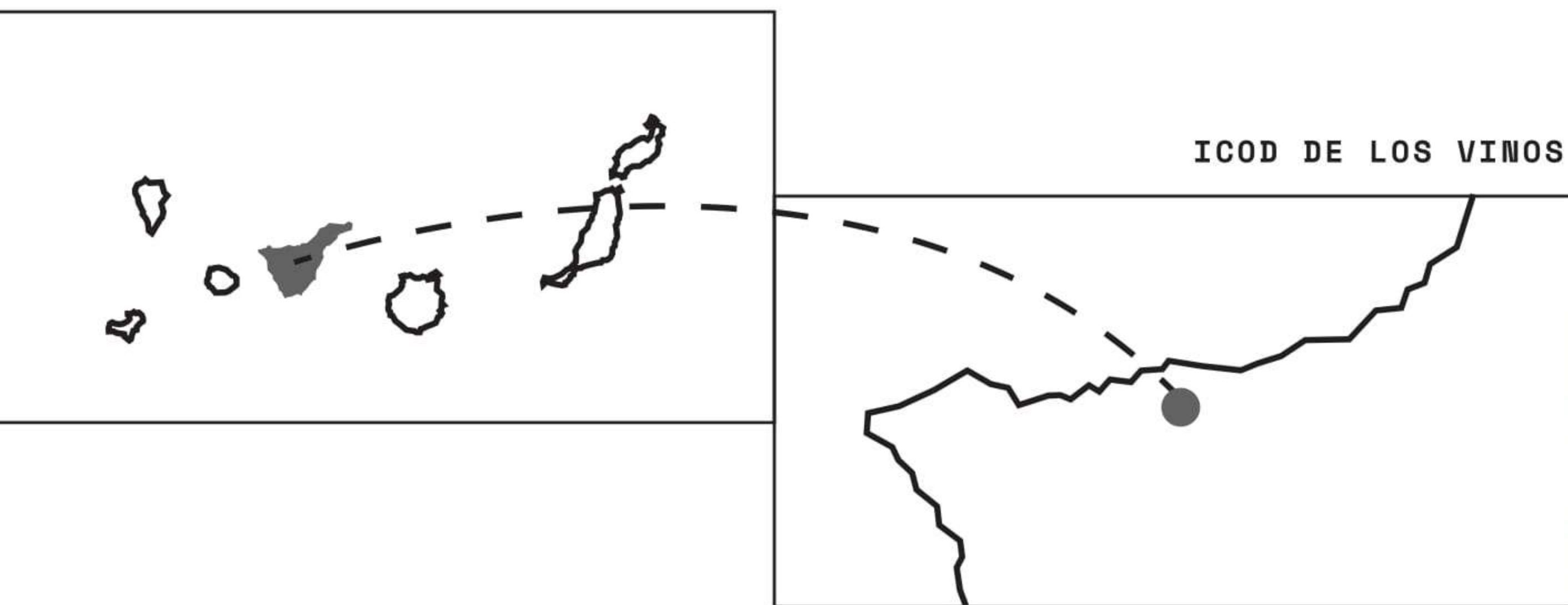


TENERIFE

ICOD DE LOS VINOS



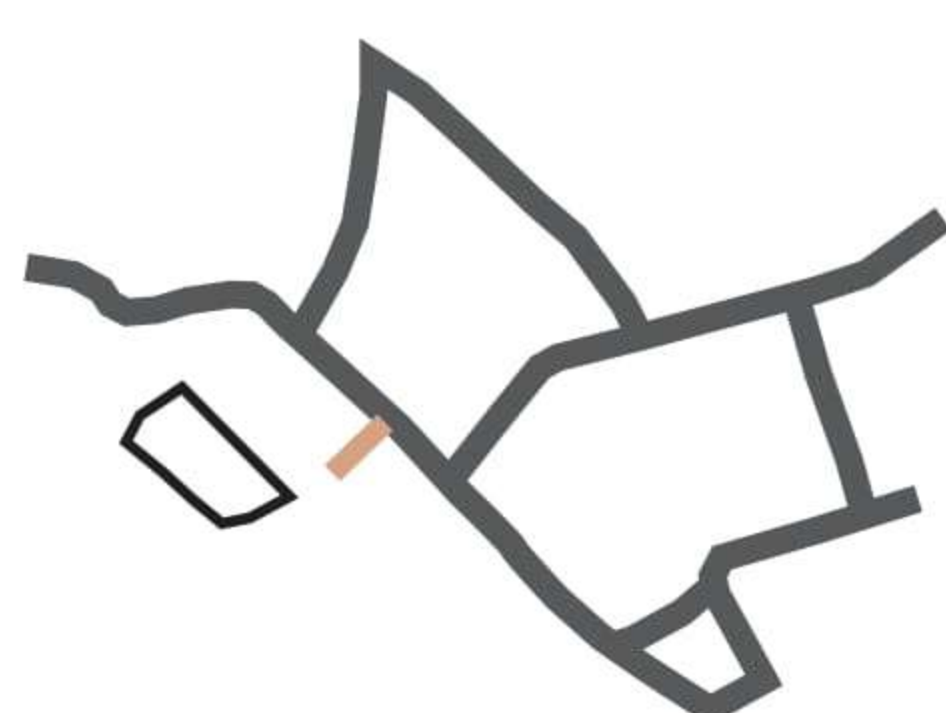
Contexto

En la isla de Tenerife confluye una exuberante naturaleza con una topografía única. En Icod de los Vinos, se hace más relevante, con elementos como su Drago milenario y su cueva del Viento, condicionados ambos de la existencia del Teide que unifica la identidad de toda la isla.

El planteamiento de nuestro edificio parte de la ideación generada a partir del Drago y de las consideraciones del lugar. Como se ubica en la parte baja del parque del Drago, uno de las cuestiones estimadas en su diseño ha sido no permitir que el nuevo edificio tome demasiada consideración y que pudiera impedir la visión del mar desde cualquier punto del parque del Drago. Por eso se ha planteado en edificio plano.

Las dos alturas que lo forman se adaptan perfectamente a las dos terrazas del terreno que ocupan, y su ubicación se hace desplazada al extremo medianero con los muros de viviendas alejadas, respetando la mayor cantidad de terreno para facilitar la implantación de zona verde, incrementando de algún modo el espacio existente del Parque del Drago.

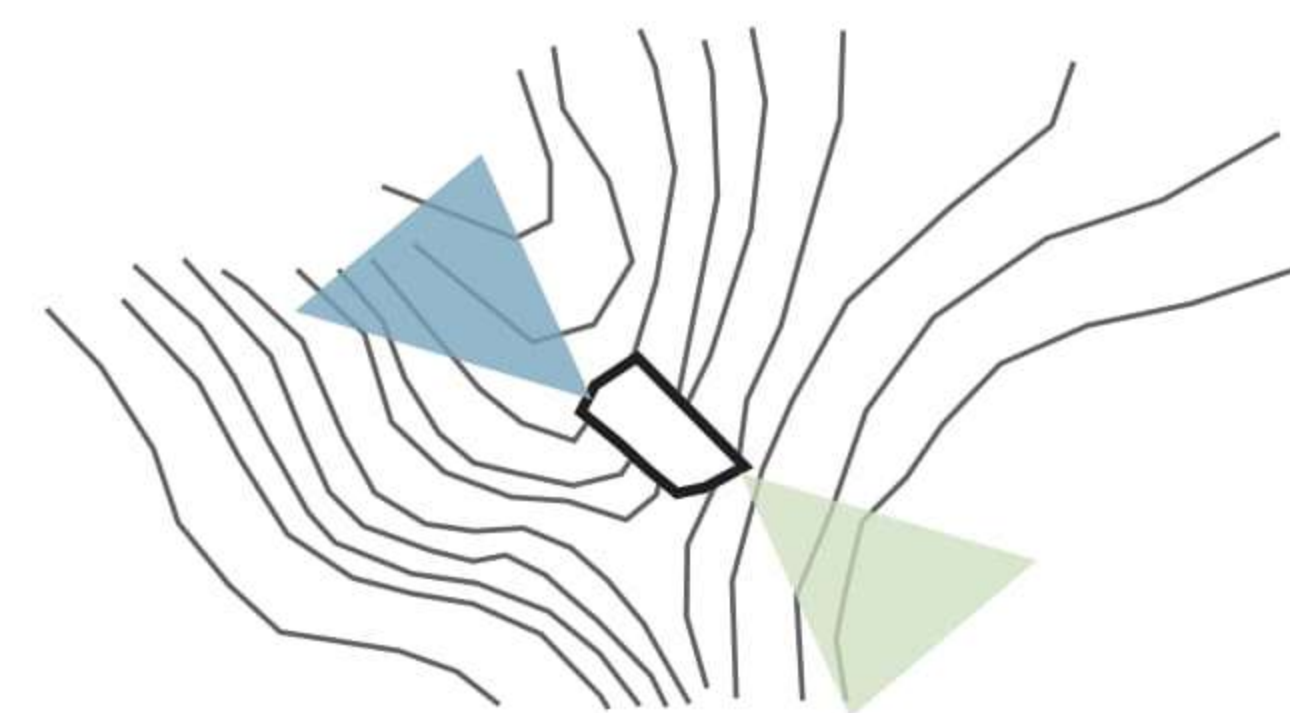
A pesar de su característica distribución, ésta no ha sido un inconveniente para conseguir cumplir con las funciones requeridas en el programa, de tal modo que las funciones se han ido adecuando a la propia fisionomía y ha sido posible cumplir de una forma muy equilibrada y razonable con cada una de ellas.



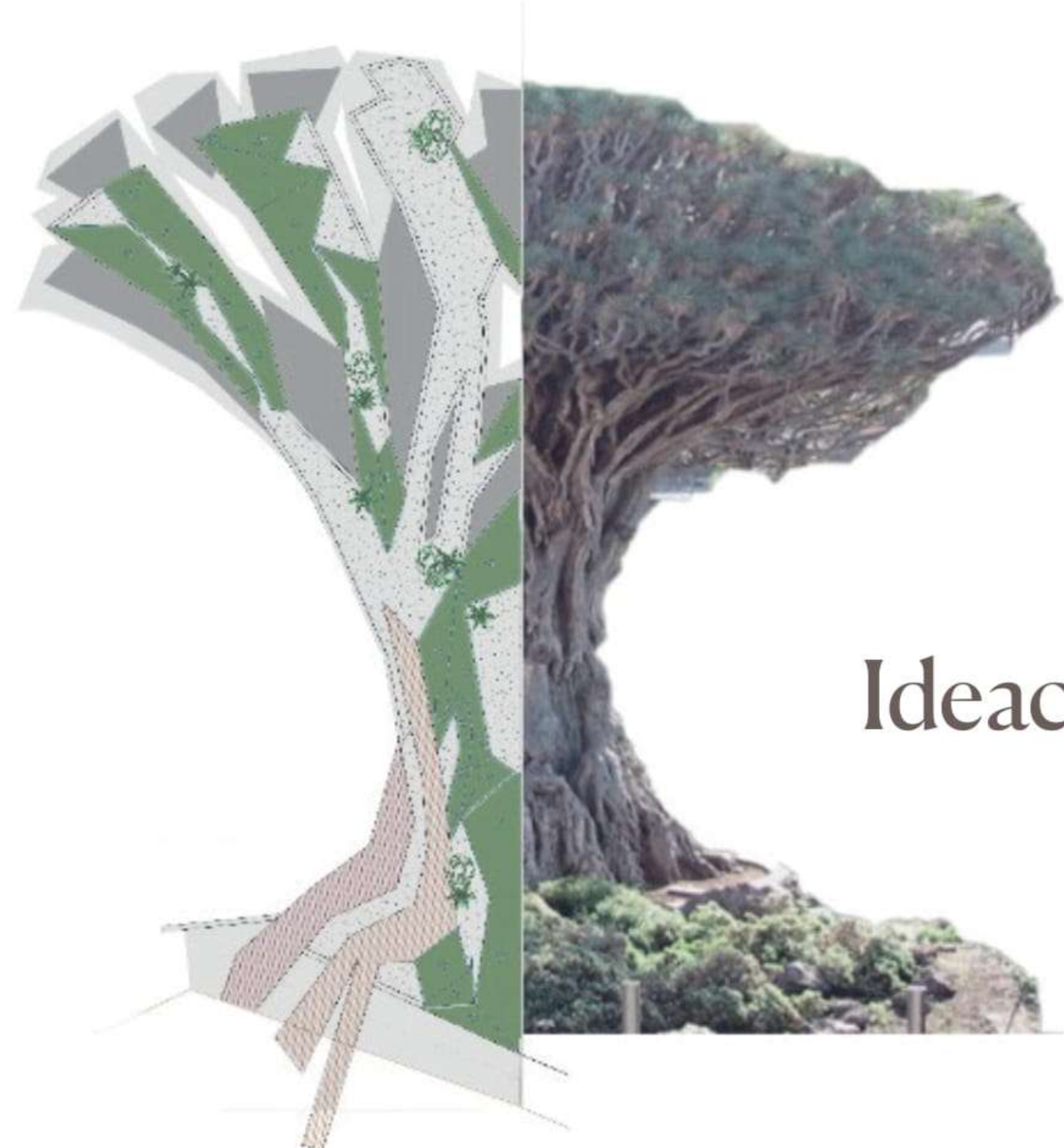
Conexiones peatonales y rodadas



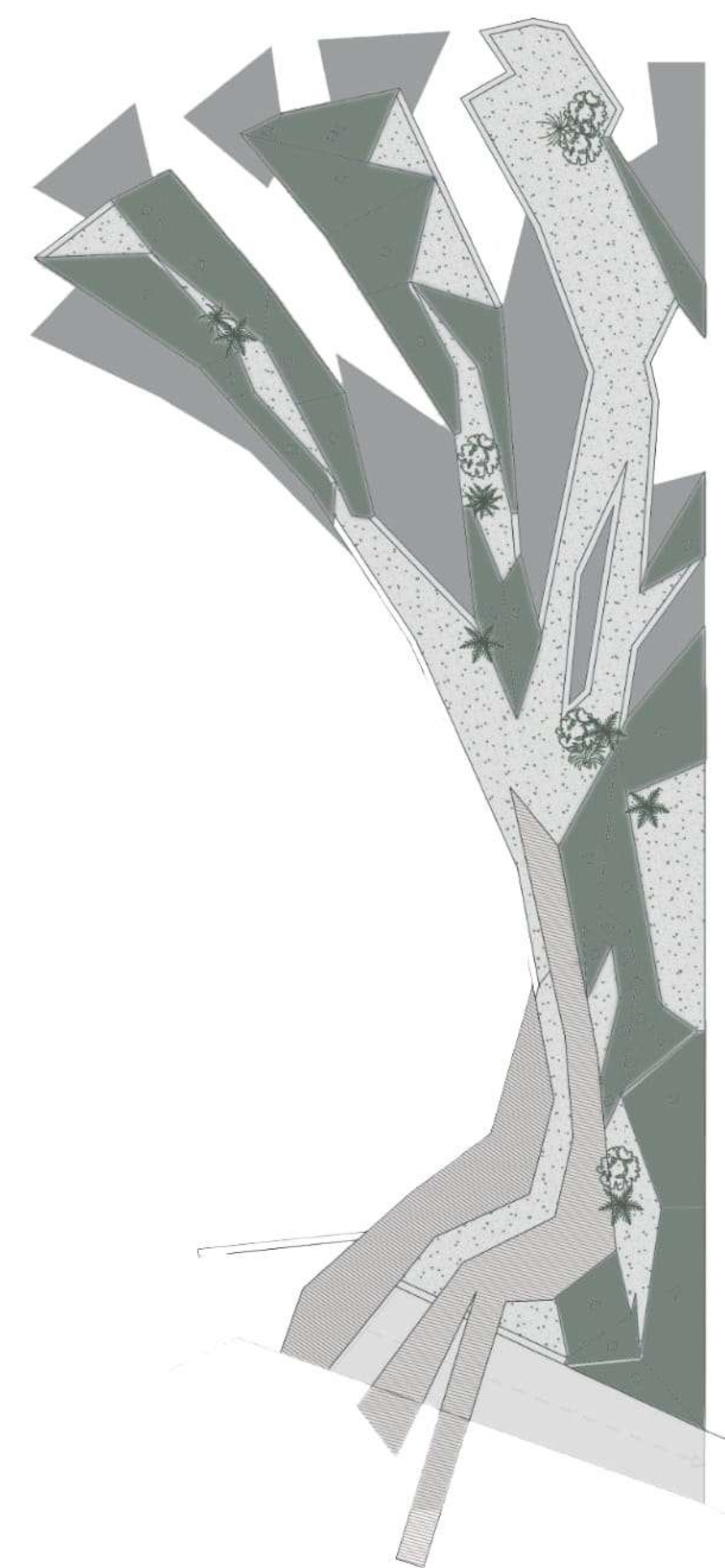
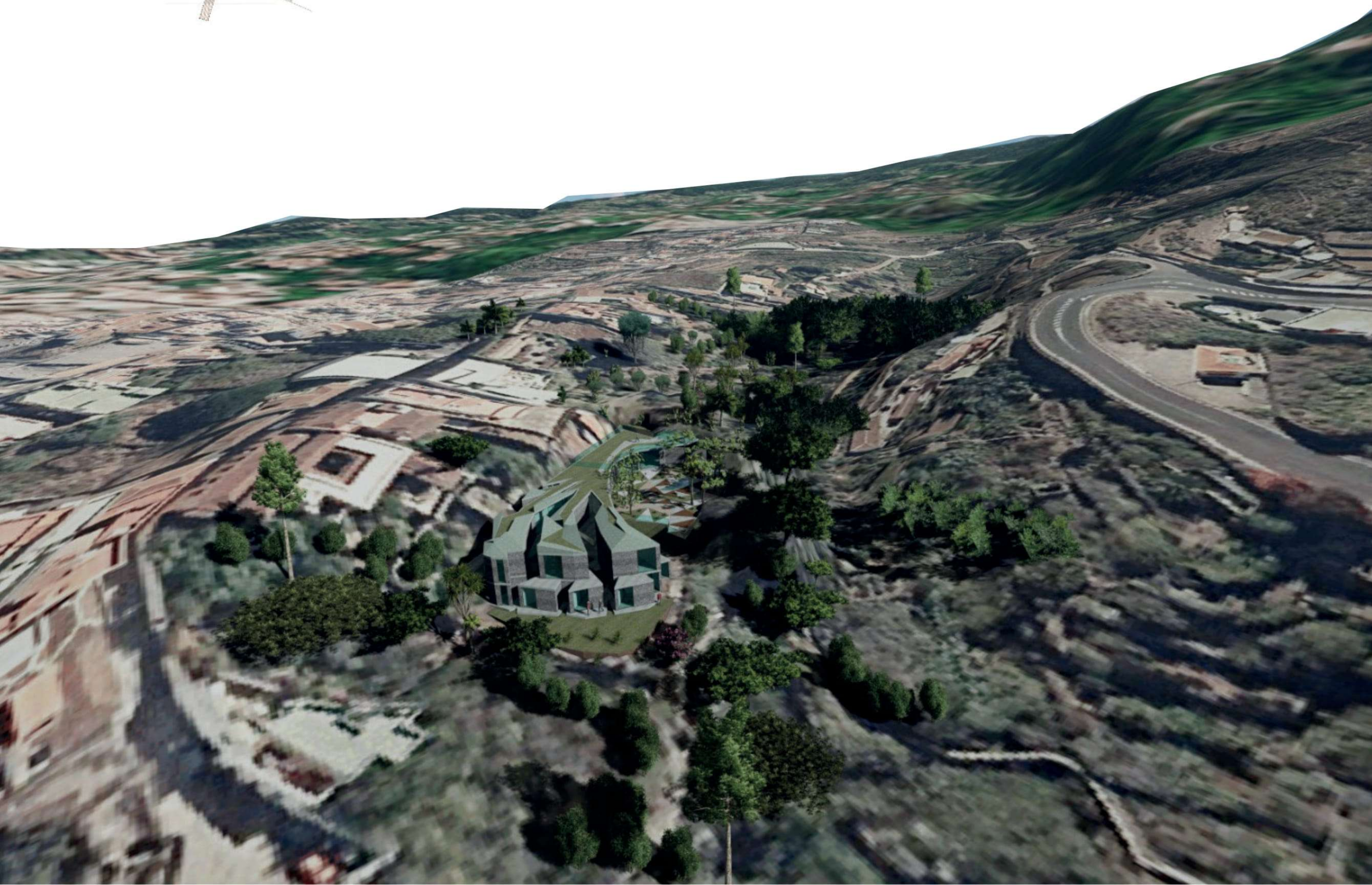
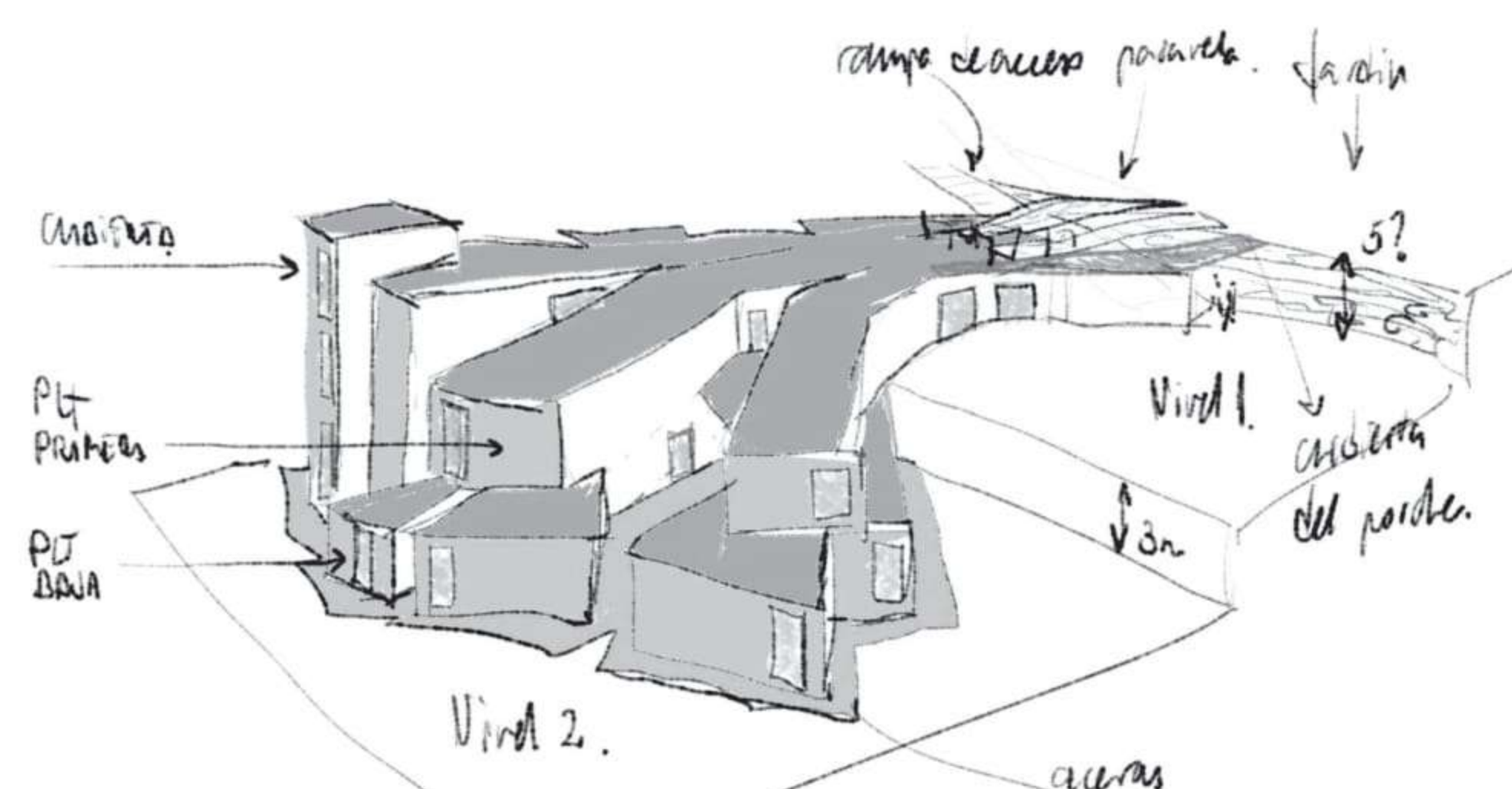
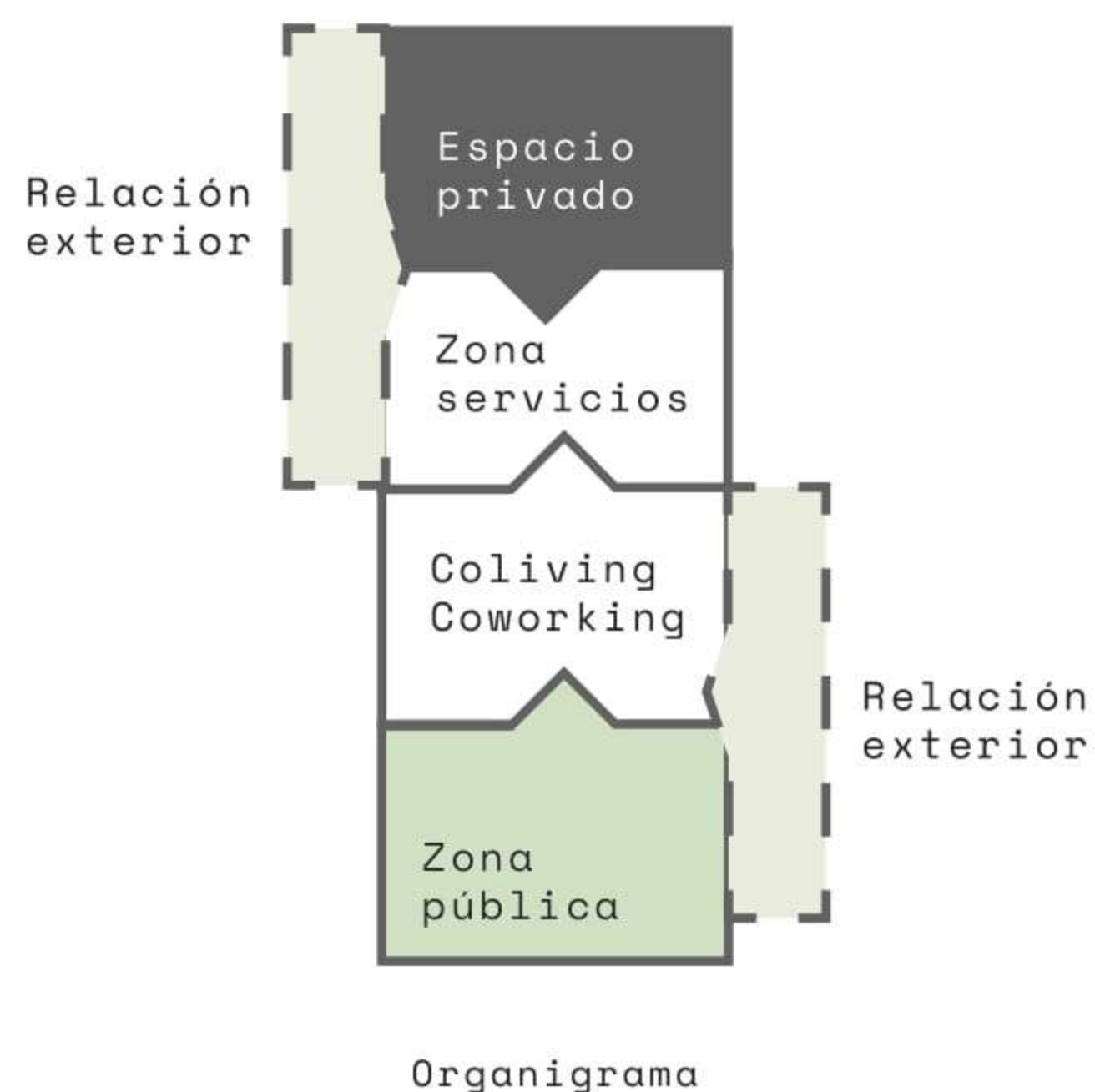
Relación Jardín del Drago



Topografía y visión entorno



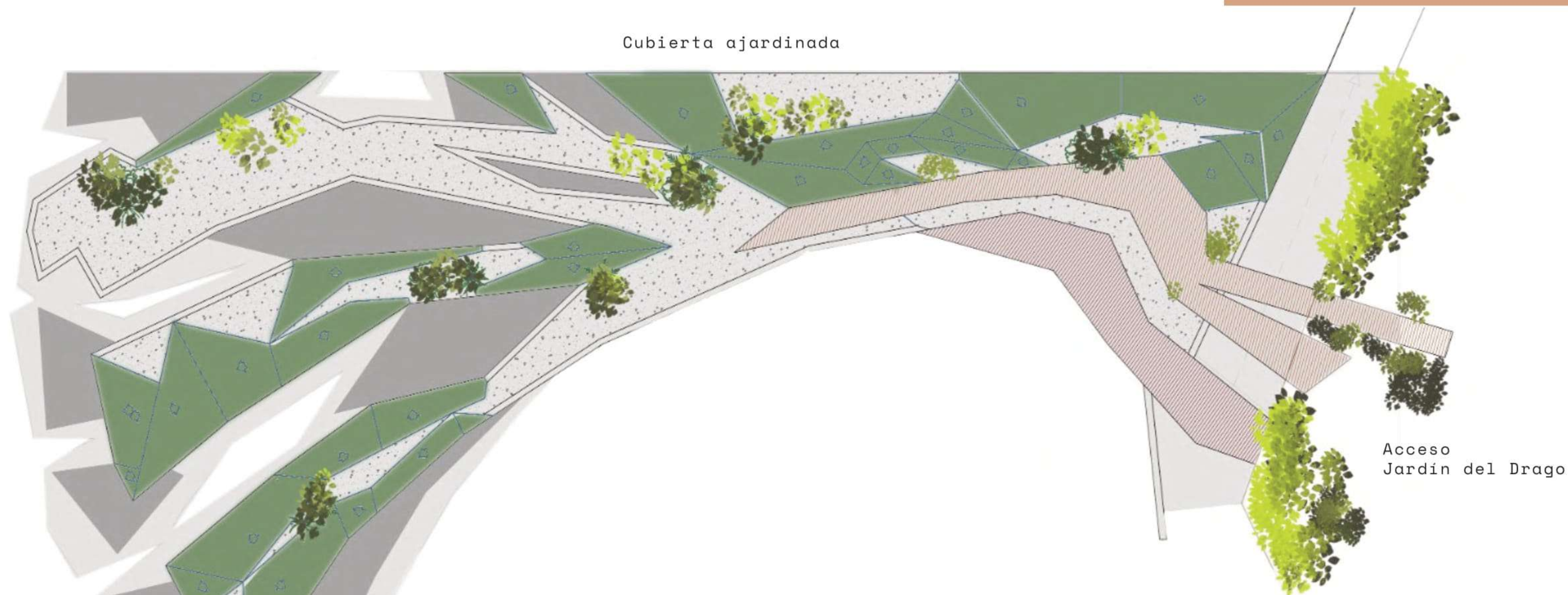
Ideación



planta cubierta

La cubierta queda a nivel de la terraza más baja del parque. Se trata de una cubierta ajardinada que será transitable, a través de una pasarela que recorre una pequeña parte de la misma y a la que se accede por un pequeño puente sobre la rampa de acceso principal del edificio desde las sendas del parque existente.

Contará con unidades de falsas cubiertas de paños inclinados, forrados de chapa de zinc engastillados y ubicados aleatoriamente, con la única finalidad de romper con la linealidad de cubierta y ofrecer una metáfora más acertada de la realidad natural.



planta primera

En esta planta se ubica la entrada principal al edificio, a través de una rampa que comunica directamente con el parque. Una vez accedes, te encuentras con una gran sala de recepción destinada a usos varios (exposiciones, presentaciones, eventos), y que contará con la singularidad de techos partidos, abiertos con grietas y con grandes ventanales de suelo a techo que comunican directamente con la terraza ajardinada principal.

Desde aquí podemos llegar a los aseos públicos, recorrer los distribuidores hacia el aula escuela, la sala de trabajo coworking, sala de reuniones y enlace de comunicación con planta inferior (ascensor y escaleras), sin olvidar armarios y salas de mantenimiento de instalaciones.



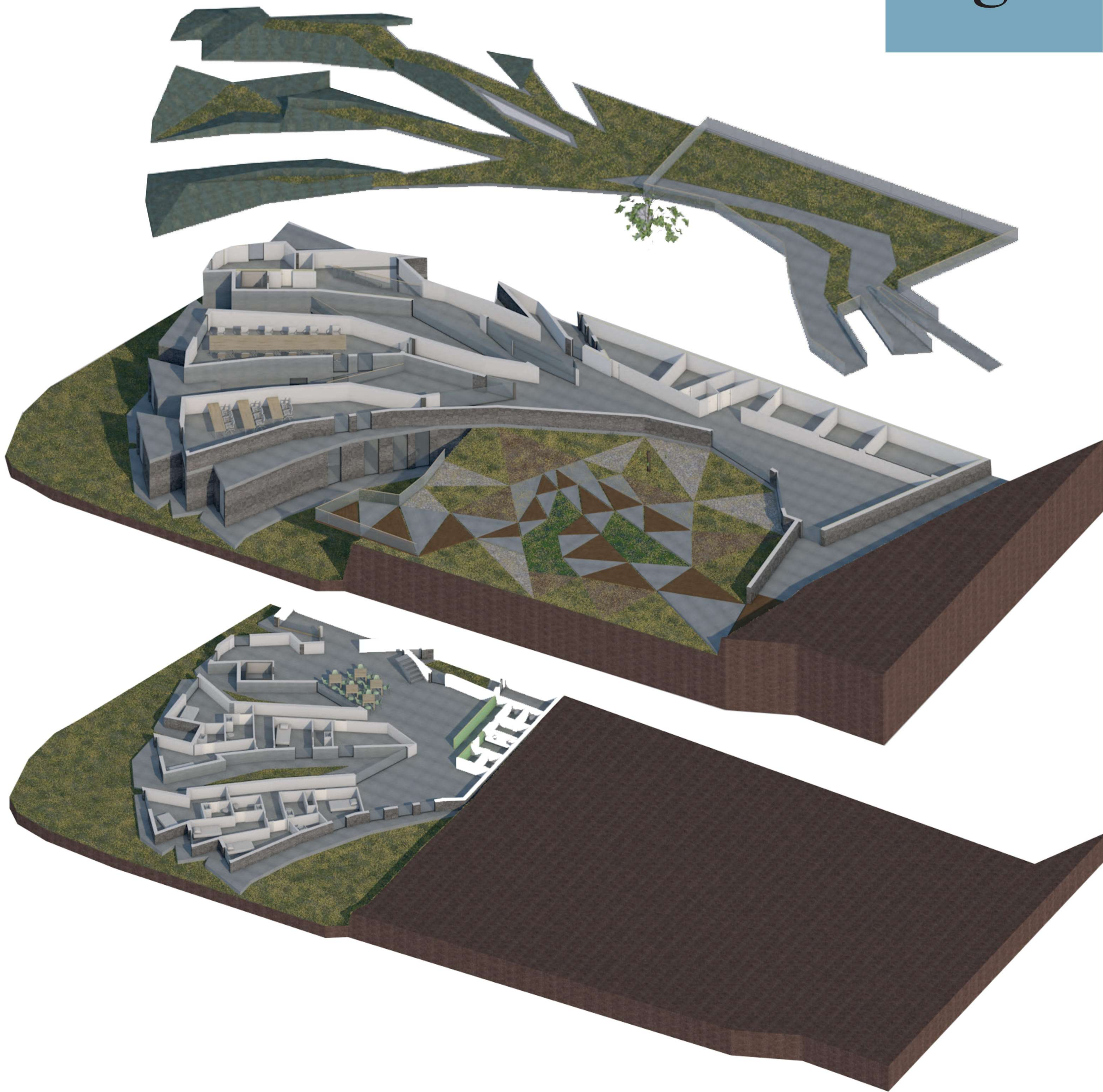
planta baja

Desde el ascensor o escalera, llegamos a la planta baja. Esta planta, de carácter más íntimo, cubre el resto de servicios de habitabilidad requeridos para alojar a los trabajadores ambulantes, según el programa.

Contará con cocina común, comedor, cuarto de lavandería, gimnasio, aseos comunes, cuarto de estar o de recreo y zona de dormitorios. Todos ellos con iluminación natural, baños con ducha, armarios empotrados y con la posibilidad de convertirlos en dormitorios dobles según necesidad.

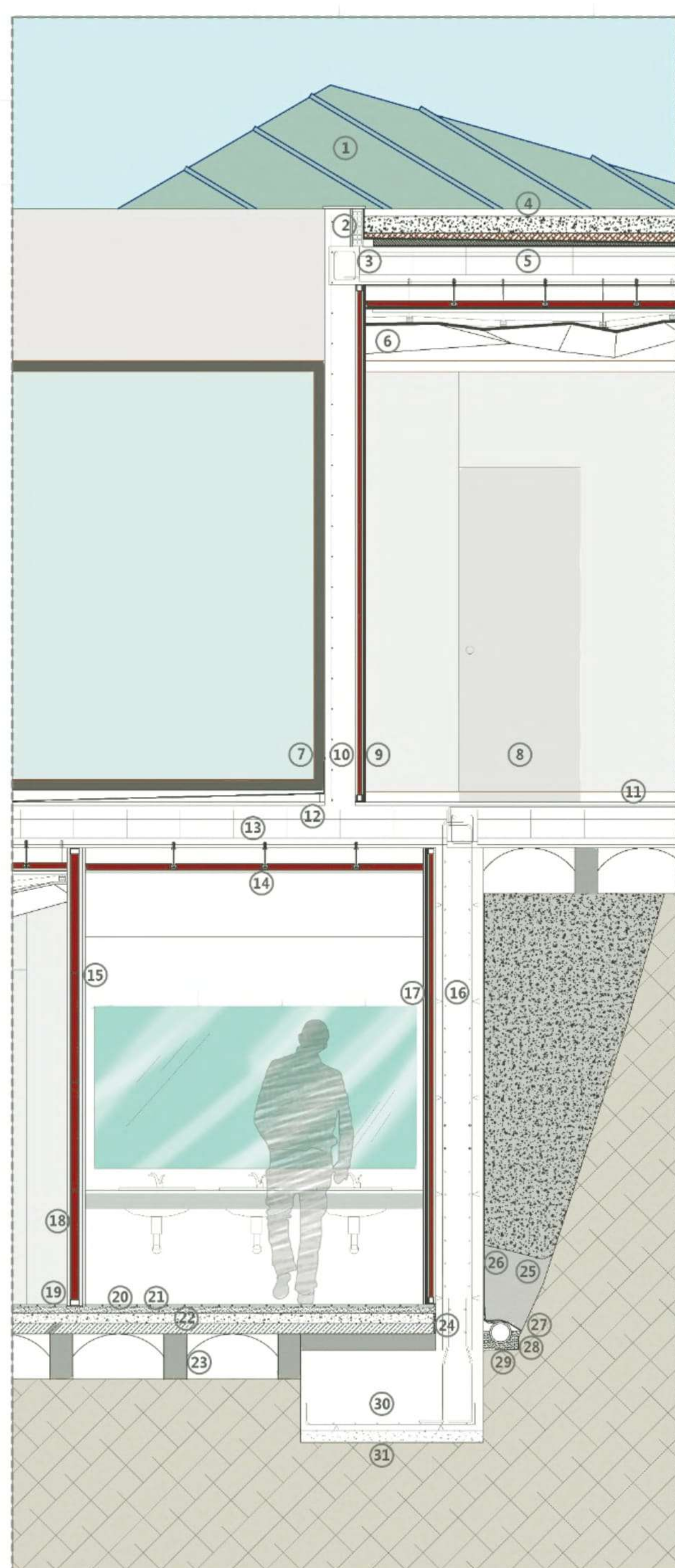
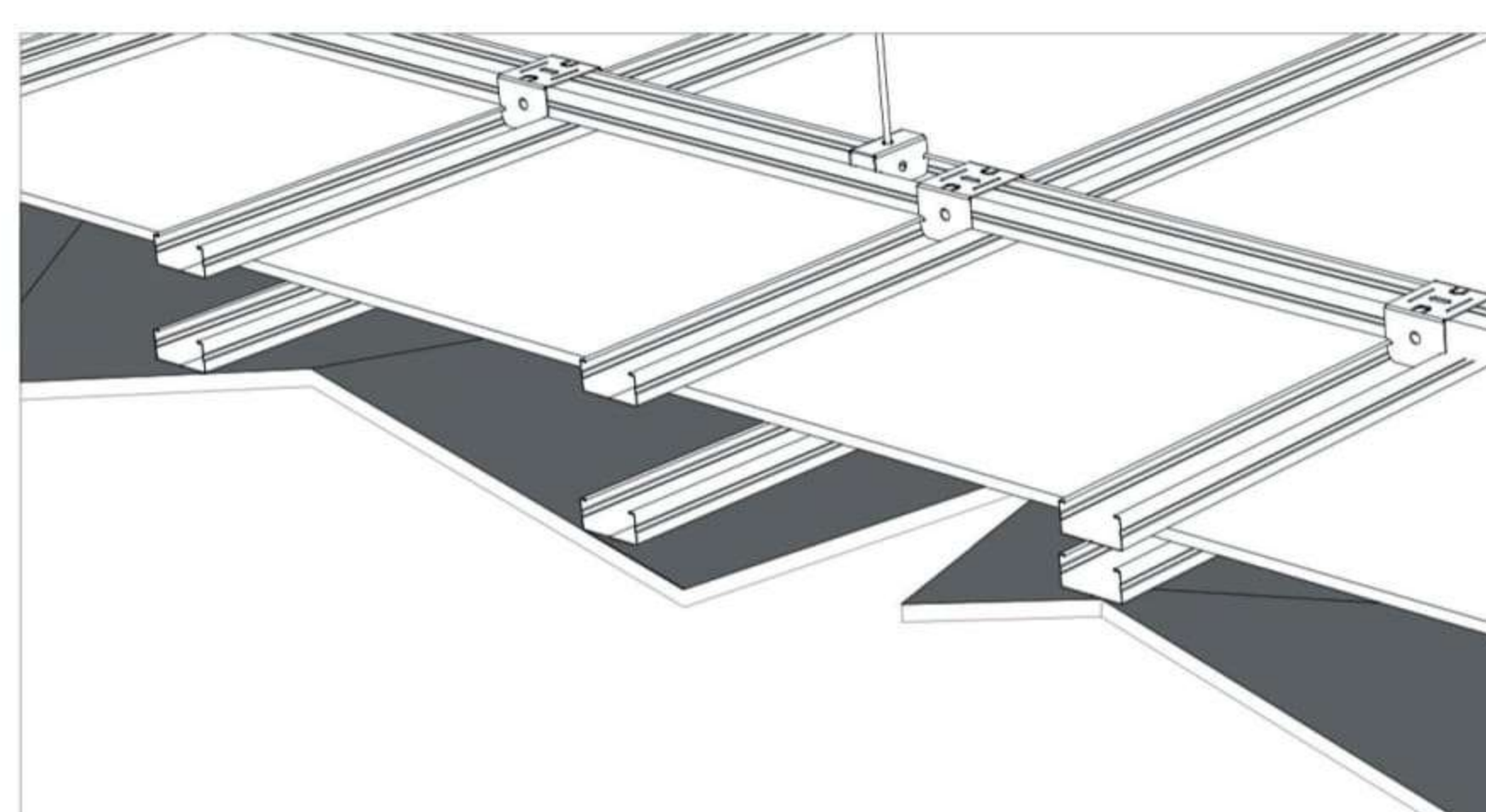
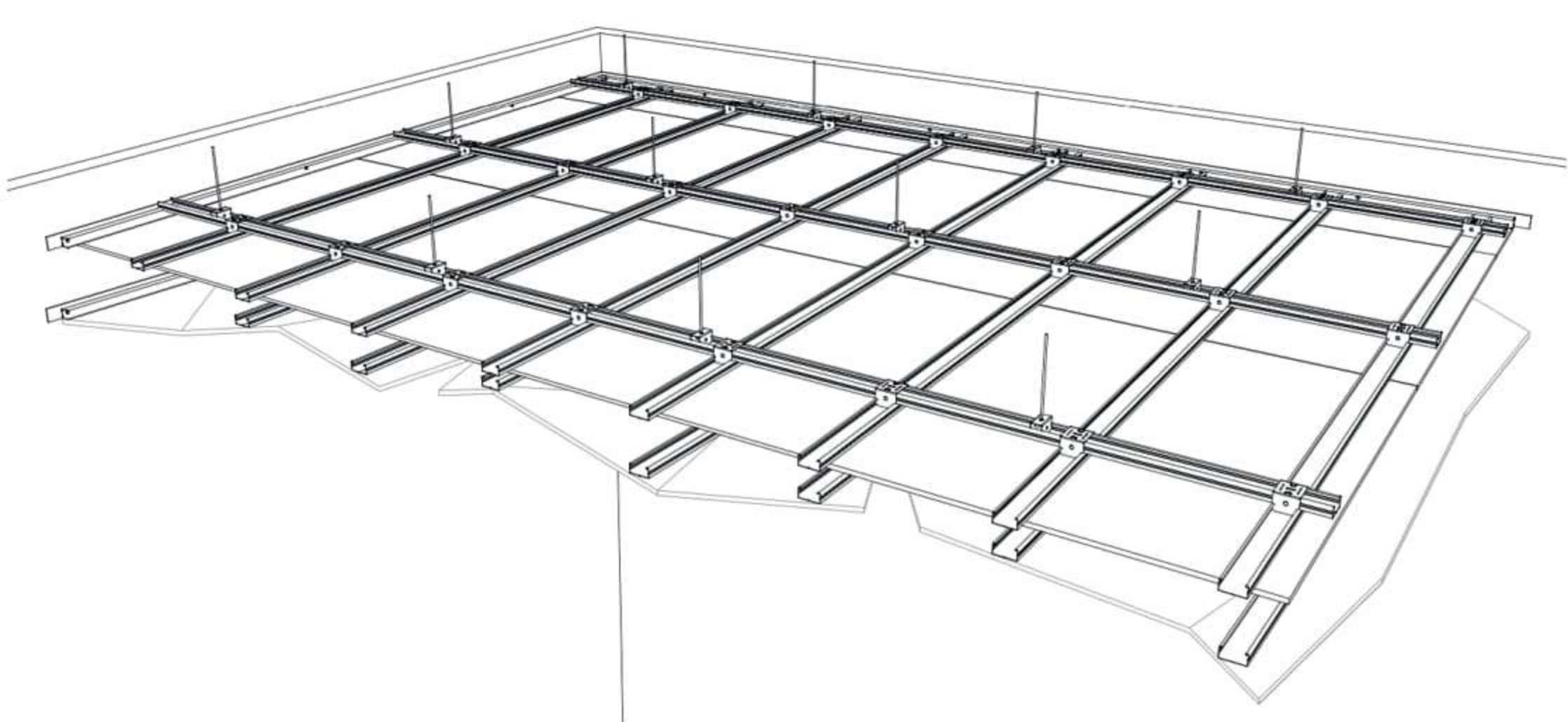
Desde esta planta se accede al jardín inferior que queda a disposición de los usuarios, con un carácter más privado.







Tabique de separación



1 Formación de pendientes en tramos de cubierta con finalidad compositiva y decorativa, colocadas en subestructura sobre terraza ajardinada. Ocularán sistemas de climatización y ventilación propias de la habitabilidad de los recintos inferiores. La cubierta se realizará con revestimientos de Zinc, con juntas alzadas engatilladas.

2 Antepecho de ladrillo perforado, con albardilla de remate cerámico en negro pizarra.

3 Pieza de neopreno o similar para absorción de dilataciones.

4 Sistema para cubierta ajardinada, con formación de pendientes, impermeabilización, aislante térmico, árido para drenaje, tierras para capas vegetales y remates de terminación.

5 Forjado de HA-30

6 Sistema de techo PLADUR con estructura doble con perfiles T-60 (H) / 1x12.5 MW, con manta de panel de lana mineral. Con doble descolgado de techo decorativo, de placas PLADUR FLEXIFORM. 1 13N 410, sustentadas mediante perfil PH-45 "V" + perfil PH-48 + piezas polivalentes PL-75 y PL-25 e incluso horquillas T-45, para facilitar el quebrado de las piezas en diferentes ángulos y terminaciones (Ver detalle)

7 Carpinterías exteriores en combinación de carpinterías fijas y correderas con perfil mínimo de aluminio lacado grafito texturado. Acríslamiento 4+4/12/6.

8 Carpintería interior (puertas y armarios) semicultos. Instalación a texta con acabado de PLADUR, lacadas texturizadas en el mismo color del acabado de pinturas interior.

9 Sistema Trasdosado autoportante PLADUR 63 (48-35) MW con estructura de acero galvanizado a base de montantes verticales y canales, con placa de 15 mm. Con panel en cuerpo de lana mineral.

10 Cerramiento de hormigón aligerado de baja densidad o infraligero (ILC) 20cm. de espesor, cara exterior vista.

11 Solería de gres porcelánico

12 Losa de regularización

13 Forjado de HA-30

14 Techo suspendido PLADUR con estructura simple T-45 + PL75 (pieza polivalente) / 1 x 15 MW H1, con manta de panel de lana mineral.

15 Sistema tabique PLADUR 78 (48-35) 2h1 MW, separación formado por placas de pladur a cada lado tipo H1 18 (locales húmedos), con estructura de acero galvanizado a base de montantes y canales.

16 Muro de contención HA-30

17 Sistema Trasdosado autoportante PLADUR 63 (48-35) 1H1 MW con estructura de acero galvanizado a base de montantes verticales y canales, con placa de 18 mm tipo H1 18 (locales húmedos). Con panel de lana mineral en cuerpo.

18 Panel aislante de lana de roca

19 Solado de gres cerámico

20 Mortero de agarre 2cm.

21 Mortero de nivelación 4cm.

22 Solera de hormigón

23 Sistema Cavití (Sistema antihumedad)

24 Junta de Neopreno

25 Relleno de grava diámetro menor arriba y mayor abajo

26 Impermeabilización con lámina asfáltica

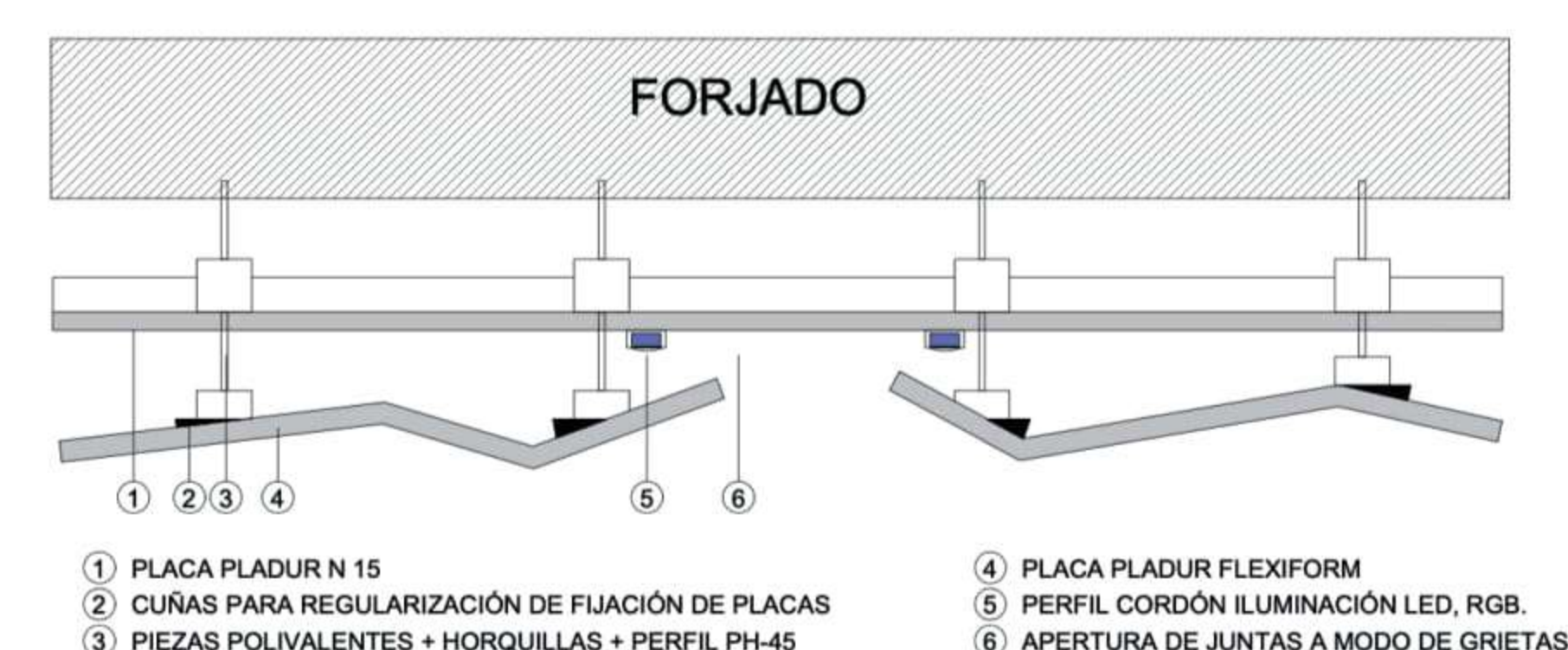
27 Geo textil

28 Colector de drenaje de PVC

29 Lecho de asiento de hormigón

30 Armadura inferior de zapata con separadores

31 Hormigón de limpieza



1 PLACA PLADUR N 15
2 CUÑAS PARA REGULARIZACIÓN DE FIJACIÓN DE PLACAS
3 PIEZAS POLIVALENTES + HORQUILLAS + PERFIL PH-45
4 PLACA PLADUR FLEXIFORM
5 PERFIL CORDÓN ILUMINACIÓN LED, RGB
6 APERTURA DE JUNTAS A MODO DE GRIETAS

Placas y sistemas, PLADUR:

Las placas de yeso laminado PLADUR, son parte imprescindible en este proyecto. No solo como remate de terminación o como sistema de compartimentación interior o incluso de sistema para obtener unos resultados acústicos o térmicos óptimos, sino sobre todo porque ayudan a contextualizar y definir la idea en relación con su entorno.

A continuación, enumeramos las placas y los sistemas en los que están incluidos haciendo especial relevancia en la placa PLADUR Flexiform, que es la que otorga a este proyecto su carácter particular:

Placa N y H1 en sistema (T-45+PL75 1X15I ó H1 MW), en trasdosados autoportantes para todo el perímetro de cerramiento del edificio. (H1, para locales húmedos y muros de contención).

Placa N y H1 en sistema (78 (48-35) 2NMW), en tabiquería de distribución interior convencional y en distribución interior de locales húmedos.

Placa N y H1 en sistema de tabique 146 (48-35+E+78-35), para la separación de los espacios dormitorio donde el confort acústico y térmico debe estar más individualizado y con mayores prestaciones.

Placa N y Flexiform, para techos suspendidos dobles con estructura doble de perfiles T-60 (H) en áreas públicas combinando el techo plano con un techo creativo, donde los planos se quiebran a voluntad y provocan ángulos imposibles, generando un espacio fractal que pareciera abrir la roca para dejar salir la lava del interior.

Para el resto de los techos utilizaríamos un techo suspendido de estructura simple (T-45 + PL (Pieza polivalente) con placa PLADUR Ultra L-TC