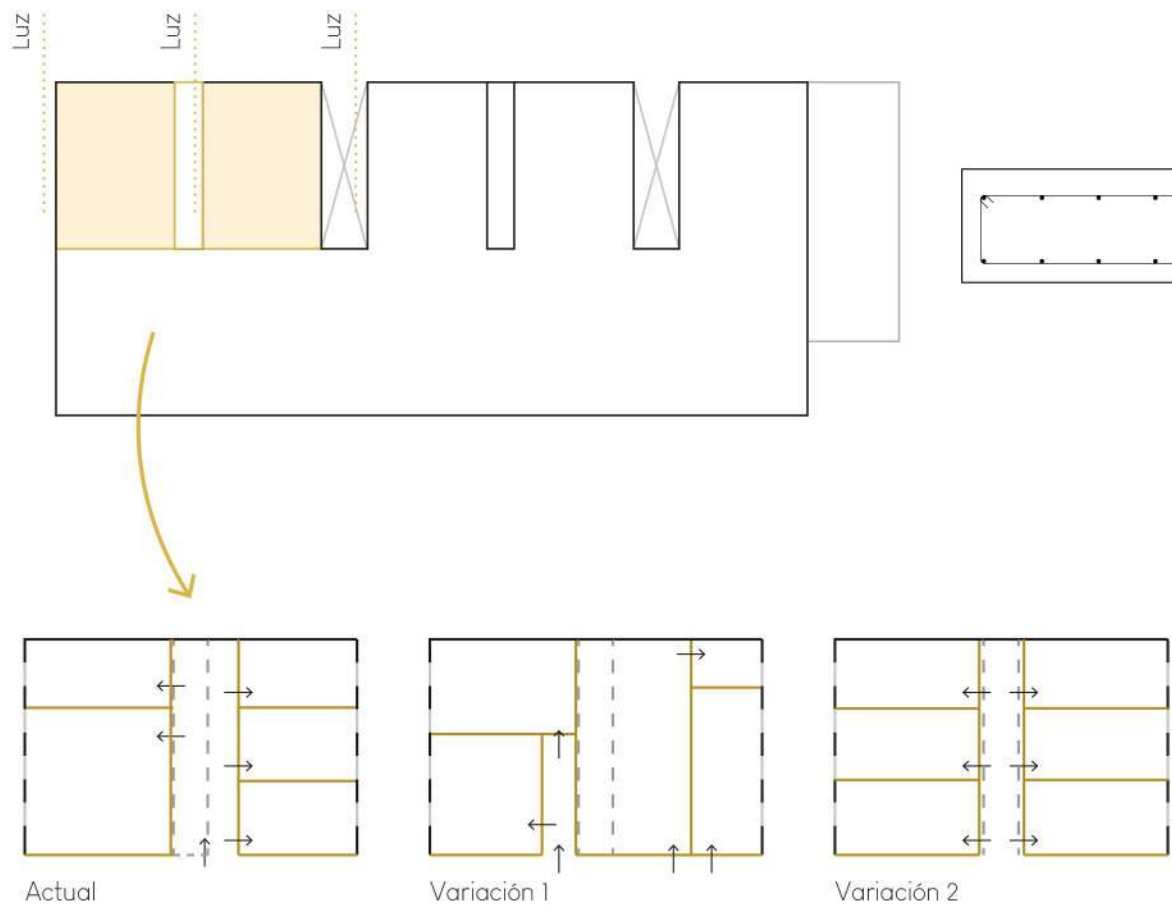
El plano horizontal que constituye la cubierta trata de ser continuado en la formalización exterior del edificio, siendo este plano adaptable a la topografía que en el interior da paso a espacios alternados de altura sencilla y altura doble.



Alzado 1/200



Como ya se ha explicado, el proyecto trata de aportar a los inquilinos espacios que permitan generar variabilidad y que se adapten a sus necesidades diversas. La prefabricación interior gracias al empleo de sistemas Pladur posibilitaría estos cambios a lo largo de la vida útil del edificio. Por tanto, la placa técnica que mejor soluciona las ideas de proyecto es la **Placa Omnia**, que, gracias a sus prestaciones térmicas, acústicas y de protección frente a la humedad permitiría su uso flexible adaptándose perfectamente a los requerimientos de cada función del espacio. El proyecto integra estas características en su formalización, y por ello, el tratamiento de huecos interior se basa en la modulación estándar que posibilitará las modificaciones interiores:



Modificaciones de la planta

Los sistemas Pladur elegidos son los siguientes:

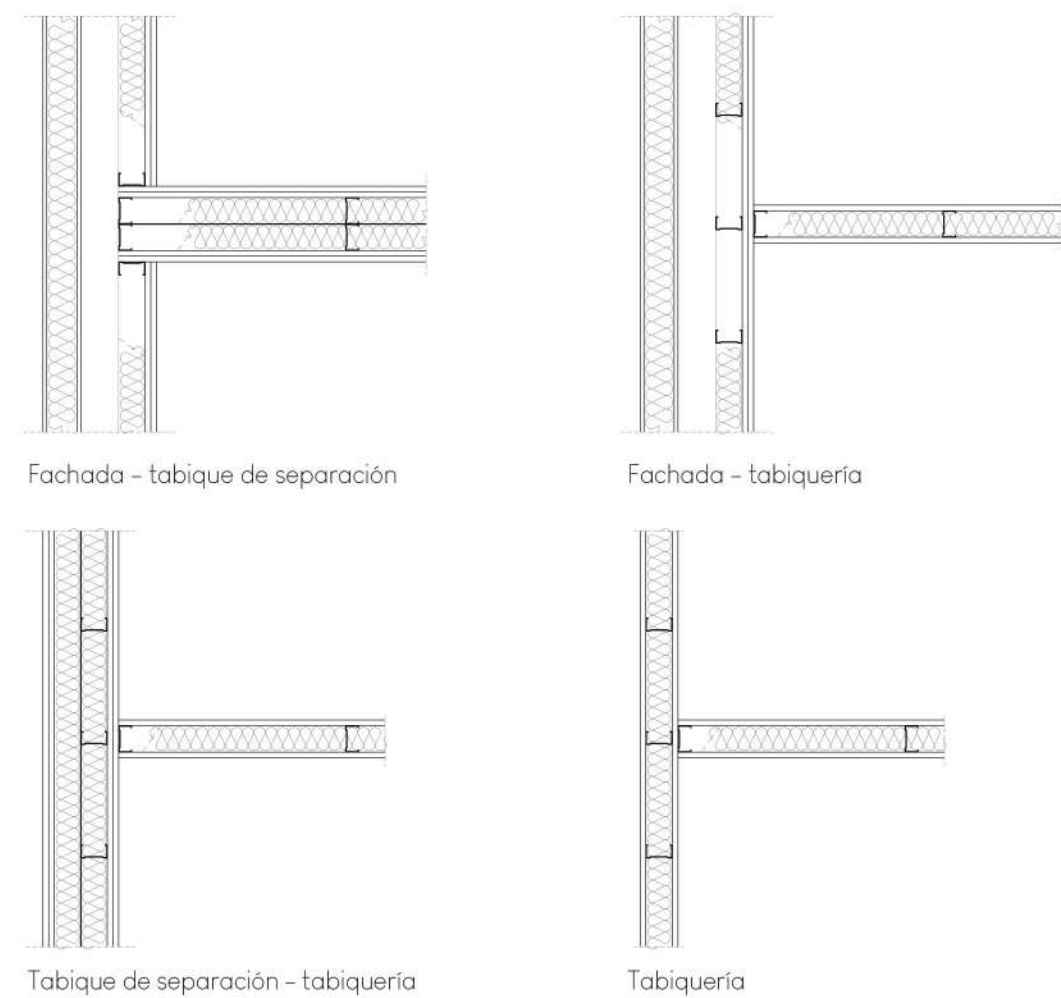
- Tabique sencillo: 100 (70-35) MW [1x15 + 70 + 1x15]
- Tabiques de separación de estructura doble: 200 (70-35 + e + 70-35) 2MW [placas 4 x 15]
- Trasdoso de fachada autoportante con montantes: 100 (70-35) MW [70 + 2x15]
- Techo suspendido de estructura simple: T-45 / 1 x 15 MW

La elección de estos sistemas se ha decidido teniendo en cuenta que la altura libre entre forjados es de 3 metros, además de que se permita mantener el mismo tipo de Placa Omnia (15 mm de espesor, de dimensiones 3000x1200 mm). Esta decisión permitirá reducir desechos en obra.

También siguiendo el módulo de 600 mm se encuentra la fachada, siendo prefabricada de GRC. Así, se continuaría el mismo diálogo constructivo tanto en el interior como en el exterior.

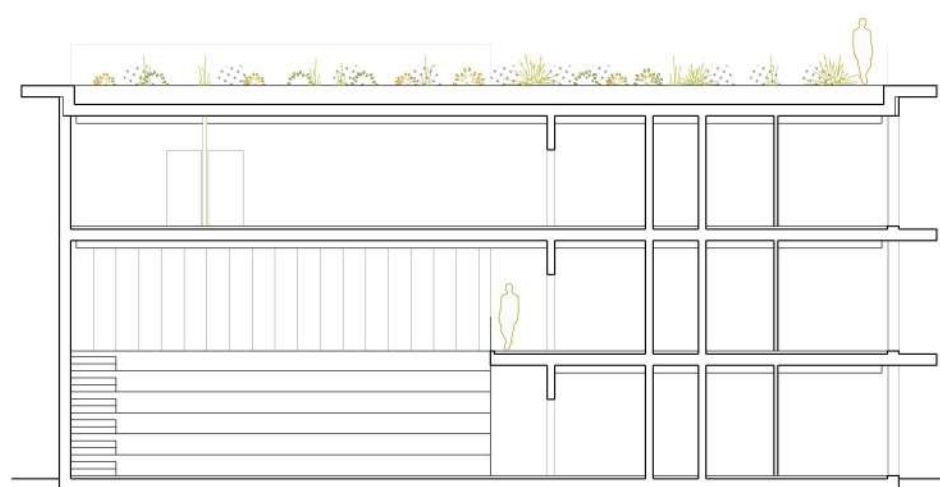
Leyenda:

- | | | |
|---|--|--|
| C1. Tierra vegetal 30 cm | F3. Trasdoso Pladur ... | S4. Suelo laminado sobre capa separadora y nivelante |
| C2. Capa separadora anti-raíces y drenante | F4. Carpintería deslizante de madera | S5. Rodapié de madera separado de la solería por una junta de silicona |
| C3. Capa drenante de nódulos 3 cm | F5. Vidrio climalit 6+12+16 | --- |
| C4. Aislamiento térmico poliestireno extruido 7cm | P1. Techo suspendido Pladur de estructura simple con aislamiento térmico de lana mineral 5cm, espesor total 20cm | E1. Terreno natural |
| C5. Lamina impermeabilizante | P2. Tabique de separación Pladur de estructura doble | E2. Capa de hormigón de limpieza 10 cm |
| C6. Soporte de la cobertura espesor máximo 10 cm. Pendiente del 1,5 al 5% | P3. Tabique sencillo Pladur | E3. Forjado sanitario formado por piezas Caviti con capa de compresión mínimo 5 cm |
| --- | S1. Aislamiento térmico lana mineral 2 cm | E4. Losa de hormigón HA-30 30 cm |
| F1. Panel sándwich de dos capas de 1 cm de GRC con núcleo de poliestireno extruido 8 cm | S2. Aislamiento contra el ruido de impacto PE-R 1 cm | |
| F2. Cámara de aire 10 cm | S3. Mortero de agarre 4 cm | |

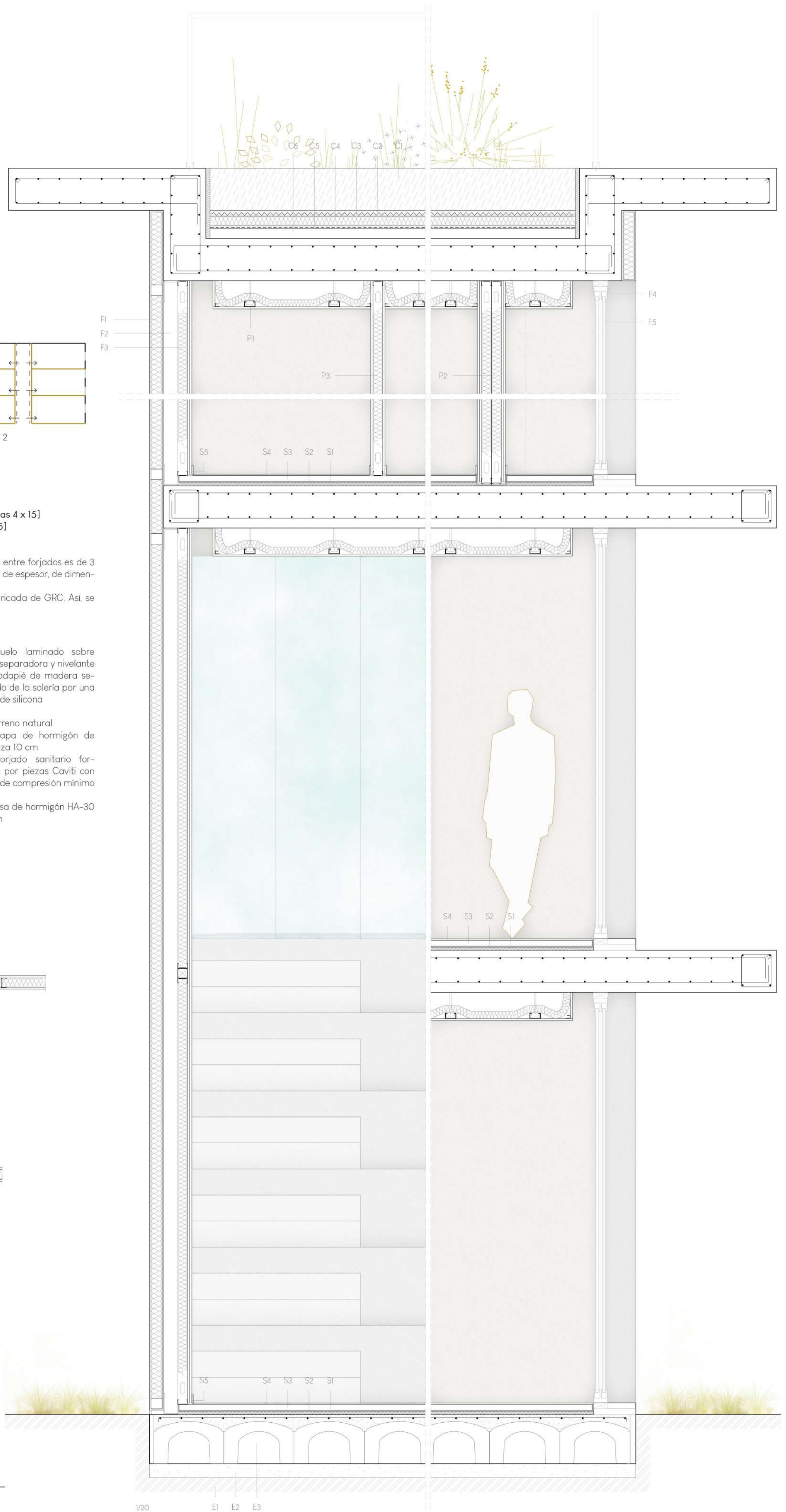


Encuentros característicos en planta

1/20



B-B' 1/200



1/20

E1 E2 E3