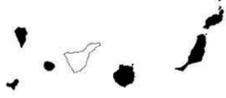
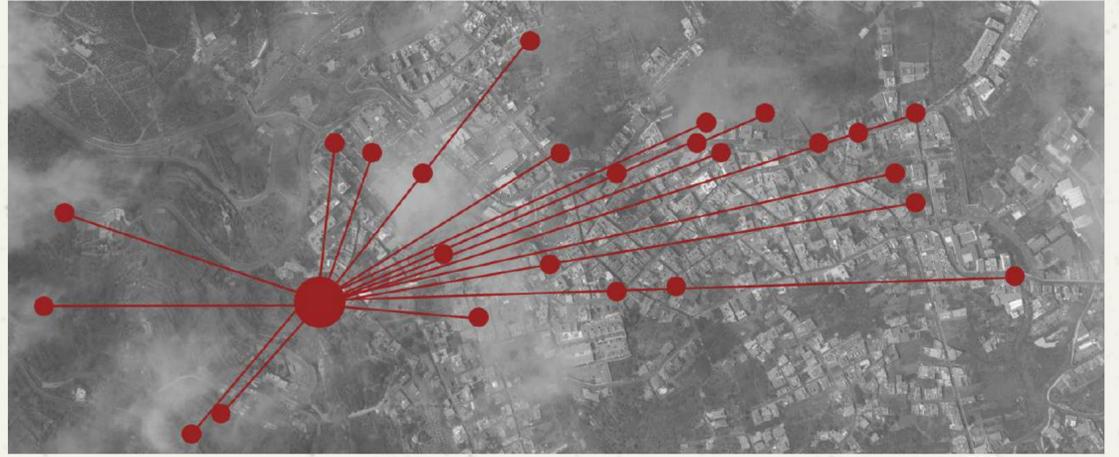


Los nuevos guanches
28º 22' 1" N
16º 43' 23" O

Icod de los Vinos



CONEXIÓN PROYECTO - OFERTA HOTELERA



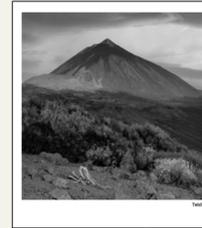
● PROYECTO ● ALOJAMIENTOS — DISTANCIAS

ESCALA 1:10 000

INCENTIVACIÓN ECONÓMICA LOCAL

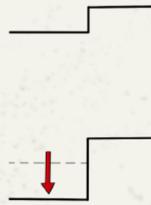
Se analiza la capacidad que posee el municipio de Icod de los Vinos para el hospedaje de aquellos nómadas que decidan trasladarse temporalmente al municipio. El enclave afortunado en el que se encuentra el proyecto, tiene una red de hoteles, hostales y viviendas de alquiler vacacional lo suficientemente grande para abastecer al complejo nómada. A pesar de que esta red es apta para proveer alojamiento, se plantean una serie de viviendas mínimas para aquellos nómadas que prefieran alojarse en el recinto. De esta manera se conseguirá potenciar el papel turístico del municipio, haciéndolo participe en la propuesta, actuando así como el órgano principal de la intervención. De esta forma se incentivará la actividad económica de la localidad.

Las sequías del Sahara y las colonizaciones fenicias y romanas obligaron a los guanches a migrar hasta las islas que hoy conocemos como las Islas Canarias, convirtiéndose en un sello de identidad de las mismas. Los nómadas digitales, al igual que los antiguos guanches, se desplazan en busca de nuevos entornos sin llegar a aferrarse a una única localidad. En la actualidad gracias a la globalización y a los avances tecnológicos, la sociedad puede permanecer conectada en todo momento a una red sin la necesidad de ubicarse siempre en el mismo punto geográfico.



INTERVENCIÓN

El solar de la propuesta presenta un desnivel aterrazado de tres metros. Para acentuar este escalón, se propone un movimiento de tierras que aumente la diferencia de cota existente. Esto, unido a la incorporación de diferentes planos horizontales creará un descenso paulatino, alejándonos del Drago para acabar mojados por la costa. El caminar entre las diferentes plataformas será lo que mantenga la relación entre los focos centrales del proyecto: el Drago milenario y el Atlántico. Siendo la edificación el hilo conductor que se enreda en sí mismo para generar espacios con miradas a esos focos naturales.



GAMA CROMÁTICA



Se ha estudiado la gama cromática relacionada con los trajes regionales de la isla. Tras dicha investigación se han extraído diferentes colores que definirán la propuesta a realizar. Estos recibirán un nombre característico del dialecto canario. Los colores extraídos se fusionarán con las geometrías de las pinturas rupestres del antiguo pueblo aborigen de los guanches que se encuentran en el Museo Guanche del municipio. La geometría, acompañada de los colores regionales, revestirá las diferentes estancias para que sean fácilmente reconocibles. Esto hará de la propuesta un espacio de una fácil comprensión y ayudará aquellas personas con algún tipo de discapacidad cognitiva o discapacidad visual.

Los usos que presenta el complejo darán respuesta a las actividades que llevarán a cabo los nómadas digitales. En la terraza superior se encuentra el programa público formado por dos aulas de la naturaleza, el gimnasio y un aseo.

Las circulaciones se dividen en las dos terrazas propuestas. Estas se encuentran ligadas por la plataforma intermedia cuya función es la de albergar un uso que favorezca la relación entre los nómadas que utilicen las instalaciones y aquellos turistas interesados en el parque del Drago y en su ecosistema.

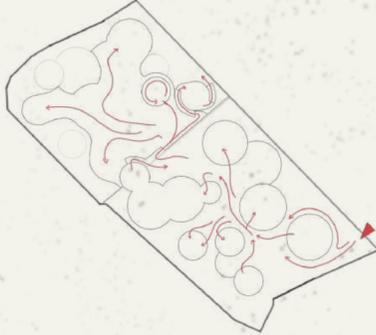
Se proponen una serie de pérgolas que creen sombra en los caminos que comunican ambas terrazas. Estas se combinan con las cubiertas verdes que favorecerán a la hora de reducir la temperatura del ambiente.

USOS



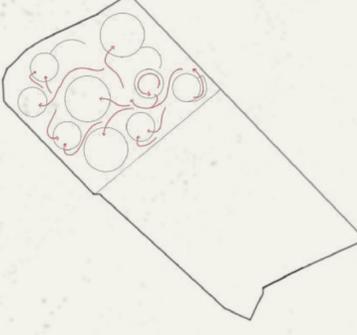
- CO-WORKING
- DORMITORIO
- COCINA
- BAÑO
- COMEDOR
- ASEO PÚBLICO
- AULA NATURALEZA
- GIMNASIO
- CAFETERÍA

CIRCULACIÓN TERRAZA 1

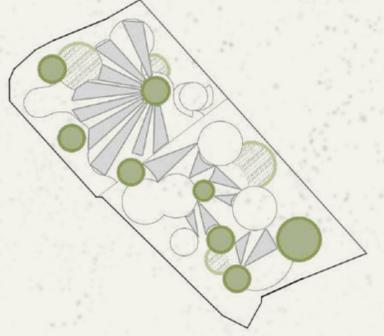


- ▲ ACCESO
- RECORRIDO

CIRCULACIÓN TERRAZA 2



CUBIERTAS Y SOMBRA



- CUBIERTA VEGETAL
- JARDINERAS
- ZONAS DE SOMBRA



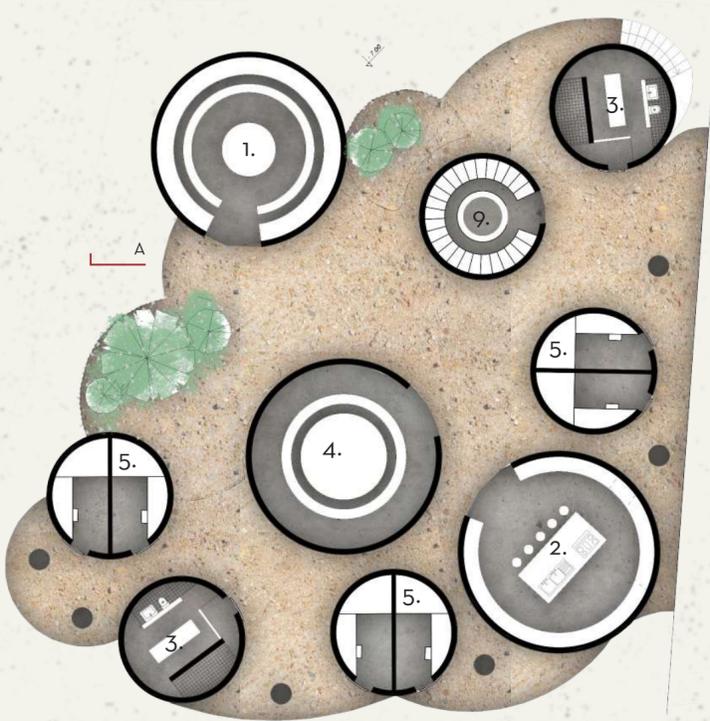
ESCALA 1:200



PLANTA DE ACCESO (TERRAZA 1)

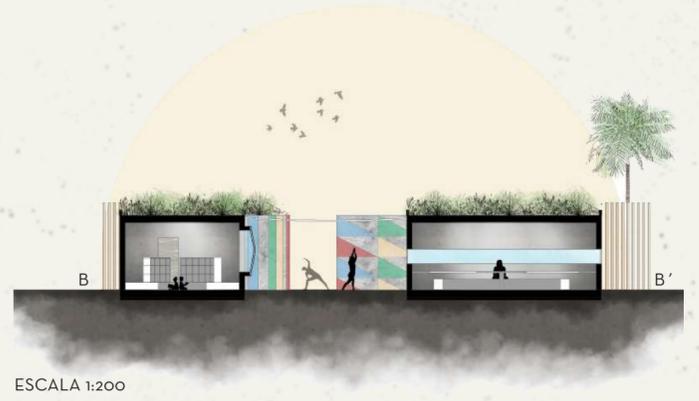


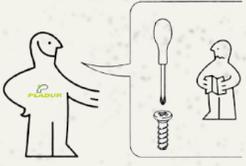
PLANTA TERRAZA 2



El proyecto dispondrá de diversas cápsulas con especialización de sus espacios. El conjunto de estos elementos permitirá desarrollar las actividades necesarias para aquellos nómadas que utilicen las instalaciones. Como se mencionaba anteriormente, la comunicación entre las dos terrazas se realiza mediante el descenso de varias plataformas en las que poder disfrutar de diferentes puntos de vista al Atlántico mientras se deja atrás al Dragón milenario. El recorrido de descenso se marca a través de diferentes pérgolas que proporcionan sombra al camino, al igual que las que se encuentran en la plataforma intermedia. El uso de las pérgolas y de diversas cubiertas vegetales tendrá un papel crucial para la reducción de la temperatura ambiental.

- USOS
1. CO-WORKING
 2. COCINA
 3. BAÑO
 4. COMEDOR
 5. DORMITORIO
 6. AULA NATURALEZA
 7. GIMNASIO
 8. ASEO PÚBLICO
 9. CAFETERÍA





1. EJECUCIÓN DE LA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU. EN SU CARA SUPERIOR PRESENTA UN SALIENTE DE ANCLAJE.



2. ANCLAJE DE LA HOJA EXTERIOR DEL CERRAMIENTO AL SALIENTE DE LA SOLERA.



3. COLOCACIÓN DE LOS CANALES DE ACERO GALVANIZADO EN EL SUELO Y EN LOS HUECOS DE FACHADA.



4. COLOCACIÓN DE LOS MONTANTES DE ACERO GALVANIZADO DEL TRASDOSADO DE PLADUR®.



5. INSTALACIÓN DE LAS PLACAS FLEXIFORM PLADUR® Y EL AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA.



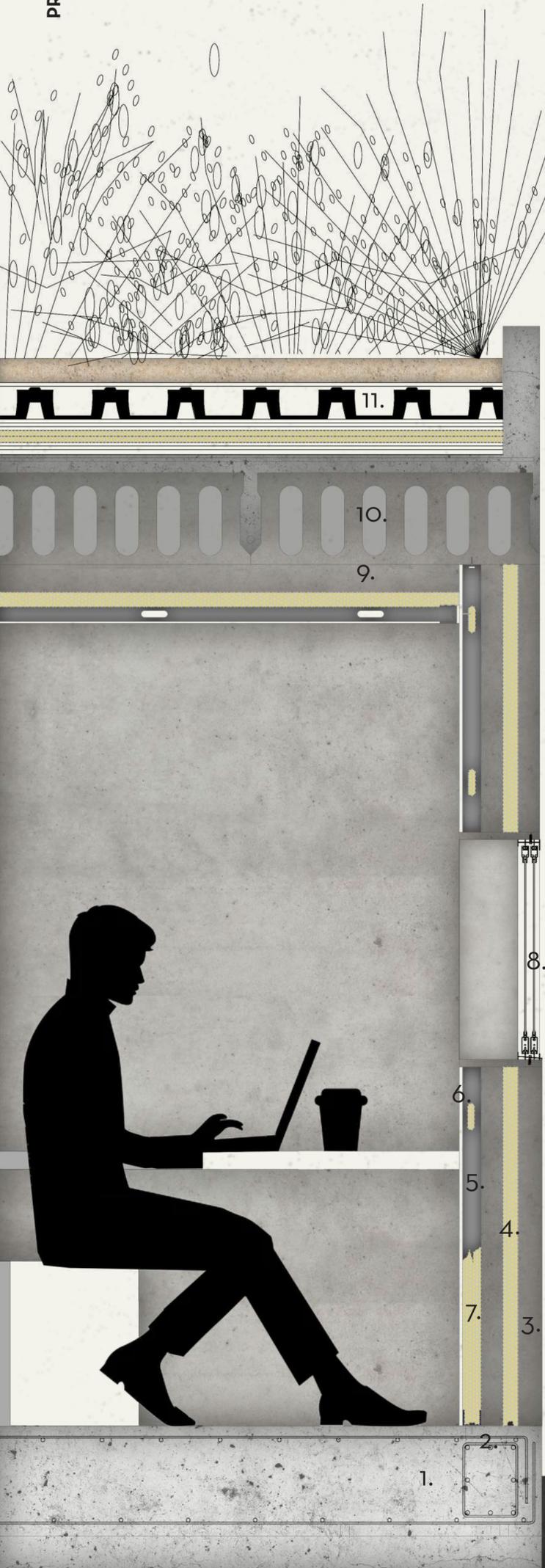
6. EJECUCIÓN DE LA CUBIERTA PREFABRICADA.



7. INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA VEGETAL.



Se busca que la construcción de la edificación sea sencilla. Debido a esto se recurre a elementos prefabricados y a soluciones secas. La pieza clave del proyecto será la placa Pladur® Flexiform. Los cortes que se realizan a la placa serán necesarios para la adaptación de la geometría de las cápsulas cilíndricas. De esta forma podemos utilizar placas de tipo H para las estancias húmedas, y del tipo N para las secas.



PLACA PLADUR® FLEXIFORM



ESCALA 1:10

1. SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 30CM + HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 10CM.
2. ARAMDURA DE ACERO CORRUGADO.
3. PANEL DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO SÁNDWICH CON ANCLAJE (6+4+6).
4. AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS.
5. PERFILERÍA DE ACERO GALVANIZADO 5CM.
6. PLACA FLEXIFORM PLADUR®.
7. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA.
8. VENTANA CORREDERA CURVA.
9. FALSO TECHO CONTINUO SIN CUELGUE PLADUR® 11CM.
10. FORJADO PREFABRICADO (25+5): PLACAS DE HORMIGÓN ALVEOLAR UNIDAS MEDIANTE CONECTORES (BARRAS CORRUGADAS), NEGATIVOS, MALLAZO DE REPARTO. FINALIZADO CON VERTIDO DE HORMIGÓN.
11. CUBIERTA VEGETAL (DE ARRIBA A ABAJO)
 - LÁMINA GEOTEXTIL 1CM.
 - DRENAJE 12CM.
 - LÁMINA GEOTEXTIL 1.5CM.
 - LÁMINA ANTIRRAÍCES 1CM.
 - LÁMINA GEOTEXTIL 1.5CM.
 - AISLAMIENTO TÉRMICO 8CM.
 - LÁMINA GEOTEXTIL 1.5CM.
 - LÁMINA IMPERMEABILIZANTE 1.5CM.