

Se busca la armonía y la valoración de la naturaleza del contexto para la mejora de la calidad ambiental y visual del conjunto y mediante elementos vegetales y acuáticos, generando así un microclima y un nuevo paisaje. Mantiene relaciones espaciales y compositivas que evitan el impacto ambiental, además de mejorar los alrededores y su clima.

Se tienen en cuenta factores como la posición geográfica de la parcela y la trayectoria del sol durante el año, por lo que la propuesta se dispone de manera que favorece la ventilación natural y proporciona un soleamiento óptimo para lograr el bienestar y el confort térmico de los usuarios en las diferentes alturas de ambos edificios.

La propuesta presenta tres edificaciones en las que se reparten los usos del complejo. Dos de los bloques (de ámbito público) albergan un espacio polivalente y una unidad de servicios complementarios. El tercer bloque (de varias alturas) es de carácter privado y contiene espacios de descanso, trabajo y convivencia.

La propuesta genera y dispone las conexiones de manera armoniosa, directa y afable con el contexto urbano y natural del Parque del Drago, poniendo en valor el entorno más inmediato. Se generan sinuosos caminos que abrazan al edificio y conectan espacios públicos y privados rítmicamente mediante senderos.

La planta del edificio se plantea buscando una morfología larga y estrecha que ayude a maximizar la ventilación cruzada. Además, se propone una cubierta fría inclinada (que refleja la pendiente natural del terreno) que refleja la radiación solar hacia el exterior del espacio y mantiene los espacios interiores confortables.



Nuestra propuesta "Join the path" en el área de intervención parte de una doble intencionalidad, por un lado, ser respetuosa en relación con el parque y con el contexto urbano del centro histórico, y por otro, la incorporación de un programa alternativo de espacios para vivir y disfrutar entre el exterior y el interior.

Tratándose de una propuesta que se sensibiliza con la naturaleza del contexto se desarrolla una transición armoniosa y afable entre naturaleza y artificial que pone en valor el entorno más inmediato, el Parque de Drago, y se relaciona a través de caminos y de un enfoque multiscalar que pretende satisfacer múltiples perspectivas, yendo de menor a mayor escala.

La propuesta busca generar nuevos modelos de configuraciones espaciales y formales con una visión compartida para el futuro donde los espacios interconectados flexibles que fluyen horizontal y verticalmente permitiendo una interacción entre cada nivel.



Planta Sótano E:1/400



Planta Baja E:1/400



Planta Primera E:1/400



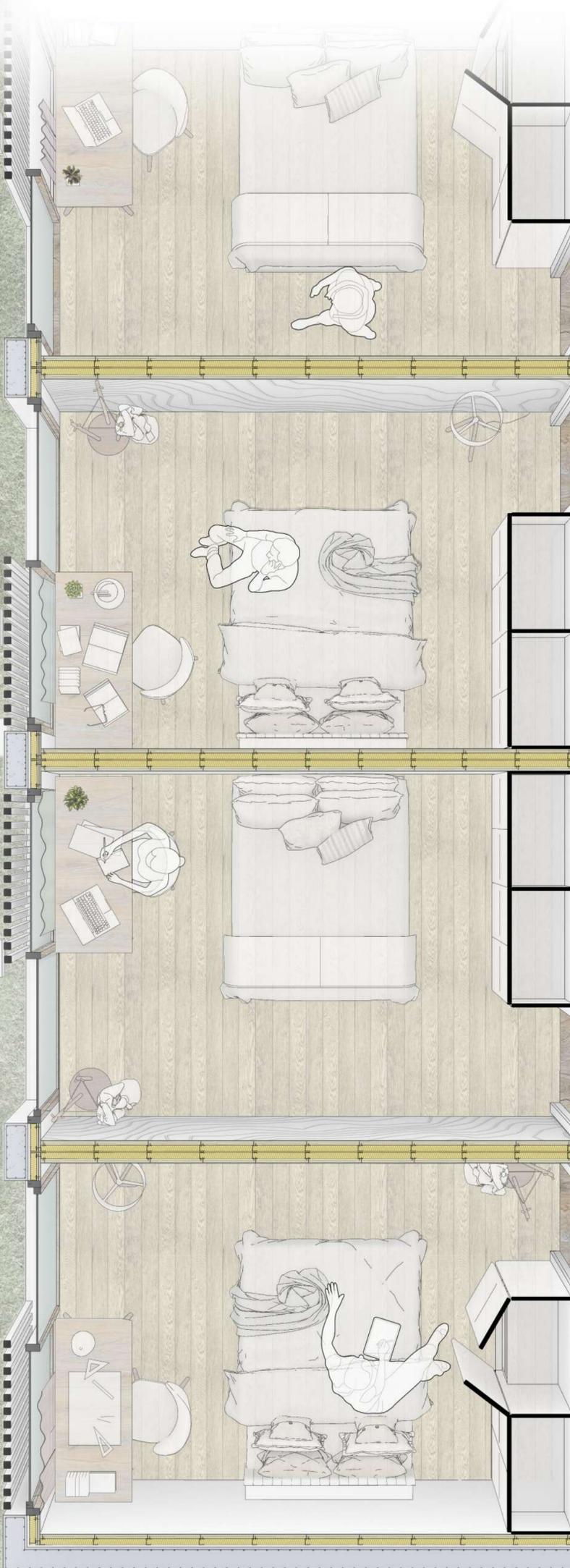
La propuesta presenta tres edificaciones en las que se reparten los usos del complejo. Dos de los bloques (de ámbito **público**) albergan un espacio polivalente, donde poder acercar y dar a conocer al ciudadano enclave privilegiado de la isla y el parque natural del Drago, y una unidad de servicios complementarios (baños y aula de naturaleza).

El tercer bloque (de varias alturas) es de carácter **privado** y contiene espacios de descanso, trabajo y convivencia que crean toda una comunidad.

En la **planta sótano** encontramos el espacio habitacional con 12 dormitorios de 15 m² cada uno, poseen una zona de descanso con espacio para trabajar y un baño privado.

En la **planta baja** se sitúa las áreas comunes del conjunto del complejo, los espacios de coliving, como la cocina, el comedor, la sala de estar, la lavandería y el gimnasio.

En la **planta primera** se sitúa los espacios comunes de trabajo, el coworking, que está destinado a convertirse en un espacio con carácter compartido donde se fomentan las relaciones interpersonales. Se disponen unas terrazas para disfrutar del clima de Icod de los Vinos y mantener en contacto a los usuarios con la naturaleza y los paisajes del contexto.



E:1/50 Planta Sótano Sección horizontal fugada

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Planta -1</p> <ul style="list-style-type: none"> Dormitorios Baños privados | <p>Planta Baja</p> <ul style="list-style-type: none"> Comedor Cocina Salón Gimnasio Lavandería Baños semipúblicos <p style="text-align: center;">Semipúblico</p> | <p>Parcela</p> <ul style="list-style-type: none"> Lámina de agua infinita. Elemento acuático que genera continuidad con el paisaje. Mobiliario. Elemento de descanso y observación de forma sinuosa. Zona ajardinada en pendiente y asientos secundarios. Mobiliario y espacios de oportunidades. Asientos mixtos con elementos vegetales para descanso y ocio. Elemento de transición. Senda marcando el recorrido. Vegetación mixta. |
| <p>Planta 1</p> <ul style="list-style-type: none"> Espacios de trabajo Baños semipúblicos | <p>Planta 1</p> <ul style="list-style-type: none"> Baños públicos Aula de naturaleza Aula polivalente Recepción <p style="text-align: center;">Público</p> | |

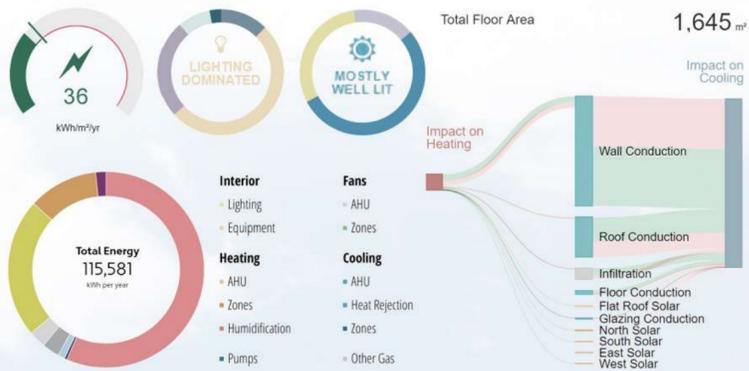


Alzado Noroeste E:1/250

Alzado Sudoeste E:1/250

Análisis de rendimiento energético con Sefaira

El proyecto busca un conjunto arquitectónico lo más sostenible posible buscando tanto la orientación solar óptima para el confort interior, la ventilación cruzada y la ganancia solar pasiva para apostar por una acondicionamiento pasivo. Se ha realizado con el software Sefaira un análisis sobre el coste de la energía, el impacto potencial del edificio, el confort térmico, la luz natural y la climatización.



A. Falso techo

Techos continuos para estancias de interiores con prestaciones de aislamiento acústico para la mejora el confort auditivo. aporta facilidad de montaje y registrabilidad. Realizado con panel Pladur FON R8-15-20 TR y lana mineral.

B. Tabiques de distribución

División de recinto de una misma unidad de uso. Realizado con paneles de Pladur N/HI/F, lana mineral y estructura metálica.

C. Tabiques de distribución

División de recinto de diferentes unidades de uso y zonas que requieren un alto aislamiento acústico, como puede ser el área de dormitorios. Realizado con paneles de Pladur N/HI/F, lana mineral y estructuras metálicas.

D. Forjado

Forjado unidireccional de viguetas amadas semirresistentes y bovedillas de hormigón. El acabado del pavimento interior es de madera

E. Trasdoso autoportante

Revestimiento en la cara interior de los muros destinado a mejorar el aislamiento térmico y acústico del revestimiento. Realizado con panel de Pladur N/HI y lana mineral.

F. Tabiques móviles

Paneles alveolares para generar un espacio de trabajo funcional con distribución dinámica que se adapte a las diversas situaciones de coworking. Realizado con panel Pladur N Alveo

G. Muro cortina

Estructura de acero y vidrio multicapa con cámara de aire. Contribuye a la entrada prolongada de luz natural al interior del edificio durante más horas al día, maximizando el confort de los residentes.

H. Cubierta

Cubierta fría inclinada con acabado de teja cerámica mixta. Contrasta la pendiente natural del terreno y permite una correcta evacuación de aguas pluviales.



Sección vertical longitudinal fugada E: 1/250

