

PICÓN 01

ADAPTAR - TRABAJAR - DISFRUTAR - DESLIZAR - EXPLORAR

La parcela de actuación se encuentra en el Parque del Drago, en concreto junto al jardín botánico. En este parque se localiza un símbolo y reclamo turístico de la isla, cómo es el Drago más antiguo de la misma, y está ubicado en lcod de los Vinos, en la Isla de Tenerife, del archipiélago de las Islas Canarias, en España

Al oeste nuestra parcela se encuentra delimitada por el Barranco de Caforiño, hacia el norte se dan las vistas al océano Atlántico, hacia el este conecta con el conjunto histórico mediante una servidumbre de paso y al sur las vistas muestran el Teide

En el terreno sobre el que trabajamos se dan dos plataformas conectadas por una rampa que salva el desnivel de 3 metros entre ambas, con otro desnivel, salvado por otra rampa, para acceder a la plataforma superior

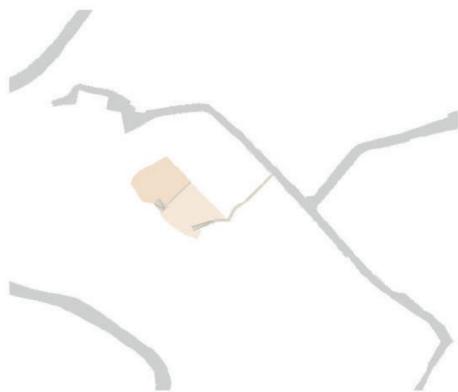
En nuestra intervención mantendremos los 3 metros de desnivel, y conservaremos la vegetación, trasplantando la que no es posible mantener, protegiendo además de los dragos, todas las plantas endémicas. En la parte superior del terreno, encontraremos la zona más pública, y según descendamos, hacia el interior de la parcela, iremos ganando en privacidad

Área de actuación

Redes y accesos

Entorno

Densidad



- Parcela con 3m de desnivel
- Espacios con agua

- Acceso peatonal con rampa
- Vías principales

- Zonas verdes
- Barranco de Caforiño

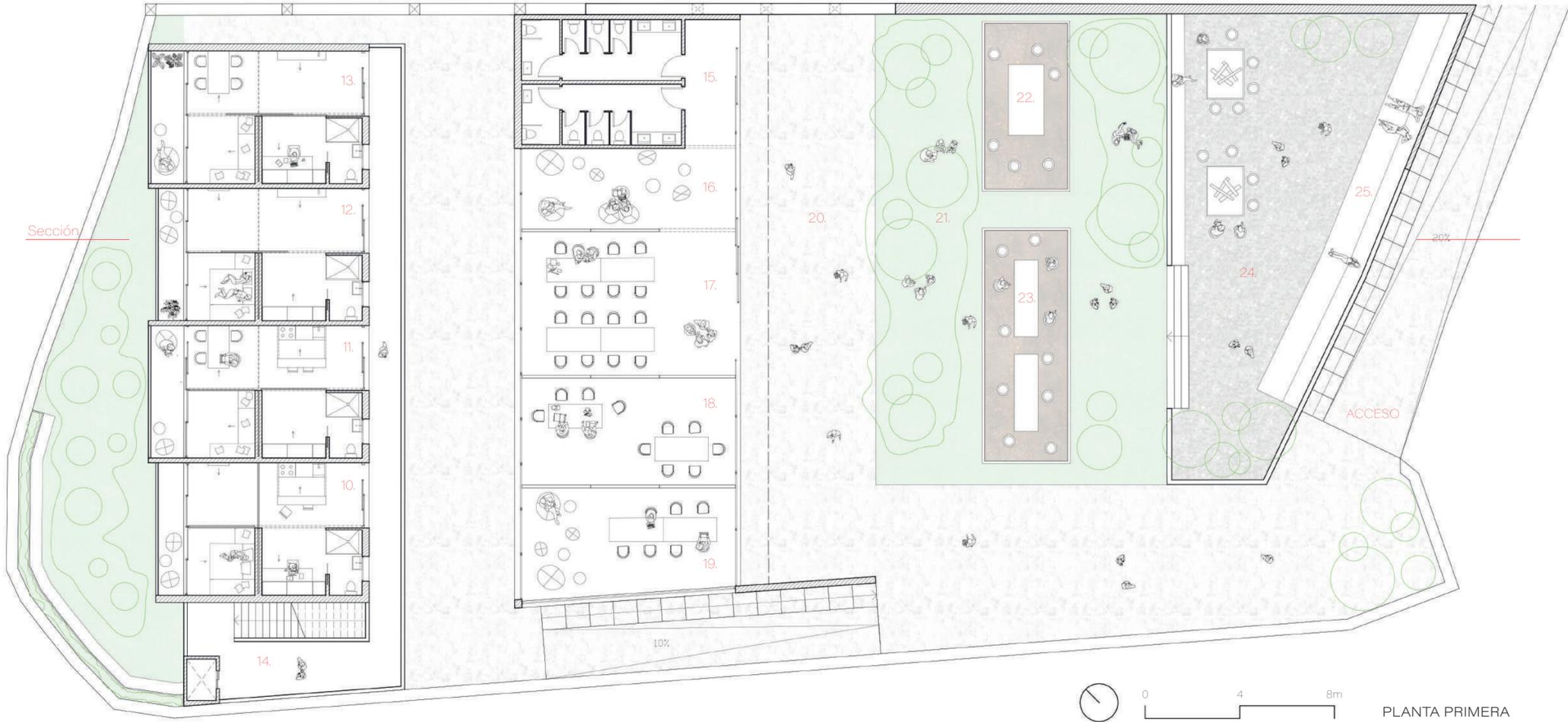


PICÓN 02

10. 11. 12. 13. Habitaciones privadas
14. Acceso segunda planta
15. Aseos públicos

16. 17. 18. 19. Espacios de trabajo flexibles
20. Espacio exterior de trabajo
21. Zona verde de reunión

22. 23. Zonas de exposición hundidas
24. Espacio relax hundido
24. Espacio para tumbarse

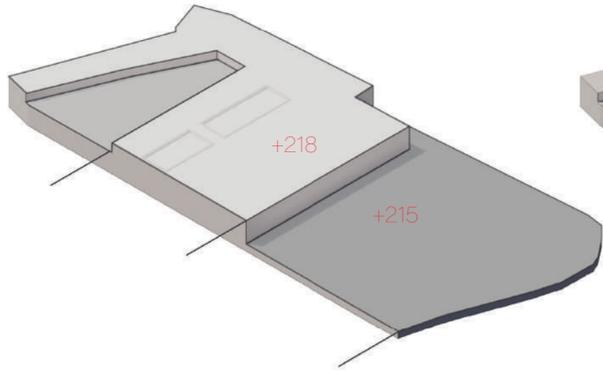


En este mismo nivel, según avanzamos en la parcela, encontramos unos aseos públicos y unas zonas dedicadas al coworking

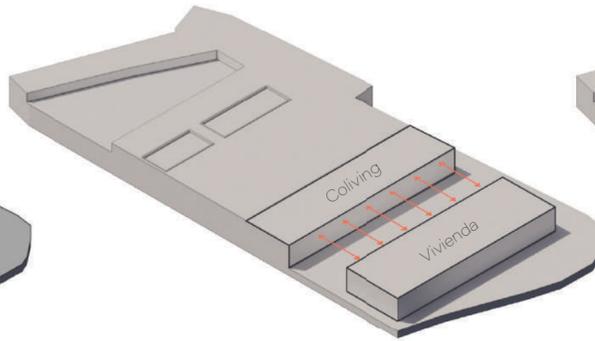
Esta última zona, la de coworking, está compuesta por 4 espacios, delimitados por unos tabiques de Pladur flexibles y modulables, que nos permiten adaptar el espacio a nuestro antojo, eliminando los límites y conectando incluso las 4 zonas, y pudiendo extraer los muebles del espacio para garantizar la plena libertad creativa y utilizarse tanto en interior como al aire libre

El acceso a la parcela será mediante una rampa que irá en paralelo a una escalera, dando paso a dos zonas dedicadas al esparcimiento público, una primera zona para la relajación, con un suelo de grava volcánica, que nos mantiene en contacto con la naturaleza de la isla, y que se manifiesta en una zona hundida con un banco corrido donde poder relajarse, y una segunda zona, con un suelo cubierto de césped en el que se incrustan unas zonas hundidas para poder realizar diversas exposiciones o coloquios

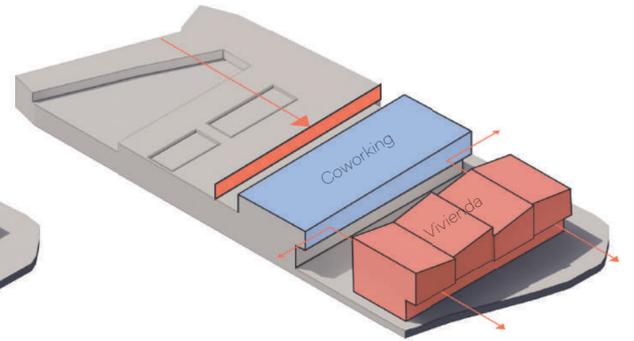
Cotas de la parcela



Relación Coliving/Vivienda



Relación Coworking/Privado



PICÓN 03

- 1. 2. 3. 4. Habitaciones privadas
- 5. Patio privado
- 6. Patio de comunicación
- 7. Cocinas y sala de estar
- 8. Almacén
- 9. Lavandería



Descendiendo ya al segundo nivel, por la rampa con una escalera en paralelo, encontramos un espacio de mayor privacidad, un espacio semipúblico, en el que se agrupan cocina, lavandería y almacén, propio de los residentes del complejo

Este espacio de cohousing da acceso a un espacio totalmente privado al final de la finca, las viviendas y su patio trasero

Las viviendas son pequeños espacios totalmente equipados que permiten a los usuarios adaptarse a sus necesidades, dotándose de unos paneles móviles que facilitan dicha adaptabilidad. Se disponen en 2 alturas de un máximo de 4 viviendas por planta, con una capacidad máxima de 2 personas por vivienda

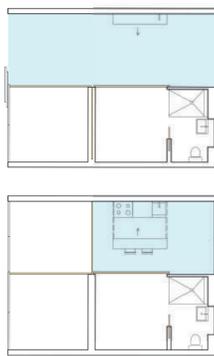
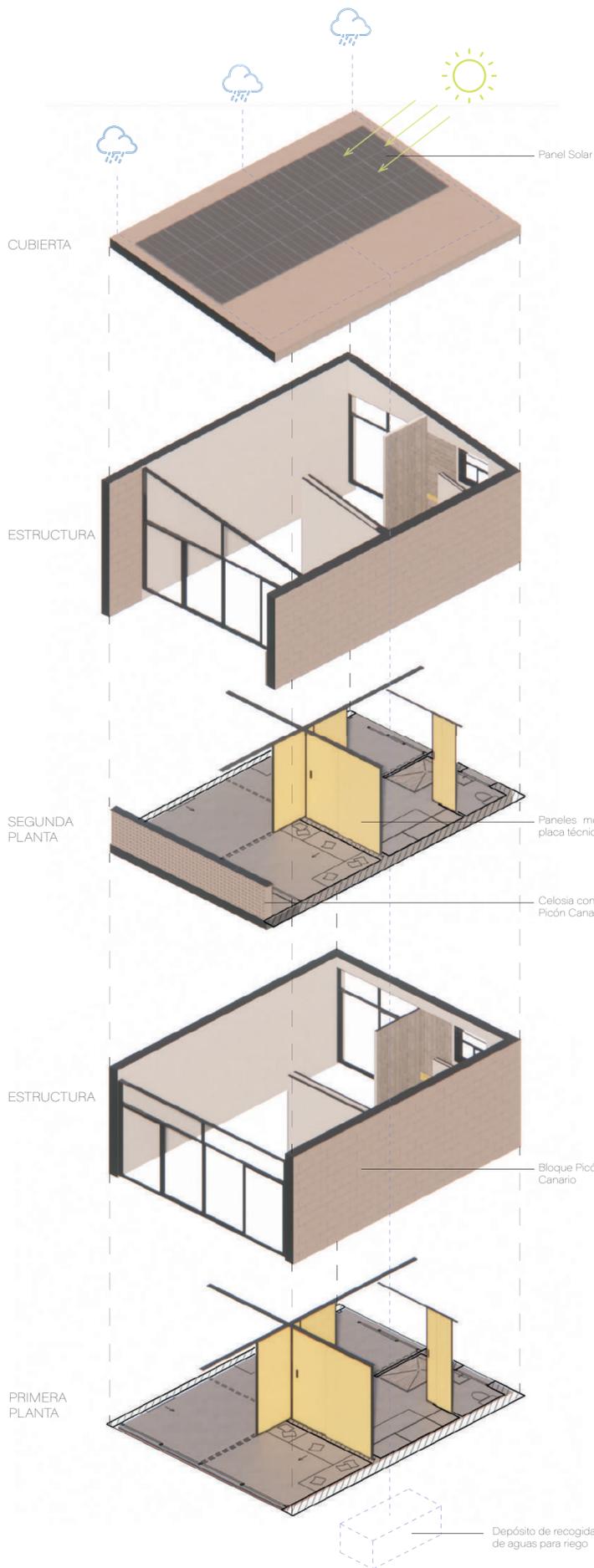


PICÓN 04

La vivienda presenta ventilación cruzada dando lugar a corrientes de aire naturales que permitan su renovación y así evitar utilizar el aire acondicionado

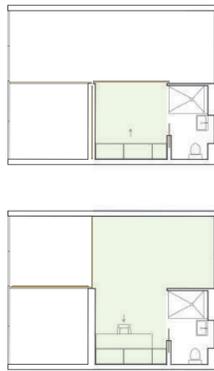
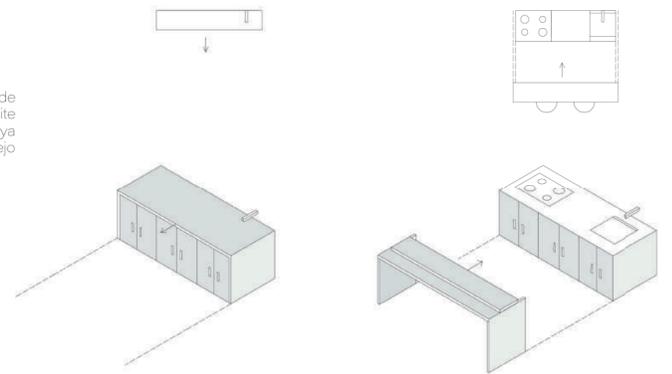
Está dividida en dos partes simétricas, una parte libre, que podemos invadir reconfigurando el espacio con paneles móviles, o bien dejarla vacía y otra con un uso más específico

POSIBLES CONFIGURACIONES DE LA VIVIENDA + CATÁLOGO DE MUEBLES



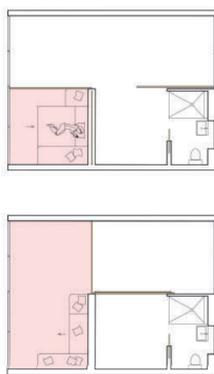
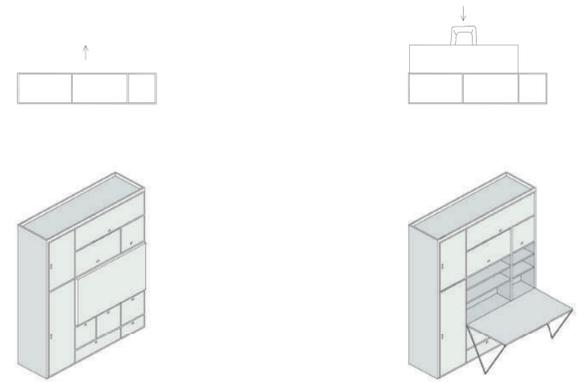
COCINA

En la parte libre encontramos un mueble de cocina desplegable que nos permite cocinar, aunque no es imprescindible ya que hay comedor y cocinas en el complejo



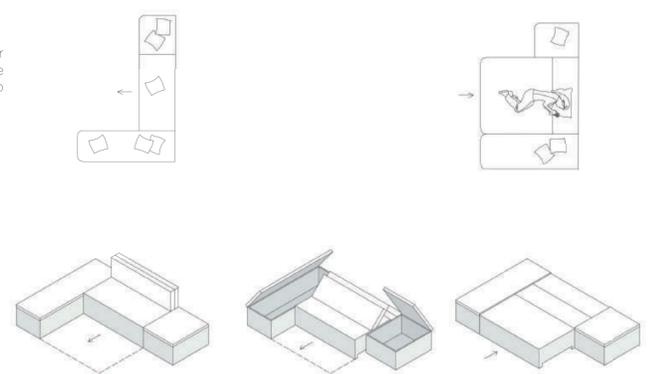
TRABAJO

Las viviendas poseen un espacio de trabajo más íntimo para aquellos usuarios que lo necesiten. Pudiendo ocupar un pequeño espacio o extenderse en la vivienda



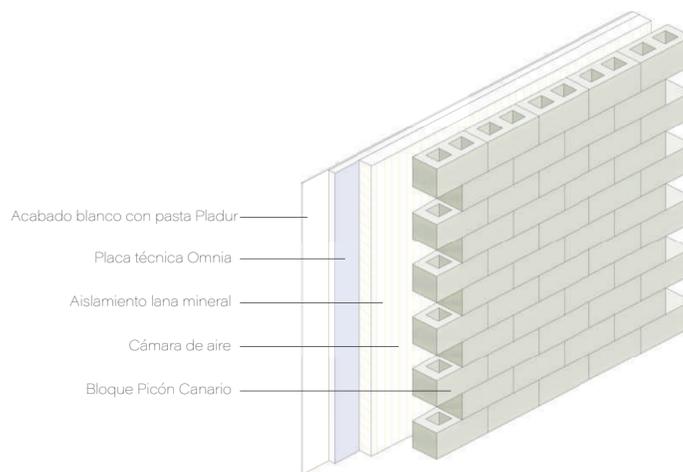
DORMITORIO

Del mismo modo, el dormitorio puede ser de cualquier tamaño, y gracias al mueble plegable puede convertirse en un espacio de interacción social o sala de estar.



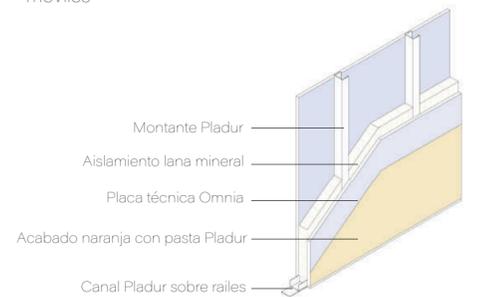
SISTEMA CONSTRUCTIVO

La estructura principal se compone por Bloque Picón Canario, propio de la edificación del archipiélago, siendo de menor peso que los bloques convencionales y generando un mayor aislamiento térmico y acústico. También utilizaremos este bloque para construir las celosías y barandillas del complejo, colocándose los bloques girados, de manera invertida al uso habitual, que generan huecos visible



PLACA PLADUR OMNIA

En el interior de los edificios dispondremos paneles de Pladur Omnia que tienen grandes prestaciones, entre las que destacan el aislamiento acústico que es perfecto para los espacios de trabajo que queremos generar y que sirve tanto para zonas secas como para zonas húmedas. Se usarán dichos paneles para trasdosados, tabiques fijos y móviles y falsos techos. Los tabiques móviles no sólo se compondrán de paneles OMNIA, sino que estos servirán como un sándwich, con lana mineral en su interior y en los que se fijarán unos elementos de rodamiento por raíles. Para los acabados utilizaremos una gama de pastas de Pladur, blanca para los tabiques fijos y naranja para los móviles.



INTERIOR DE LA VIVIENDA

