

Sobre un territorio disperso encontramos diferentes agrupaciones consolidadas que se articulan en torno a una red de carreteras que recorre la compleja topografía del lugar. Paradinha constituye un pequeño alfo en el camino al borde del río Pavia, encontrándose ahí la playa fluvial presente en la parcela.

Habiendo estudiado y entendido la estructura del terreno en sí misma y dando respuesta a la premisa de aglutinar el proyecto entorno a un edificio plurifamiliar, se propone un volumen único que patea la topografía, consolidando las terrazas existentes e incorporándolos en el propio edificio.

Aldea de Paradinha

norte



prunhas

camino de la playa

camping

terrazas naturales

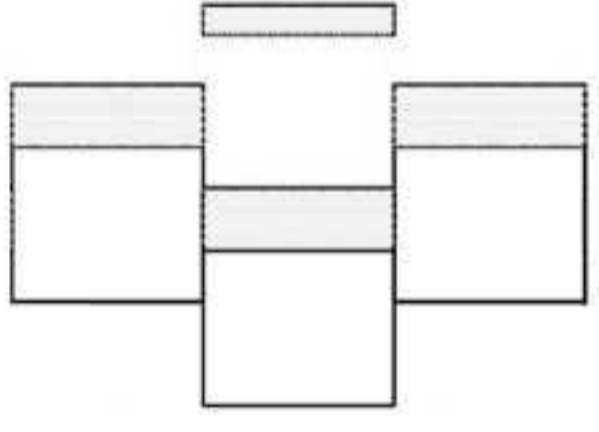
unifamiliar

Origen

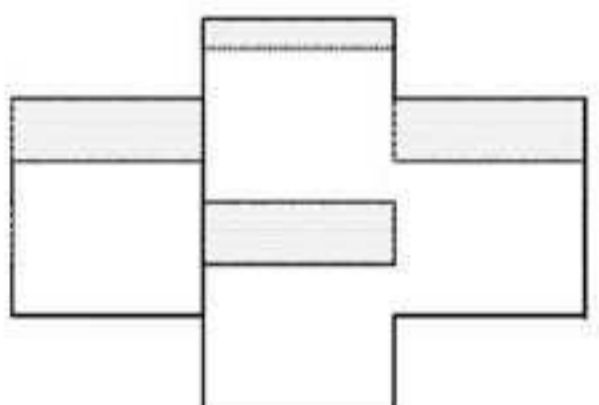




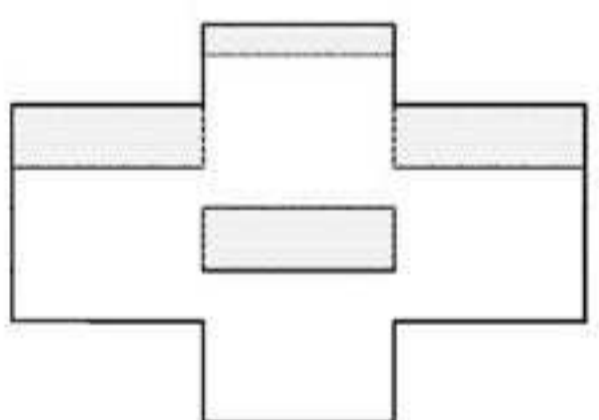
40m2



40 + 80 m2



120m2



1. Movimiento de Tierras

1.1 Adecuación de Terrazas Relleno, extendido y compactado de tierras	18050,40€
1.2 Excavaciones Excavación con retroexcavadora	15842,55€
1.3 Colocación de Tierra en Cubierta	2637,80€

2. Estructura

2.1 Cimentación	
2.1.1 Encofrado y desencofrado con madera suelta	1.173,54 €
2.1.2 Hormigón armado HA-25 N/mm2 (H-250 kg/cm2)	15.460,0 €
2.2 Estructura Principal Acero A-42b en estructura	90.059,2€
2.3 Estructura Secundaria Viguetas Madera 250x100mm	6.511,50 €

2.4 Muros Gaviones de piedra local	860,00 €
2.5 Forjados Panel sándwich 60x1,20x20	12.014,3 €

3. Instalaciones

3.1 Fontanería	120.000€
3.2 Saneamiento	555456,00€
3.3 Electricidad	100.000,00 €
3.3.1 Electricidad e iluminación	
3.4 Climatización	
3.4.1 Sala técnica	20.000 €
3.4.2 Suelo Radiante	70.928,5 €
3.4.3 Captación y perforaciones geotérmicas	7.400,00 €

4. Distribución

4.1 Tabiques de Separación	
4.1.1 Tabique de Gran Altura PLADUR-Cementex PLADUR Cementex PLADUR EnAirGy ISOPOP+ Efficient Montante 70 Canal 73 PLADUR JN (Secado Normal) PLADUR PM 3,5x25 PLADUR PM 3,5x45 PLADUR PM 3,5x9,5 Cinta de Juntas x150mm Cinta Guardavivros PVC x30mm Banda Estanca Lina Mineral (espesor variable)	1.708,58 € 2.551,23 € 127,03 € 117,50 € 100,57 € 0,74 € 1,16 € 1,38 € 3,18 € 37,05 € 40,23 € 2,10 m2 4.688,65 €

4.1.2 Tabique de Gran Altura PLADUR-Omnia 300mm

PLADUR FON+ C8/18 nº1 600x600 A	24.169,7€
Primario Blanco 24x43x3.600	1.171,52 €
Secundario Blanco 24x38x1.200	1.171,52 €
Secundario Blanco 24x38x600	1.160,15 €
Angular Blanco 24x24x3.000	966,79 €
Pieza de Cuelgue TR	125,11 €
Varilla Roscada diámetro Lana Mineral (espesor variable) Tuercas diámetro 6mm	523,20 €

4.2 Tabiques de Distribución

4.2.1 Tabique Sencillo PLADUR-Omnia 100mm	256,64 €
---	----------

4.3 Techo

4.3.1 Techo Registrable FON+	2.465,36 €
------------------------------	------------

TOTAL : 1.457.455,71€

ORIGEN

03

Sección.
E 1/30.

LUCERNARIOS

-Captación Eléctrica y Lumínica - Sistema de lucernarios de carpintería de aluminio de dos hojas (3+16+3) donde se incorporarán placas fotovoltaicas translúcidas en la cara sur de cara al aprovechamiento energético de los rayos incidentes que deben ser matizados. La gran extensión (75m²) de lucernario nos permitirá proveer de electricidad tanto a los usuarios como a los elementos de climatización y acondicionamiento del edificio con 13.125 Wpc.

FALSOS TECHOS EN COCINAS

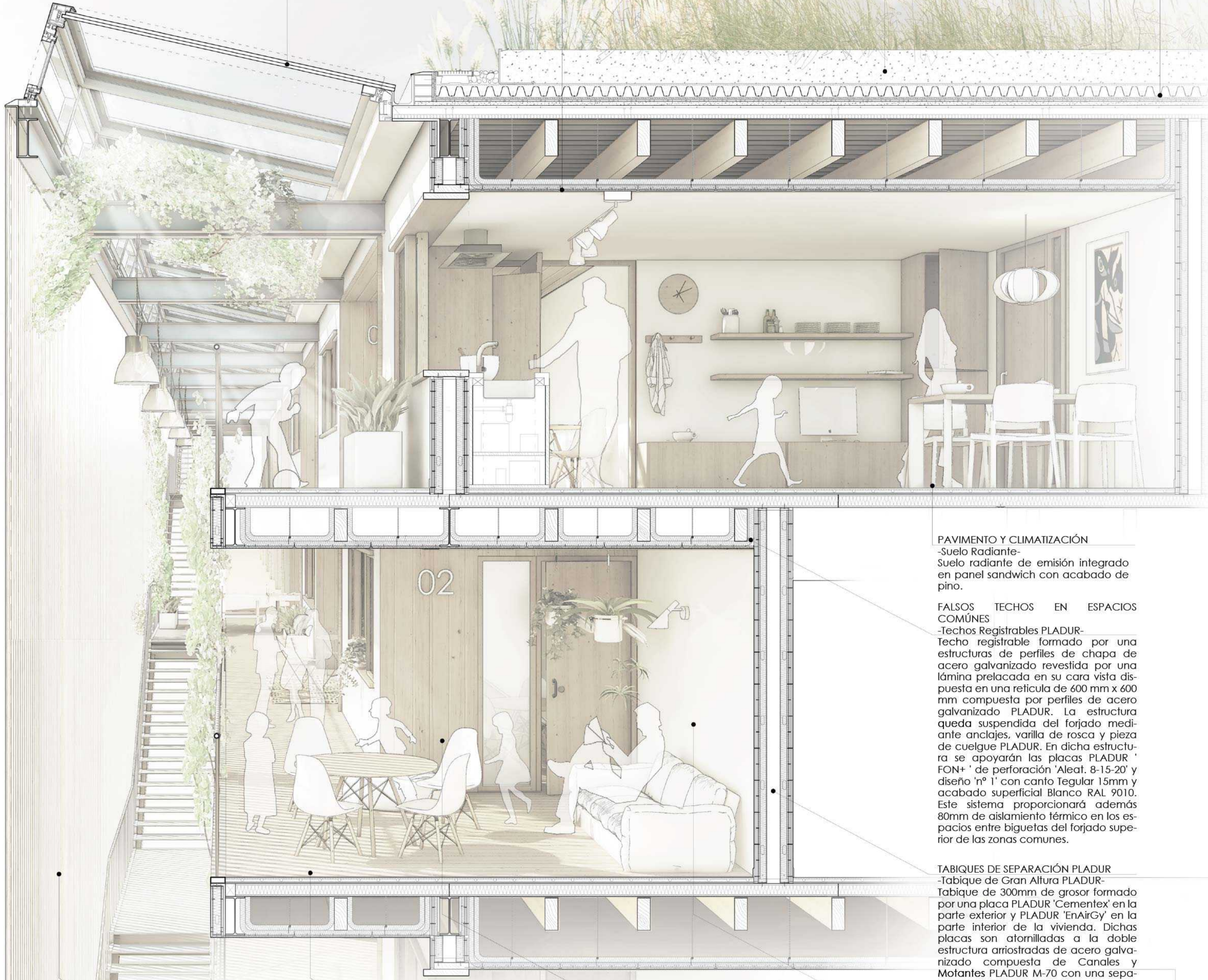
-Techos Registrables PLADUR- Techo registrable formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado revestida por una lámina prelacada en su cara vista dispuesta en una retícula de 600 mm x 600 mm compuesta por perfiles de acero galvanizado PLADUR. La estructura queda suspendida del forjado mediante anclajes, varilla de rosca y pieza de cuelgue PLADUR. En dicha estructura se apoyarán las placas PLADUR 'OMNIA' de acabado superficial Blanco RAL 9010. Este sistema proporcionará además 80mm de aislamiento térmico en los espacios entre viguetas del forjado superior de las zonas comunes además de aprovechar su carácter hidrófugo, resistencia al fuego y acústico para espacios que oscilan entre lo privado y lo comunitario a lo largo del tiempo.

CUBIERTA AJARDINADA

-Cubierta Jardín- Sobre el forjado de cubierta se colocará una capa de elementos de 70mm donde se incluye una barrera de vapor, aislamiento térmico, membranas termoplásticas de estanqueidad PVC con filtro de poliéster resistente a las perforaciones de raíces. Encima es esta, se dispondrá una extensión de la tierra del propio terreno de un grosor aproximado de 250-300mm.

FORJADO CUBIERTA

-Chapa Colaborante- Forjado mixto unidireccional en el que el hormigón se vertirá sobre un perfil de chapa grecada que servirá de encofrado y armadura del mismo. Este tipo de forjados nos permitirá absorber tanto las cargas estáticas como las móviles que se generarán en la cubierta ajardinada.



PAVIMENTO Y CLIMATIZACIÓN

-Suelo Radiante- Suelo radiante de emisión integrado en panel sandwich con acabado de pino.

FALSOS TECHOS EN ESPACIOS COMUNES

-Techos Registrables PLADUR- Techo registrable formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado revestida por una lámina prelacada en su cara vista dispuesta en una retícula de 600 mm x 600 mm compuesta por perfiles de acero galvanizado PLADUR. La estructura queda suspendida del forjado mediante anclajes, varilla de rosca y pieza de cuelgue PLADUR. En dicha estructura se apoyarán las placas PLADUR 'FON+' de perforación 'Aleat. 8-15-20' y diseño 'nº 1' con canto Regular 15mm y acabado superficial Blanco RAL 9010. Este sistema proporcionará además 80mm de aislamiento térmico en los espacios entre biguetas del forjado superior de las zonas comunes.

TABIQUE DE SEPARACIÓN PLADUR

-Tabique de Gran Altura PLADUR- Tabique de 300mm de grosor formado por una placa PLADUR 'Cementex' en la parte exterior y PLADUR 'EnAirGy' en la parte interior de la vivienda. Dichas placas son atornilladas a la doble estructura arriostradas de acero galvanizado compuesta de Canales y Motantes PLADUR M-70 con una separación de 100mm entre ellas.

FACHADA (NO)

-Celosía de Cuerda- La colocación de la celosía de cuerda generará un espacio comunitario semi-climatizado de materialidad reconocible para la convivencia de los usuarios. Un espacio cercano a la naturaleza pero a la vez protegido de la intemperie.

FORJADO

-Subestructura- La colocación de panel sandwich de 10cm de grosor sobre una subestructura unidireccional de biguetas de madera de 250 mmx100 mm, proporciona una rápida y más sostenible ejecución de la obra así como la posibilidad futura de reutilizar los materiales del proyecto.

ACABADO EN MADERA DE PINO LOCAL

-Aplacado- De cara a generar un espacio cálido y acogedor para los residentes, el acabado de pintura color blanco RAL 9010 de sistemas PLADUR se naturalizará con la aparición de lamas de pino local que revestirán dichos sistemas con acabado de madera natural.

ACABADO ZONAS COMUNES

-Pintura- Tras tratar las juntas de placa PLADUR 'Cementex' con PLADUR Malla de juntas cementex PG y PLADUR Pasta Cementex PG, se imprimirá la superficie con PLADUR Imprimación Cementex PG. Tras el proceso, se pintará de blanco RAL 9010.

ORIGEN propone una solución a un problema real. Mientras que las grandes metrópolis no cesan de crecer a ritmos agigantados, las zonas rurales que un día gozaron de vida y prosperidad, van siendo poco a poco abandonadas. El exilio de los más jóvenes a las ciudades hace que los más mayores queden olvidados en lugares llenos de historia y cultura y el sentido de vivir en armonía con lo natural se pierda. El proyecto trata así de devolver la vida a un lugar como el descrito, Paradinha. Antiguamente conocida por su estrecha relación con el Río Pavia su austera "capella", parece haber sido arrinconada entre su abrupta topografía al margen de los nuevos tiempos. ORIGEN se posa en esta topografía tan abrupta que; hace tiempo, convirtieron en terrazas los aldeanos. Con una estructura metálica, materiales de proximidad y construcción en seco el volumen emerge del valle para albergar a una comunidad intergeneracional. Dando así una razón de retorno a aquellos jóvenes que un día marcharon y la posibilidad de una vivienda más cómoda en la aldea a aquellos que se quedaron. Poniendo énfasis en la reinterpretación de la vivienda, se disponen unos espacios flexibles, con constante percepción del entorno a medio camino entre la vida comunitaria y la vida privada. Los límites de la vivienda y el espacio común se difuminan así como lo hace el exterior con el interior. Con espacios comunes semiclimatizados, no solo generamos una conexión con la naturaleza con la que mantenemos contacto visual en todo momento sino que también entendemos el dominio de la aldea a una atracción rural tan característica como es la playa fluvial que cruza del valle. El proyecto parece dispuesto a tocar el río con un voladizo que alberga espacios como zonas de estudio, bibliotecas y en planta baja, el lugar más próximo y privilegiado con respecto al río, se encuentra el comedor, un lugar donde visitantes, vecinos y aldeanos puedan convivir. Las terrazas que atraviesan y dialogan con el edificio, contienen actividades desde la agricultura que abastecerá al edificio hasta zonas de picnic y recreo para los más pequeños. Dichos espacios comunican directamente con un proyecto que funciona por sí solo. A nivel energético plantea un sistema de geotermia + bomba de calor alimentado por un despliegue de placas fotovoltaicas en el lucernario de cubierta. El uso de espacios comunes semiclimatizados ahorra un bien escaso como es la energía. Los espacios membrana de baños y recibidores protegen a los espacios principales de las viviendas de la oscilación térmica entre el exterior y el interior. La vivienda goza de galerías a sur que en verano se protegerán tras las cuerdas que conforman las celosías del bloque. Recalcar finalmente que la idea de bloque en sí mismo que funciona de manera autónoma, flexible, en relación con el entorno y con una interconexión total entre todos los espacios fijada en el programa que nos proporciona PLADUR se acaba conformando en el proyecto. ORIGEN como retorno, como un nuevo comienzo, como una nueva posibilidad de vivir, como una manera de repoblar algo que ya funcionó en otro tiempo atrás.

FALSOS TECHOS EN VIVIENDAS Y BAÑOS

-Techos Suspensivos Estructura Doble T-60(H) PLADUR- Techo suspendido formado por una doble estructura, primaria y secundaria posicionadas al mismo nivel, de perfiles PLADUR T-60 en forma de "C" mediante la conexión PLADUR H T-60 y debidamente suspendida del forjado por medio de horquillas PLADUR T-60 y varilla roscada de 6mm de diámetro, apoyados en el angular o perfil "U", el cual está fijado mecánicamente en toda su longitud. Perpendicularmente a la estructura secundaria se atornillarán una o más placas PLADUR 'Ultra L-Tec' en vivienda y 'Ultra-L-Tec-HI-13' en baños debido a su resistencia a la acción del agua y la humedad.

ACABADO ZONA VIVIENDA

-Pintura- Tras tratar las juntas de placa PLADUR con PLADUR Pasta, se imprimirá la superficie con PLADUR Imprimación. Tras el proceso, se pintará de blanco RAL 9010.

TABIQUE DE SEPARACIÓN EN VIVIENDAS

-Tabique de Gran Altura PLADUR- Tabique de 300mm de grosor formado por dos placas PLADUR. En caso de tratarse de separación entre viviendas, se dispondrán dos placas PLADUR 'OMNIA'. En caso de tratarse del tabique que separe las viviendas de las terrazas vecinas, se dispondrá una placa PLADUR 'Cementex' en la parte exterior y PLADUR 'EnAirGy' en la parte interior de la vivienda de cara a conseguir mayor control térmico dentro de las viviendas. Dichas placas son atornilladas a la doble estructura arriostradas de acero galvanizado compuesta de Canales y Motantes PLADUR M-70 con una separación de 100mm entre ellas. El gran grosor de este tabique permitirá el descenso de instalaciones por el.



FORJADO

-Subestructura- La colocación de panel sandwich de 10cm de grosor sobre una subestructura unidireccional de biguetas de madera de 250 mmx100 mm, proporciona una rápida y más sostenible ejecución de la obra así como la posibilidad futura de reutilizar los materiales utilizados en el proyecto.

PAVIMENTO Y CLIMATIZACIÓN

-Suelo Radiante- Suelo radiante de emisión suministrado por el sistema de geotermia, localizado en el espacio de instalaciones, integrado en panel sandwich con acabado de pino en el interior de la vivienda. A este sistema se le incluirá un segundo circuito de suelo radiante de captación en los espacios próximos a la fachada sud que recogerá la energía producida.

TABIQUE DE DISTRIBUCIÓN EN VIVIENDAS

-Tabique Sencillo PLADUR- Tabique de 100mm de grosor formado por dos placas PLADUR 'OMNIA' atornilladas una a cada lado de una estructura de acero galvanizado, compuesta de Canales y Motantes PLADUR M-70.

ORIGEN 04

Planta.
E 1/50.

