

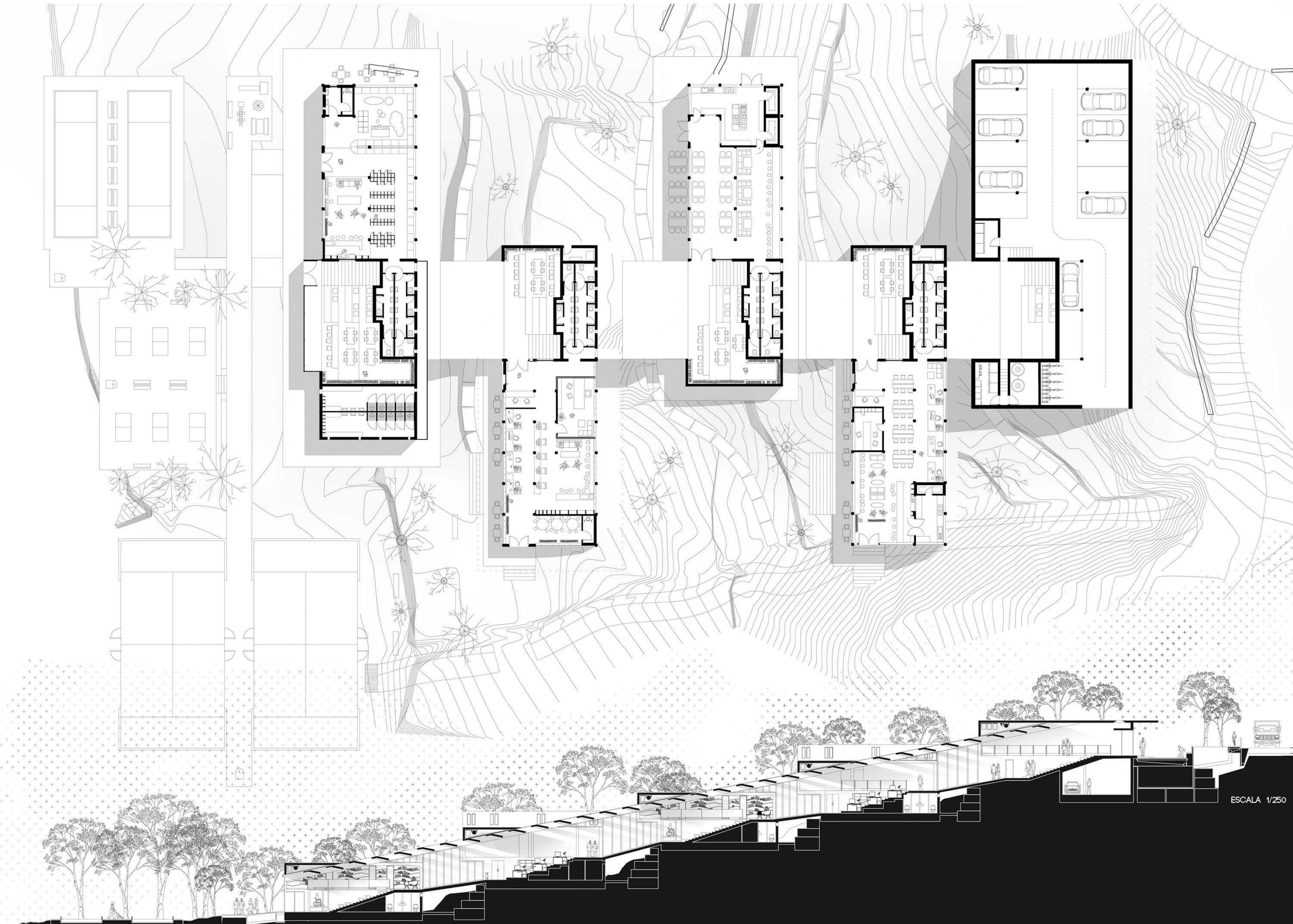


Un antiguo terreno se convierte en un lugar para habitar. De la persona al edificio se traza el proyecto. Un entorno que vuelve a dar forma a la vida. La superficie de la que disponemos es tratada como una reserva de espacio y biosfera. Nos acercamos al entorno, moldeamos sobre las curvas, reconocemos la preexistencia y construimos una dispersión conectada. Un nuevo ambiente entre la naturaleza tratada por el tiempo.

Es precisamente el contacto y la apertura lo que ha creado nuestro edificio. El espacio se materializa en cuerpos dispersos, duales en su concepción, un volumen limpio sobre una base de tosca y dura roca, una roca obtenida de la propia excavación que eleva y resalta el entorno. Así el interior constantemente conectado física y visualmente con el bosque, nos deja una visión total en planta baja. En los cuerpos superiores la privacidad es completa, el único que

nos ve, es el sol mientras atraviesa las pequeñas brechas en el perímetro y cubierta. Así, sus interiores suspendidos pueden ser separados y utilizados conforme a un libre banquete y recogido descanso. Los exteriores, donde encontramos paz y sombra, mientras caminamos por los senderos, que esculpen bóvedas en los árboles. Entre sus troncos podremos practicar deportes tradicionales y experimentar la más alta innovación.

Un mando de contrastes integrado. El espacio social, abandona la construcción. Nace un nuevo espacio natural. Las funciones vienen a dar una entidad al espacio, aunque todos estamos abiertos a cambios, el espacio también. Un espacio de comunicación, pero con la dimensión y el equipamiento necesarios para invitar a la pausa. En un lateral, una sala nos ofrece alimento. En la subida, el descubrimiento del paisaje.





**ZONAS COMUNES:**

- Lavandería: 33.20 m<sup>2</sup>
- Cocina y Comedor: 155.10 m<sup>2</sup>
- Espacio Co-Working: 160.20 m<sup>2</sup>
- Biblioteca (una por planta): 25.00 m<sup>2</sup>
- Social Gourmet: 160.20 m<sup>2</sup>
- Zona de ocio y deporte: 1125.15 m<sup>2</sup>

- Cuarto de instalaciones: 25.60 m<sup>2</sup>
- Espacio de coche y vicieta: 410.50 m<sup>2</sup>
- Zona de taquillas electrónicas: 60.00 m<sup>2</sup>
- Zona de niños interior: 55.00 m<sup>2</sup>
- Zona de niños exterior: 30.00 m<sup>2</sup>
- Vestuarios: 58.20 m<sup>2</sup>
- Aseos (uno por planta): 44.00 m<sup>2</sup>

**VIVIENDAS POR BLOQUE:**

- Viviendas (Posible Dúplex):
- Vivienda 4 px: 72.20 m<sup>2</sup>
- Vivienda 2 px: 48.20 m<sup>2</sup>
- Viviendas (Sin Dúplex):
- Vivienda 4px: 64.00 m<sup>2</sup>
- Vivienda 2 px: 50.00 m<sup>2</sup>

**RESUMEN PRESUPUESTO:**

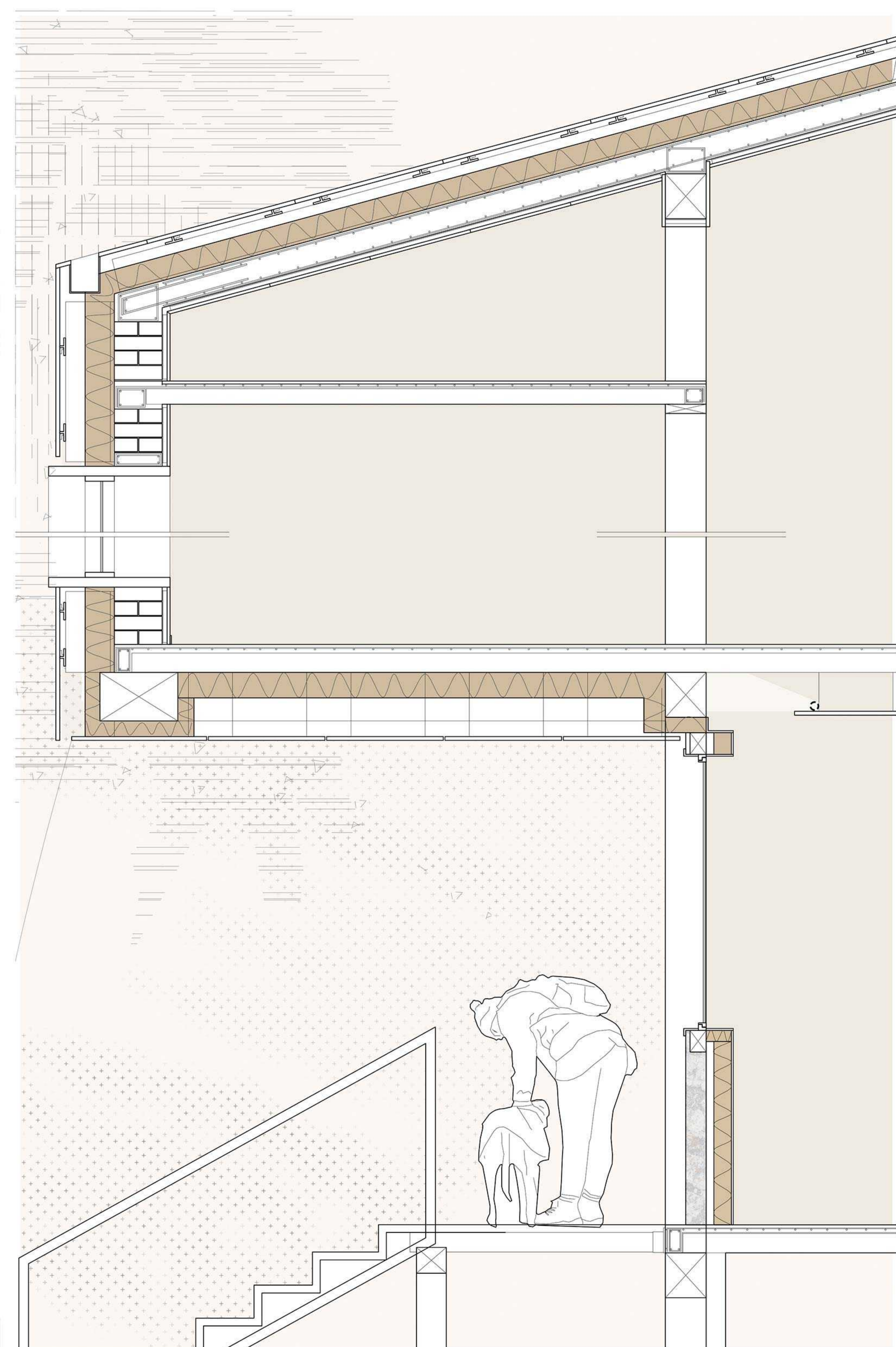
- Acondicionamiento del terreno: 113.562,38 €
- Red de Saneamiento: 13.636,60 €
- Cimentaciones: 385.069,98 €
- Estructura: 466.361,68 €
- Cantería: 77.752,03 €
- Cerramientos y divisiones: 270.401,72 €

- Revestimientos y falsos techos: 319.303,07 €
- Cubiertas: 111.728,47 €
- Aislamiento e Imp: 204.745,96 €
- Pavimento: 177.971,30 €
- Alicatado: 104.969,71 €
- Carpinterías: 69.896,09 €
- Cerrajería: 2.558,96 €

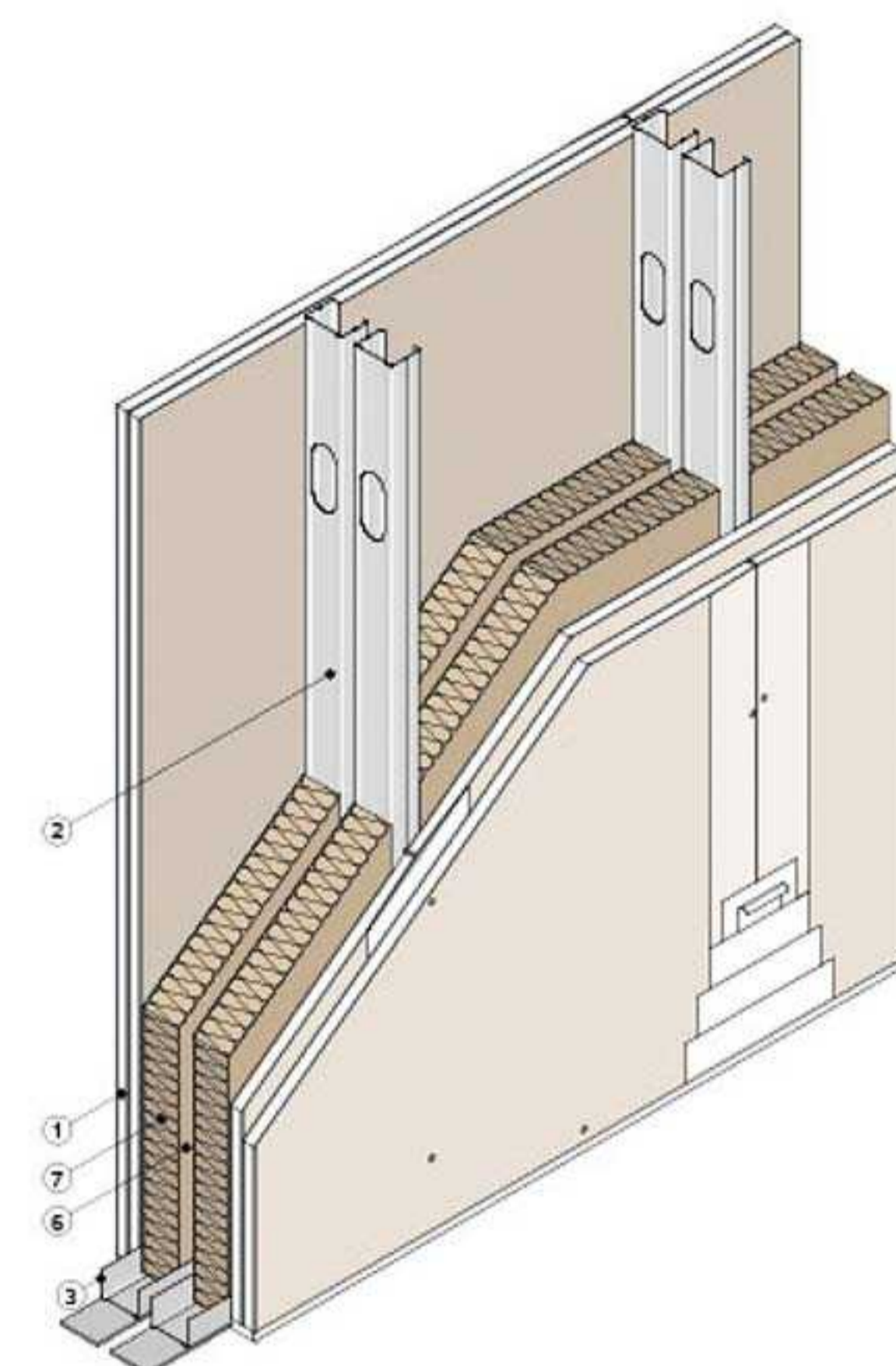
- Vidriería: 163.083,37 €
- Iluminación: 77.989,80 €
- Sanitarios: 26.618,22 €
- Elevadores: 16.046,10 €
- Pintura: 50.328,71 €

**Presupuesto total: 2.710.808,81 €**

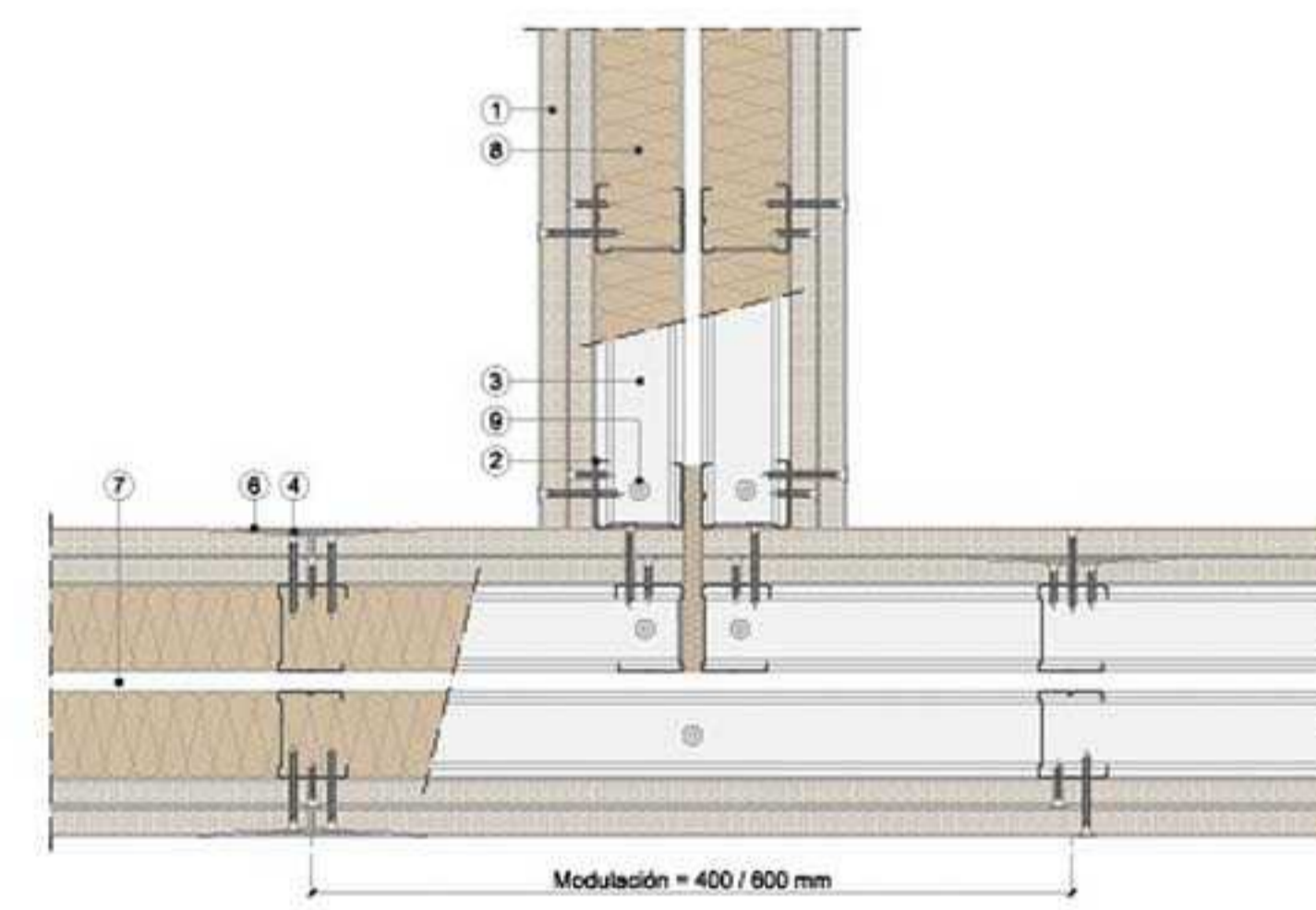




REPRESENTACIÓN EN AXONOMETRICA

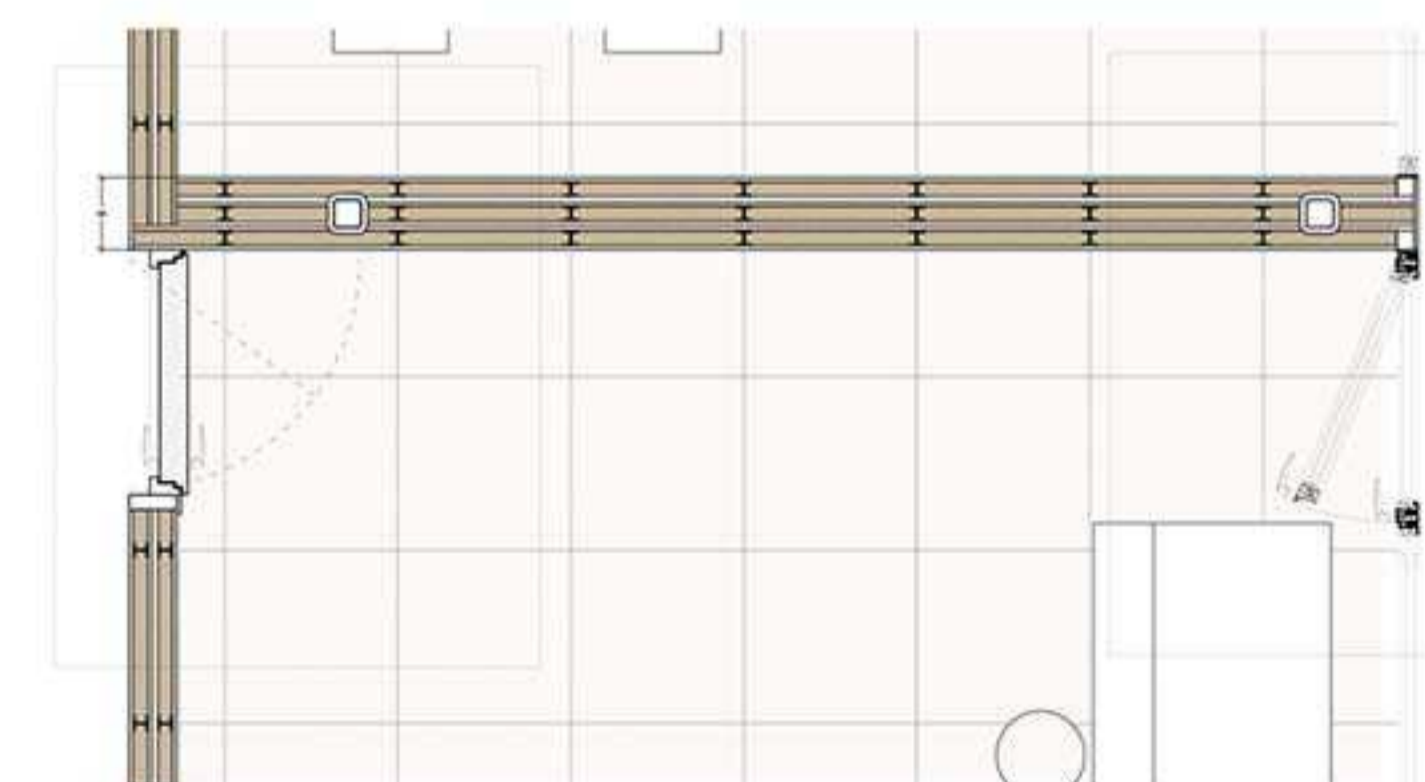


ENCUENTROS DEL SISTEMA

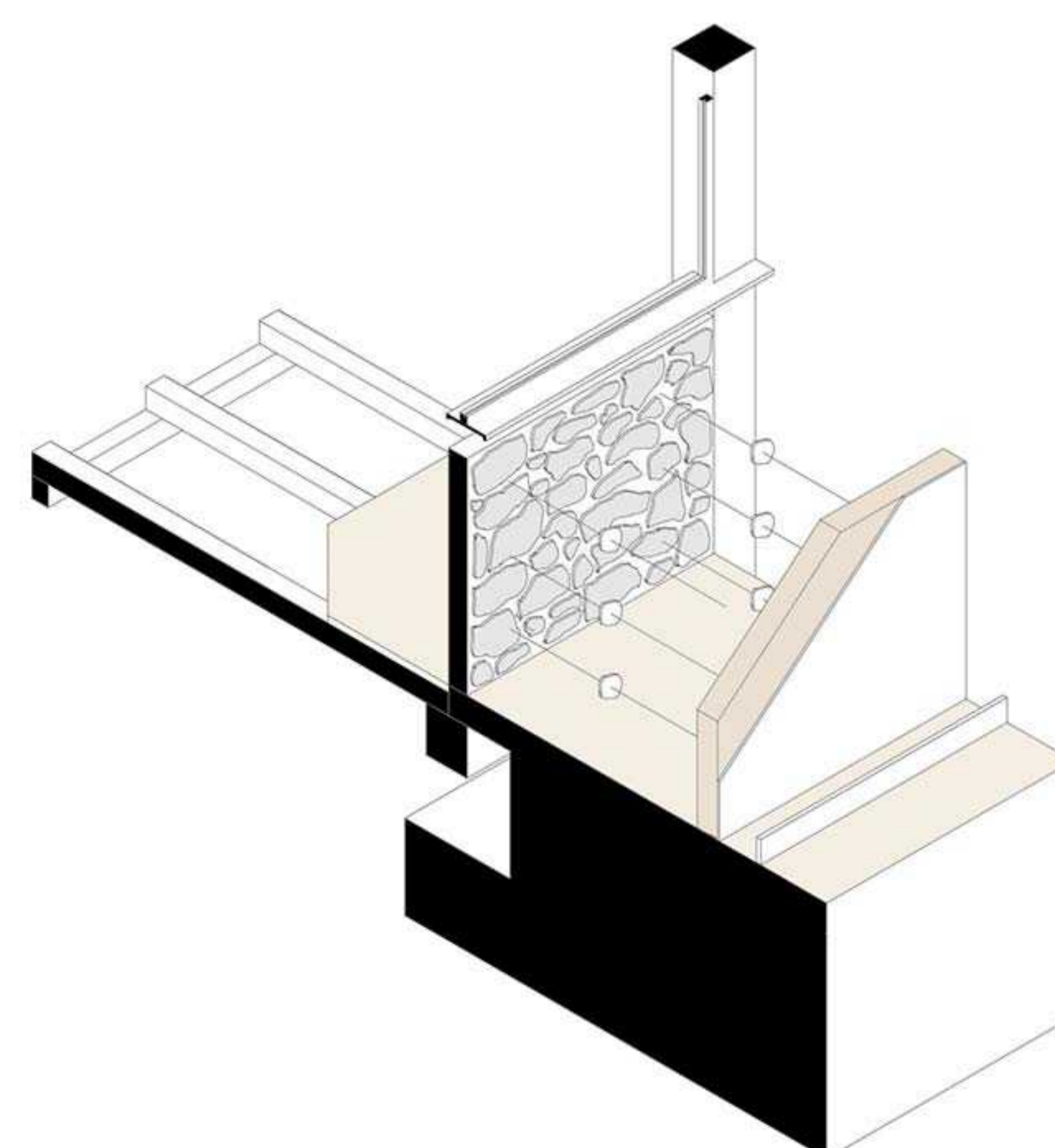


- 1 Placa Plaster    3 Canal Plaster    5 Termino Plaster MM    7 Separadores <math>\leq 10\text{ mm}</math>    9 fijación a soporte
- 2 Montaje Plaster    4 Termino Plaster PM    6 Tratamiento de Juntas    8 Lana Mineral

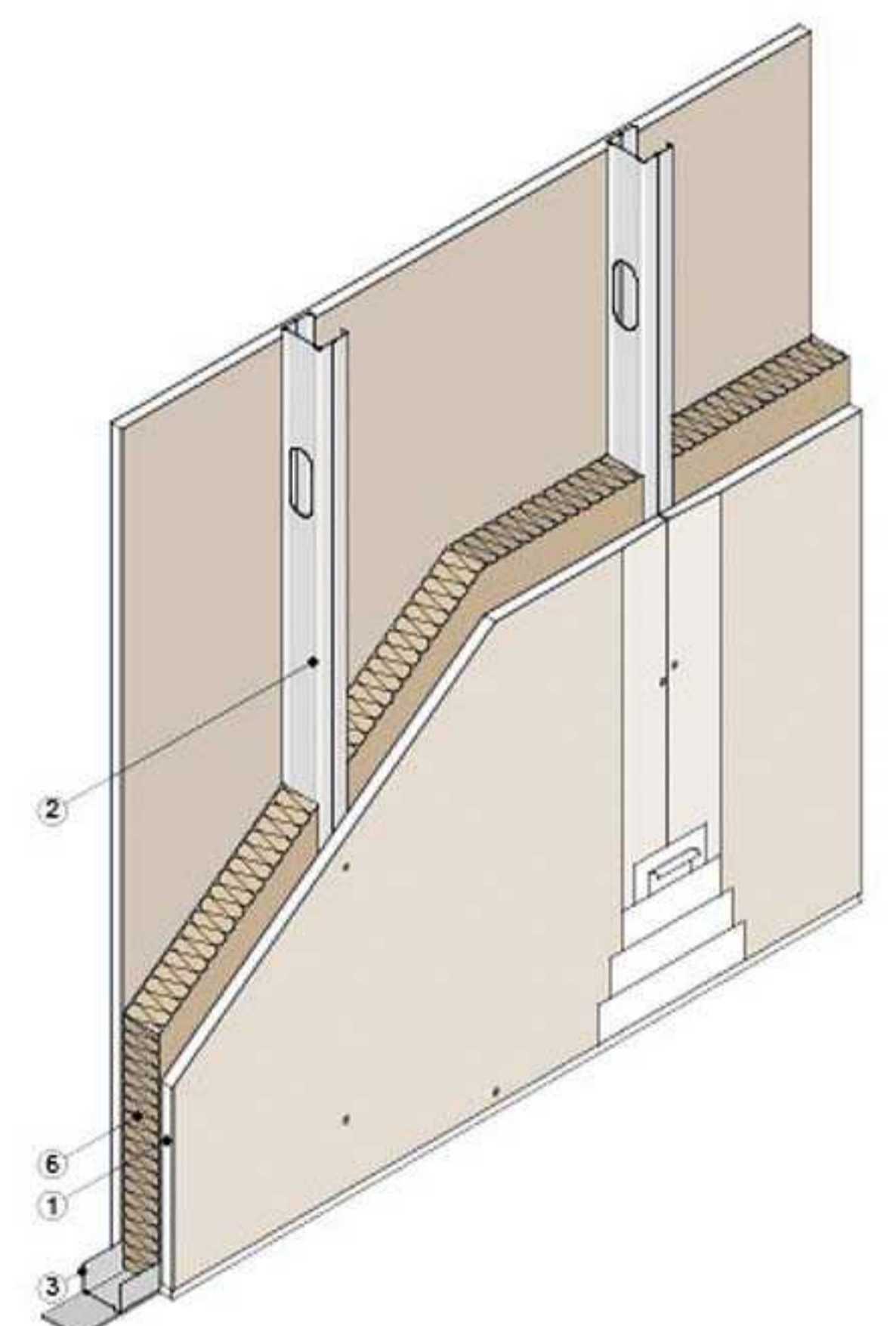
DETALLE TABIQUERÍA



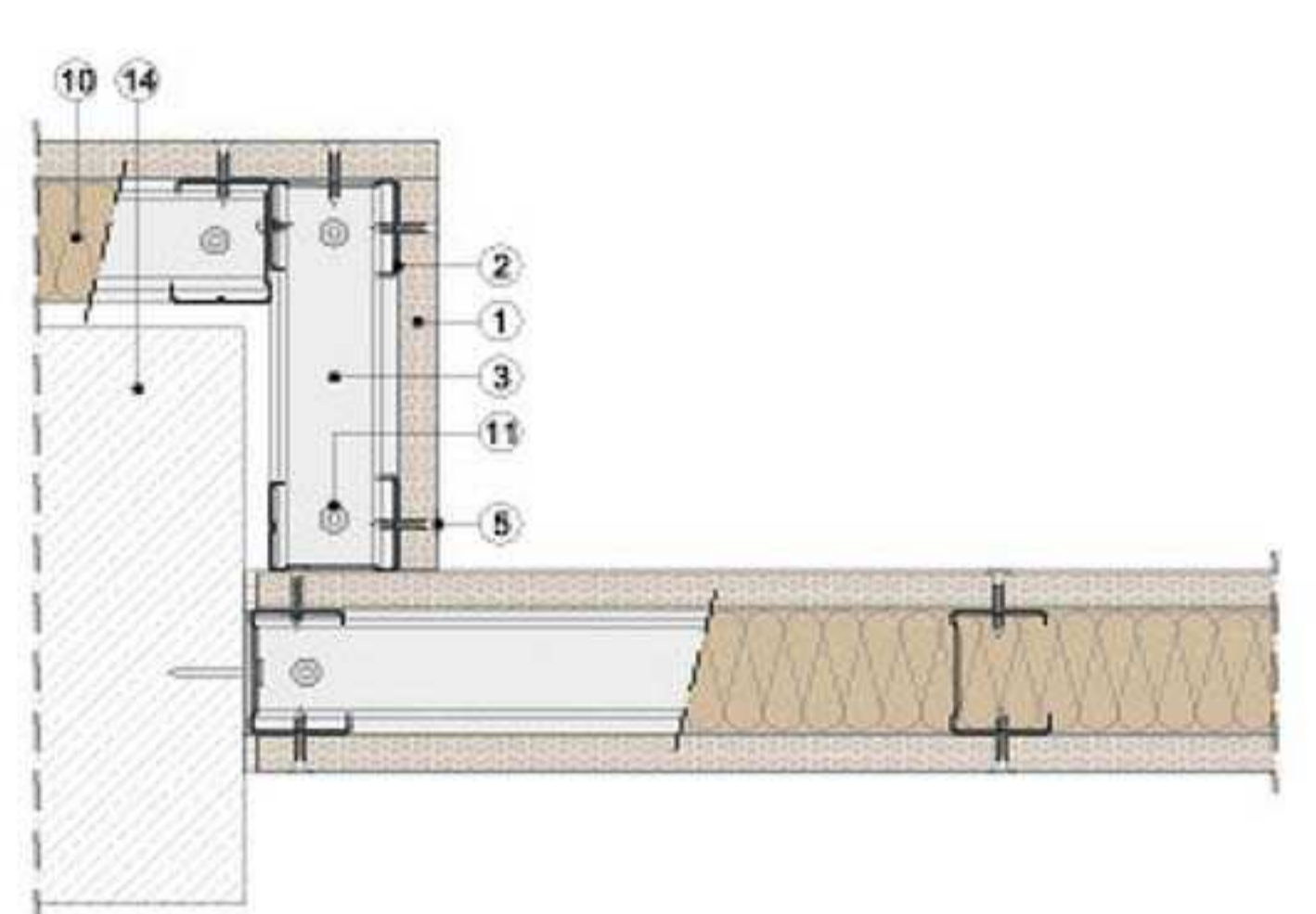
DESPIECE FACHADA  
Planta Baja



REPRESENTACIÓN EN AXONOMETRICA

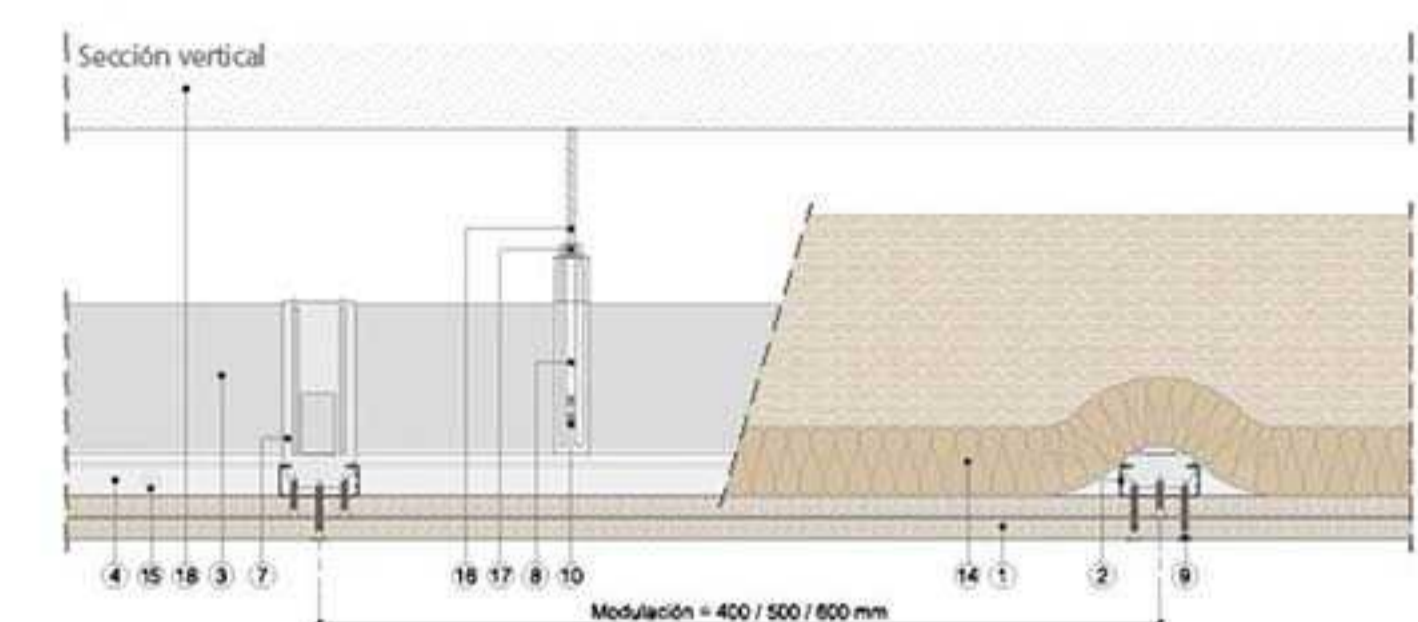


ENCUENTROS CON ESTRUCTURA

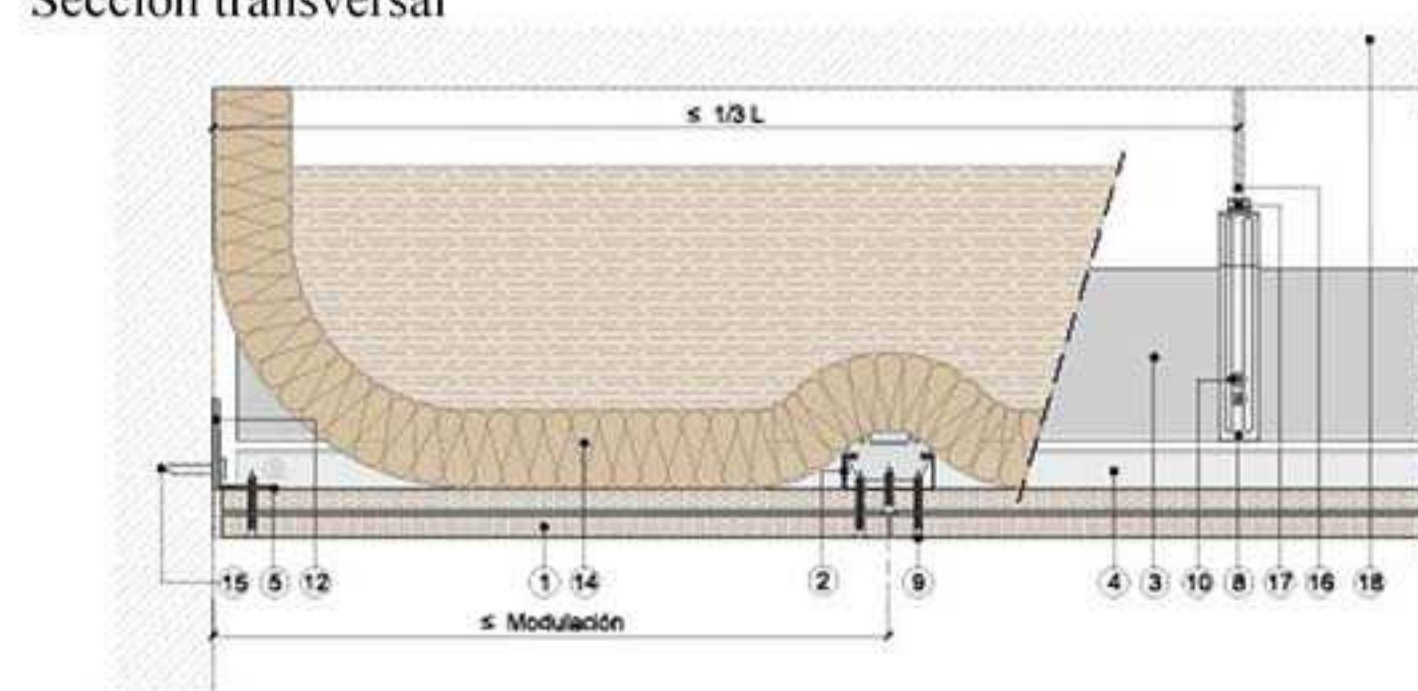


- 1 Placa Plaster    4 Perfil Plaster T-17    7 Tratamiento de Juntas    10 Lana Mineral    13 Sellado elastico impermeable
- 2 Montaje Plaster    5 Termino Plaster PM    8 Junta exterior Plaster    11 fijación a soporte    14 Soplete
- 3 Canal Plaster    6 Termino Plaster MM    9 Chapa Metálica    12 'Lava tipo' 'trapezoidal'    15 Entubado

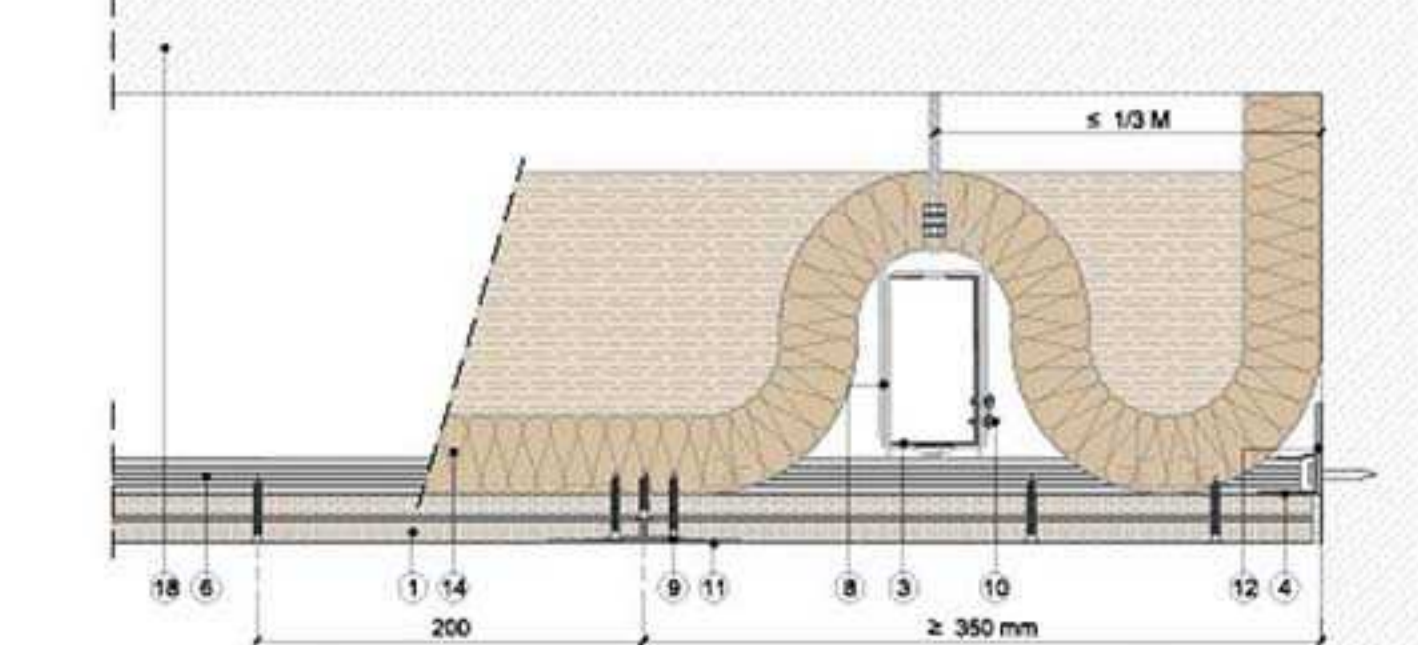
SUSPENDIDO ESTRUCTURA LIBRE



ENCUENTROS CON SOPORTE  
Sección transversal



Sección longitudinal



- 1 Placa Plaster    7 Abrazadera Plaster CI    13 Sellado elastico impermeable
- 2 Perfil Plaster T-17    8 Suspensor Plaster AS-10    14 Lana Mineral
- 3 Canal Plaster CI    9 Termino Plaster PM    15 fijación a soporte
- 4 Canal Plaster Clip    10 Termino Plaster MM    16 Vainilla rosada
- 5 Anclador Plaster L-20    11 Tratamiento de Juntas    17 Tercera y strandá
- 6 Pieza especial Plaster T-17    12 Junta exterior Plaster    18 Soplete